



08/231-1049/ПР
29.08.2023

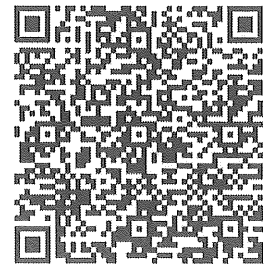
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами)



663640583

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариства з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» від 21 вересня 2022 року № 663640583, лист від 06 липня 2023 року № 06/07/2023-1 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2017 року № 5090) для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Мировіпольській, 4 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:023:0033; площа 0,3037 га; справа № 663640583).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45762 від 19.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю
«ВАСИЛЬОК» договору оренди земельної ділянки
від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами)

До справи
№ 663640583



1. Юридичні особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСКО-В» (ЄДРПОУ 23726946) (далі – ТОВ «ПРЕСКО-В»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СЕРДЮК ГАННА ВАЛЕРІЇВНА Україна, 04210, місто Київ, Оболонська набережна Розмір внеску до статутного фонду: 375,00 грн Частка (%): 100,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СНІСАРЕНКО ГАЛИНА ПЕТРІВНА Україна, 02156, місто Київ, просп. Лісний, буд. 12, кв. 43 Частка (%): 80,00%
Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК» (ЄДРПОУ 22898444) (далі – ТОВ «ВАСИЛЬОК»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СНІСАРЕНКО ГАЛИНА ПЕТРІВНА Україна, 02156, місто Київ, просп. Лісний, буд. 12, кв. 43 Розмір внеску до статутного фонду: 300,00 грн Частка (%): 80,00% ГАЛЬПЕРІНА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА Україна, 03163, місто Київ, вул. Серафимовича Розмір внеску до статутного фонду: 41,25 грн Частка (%): 11,00% КОВАЛЬОВА ІРИНА СЕРГІЇВНА Україна, 01103, місто Київ, вул. Німанська Розмір внеску до статутного фонду: 33,75 грн Частка (%): 9,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	СЕРДЮК ГАННА ВАЛЕРІЇВНА Україна, 04210, місто Київ, Оболонська набережна Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 21.09.2022 № 663640583, від 06.07.2023 № 06/07/2023-1

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0033).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Миронізьська, 4 у Деснянському районі
Площа	0,3037 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	не визначено (для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	за умови встановлення коду виду цільового призначення 03.07 становитиме – 17 396 789 грн 79 коп.

* Наведені розрахунки НГО за умови встановлення коду виду цільового призначення 03.07 та не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавлених осіб, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розміщується господарський ринок. На території розміщуються торговельні металеві контейнери. Будівельні товари складовані під відкритим небом. Ділянка частково огорожена парканом (акт обстеження від 22.11.2022 № А-22-0058/03). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «ПРЕСКО-В» на праві приватної власності належать нежитлові будівлі торговельного призначення загальною площею 310 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 34085817, запис про право власності від 07.07.2011 № 10536-П в книзі: 222п-190. Відомості про об'єкти нерухомого майна, що належать ТОВ «ВАСИЛЬОК» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - не визначено.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 920/2330 надана в оренду ТОВ «ПРЕСКО-В» та ТОВ «ВАСИЛЬОК» для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів (договір оренди від 13.04.2006 № 62-6-00340).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 04.07.2017 (протокол № 14) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди від 20.12.2017 № 5090).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 20.12.2022.</i></p> <p><i>Згідно з довідками ГУ ДПС у м. Києві від 06.07.2023 №№ 22924/АП/26-15-52-06-06, 22926/АП/26-15-52-06-06 станом на 06.07.2023 за ТОВ «ПРЕСКО-В» та ТОВ «ВАСИЛЬОК» податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проект рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати (за умови встановлення коду виду цільового призначення 03.07) складатиме: - 869 839 грн 49 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Дворський

Код земельної ділянки: 62:023:0033

Справа 663640583

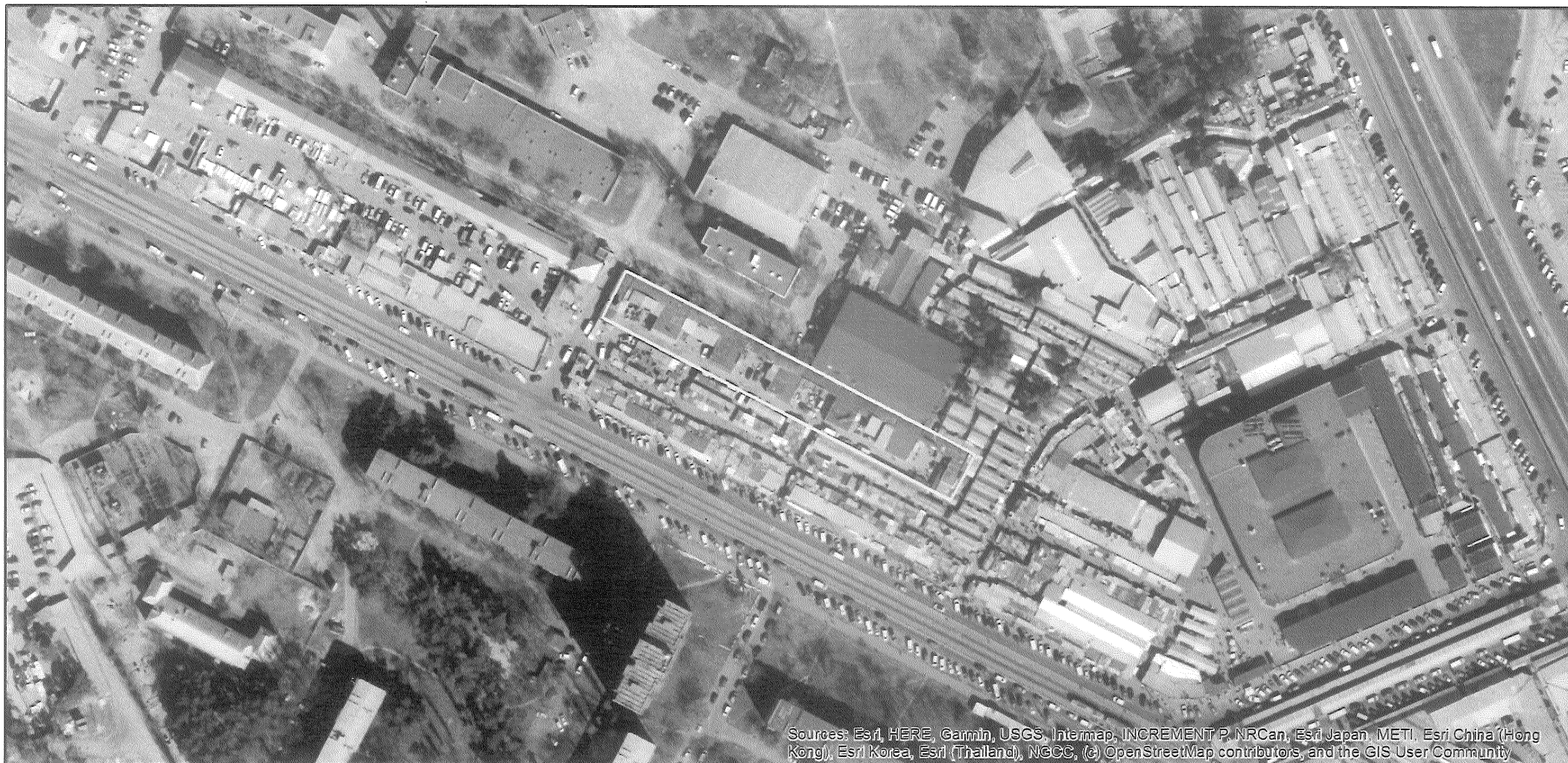
Площа: 0.3037 га

Адрес земельної ділянки: вул. Миропільська, 4

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСКО-В»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001401662023
Дата формування 18.07.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
18.07.2023, ЗВ-8000036062023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:62:023:0033
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:023:0033
Місце розташування м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Миропільська, 4
(адміністративно-
територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Форма власності комунальна
Площа земельної 0.3037
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 11001922.40
оцінка, гривень
Дата проведення 25.07.2017
нормативної грошової
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,
07.04.2005; Приватне підприємство "Студія ЛАД", М.кrapівнер

Орган, який
zareєстрував земельну
ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 13.04.2006



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
-----------------	-----------

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22898444
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3037 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.12.2017
Строк дії речового права	
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРЕСКО-В"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	23726946

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3037 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.12.2017
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

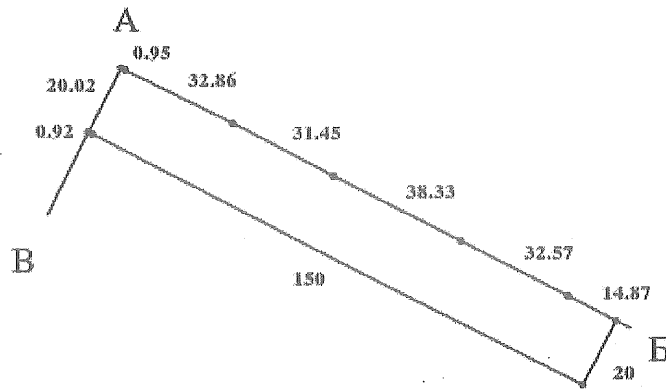
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

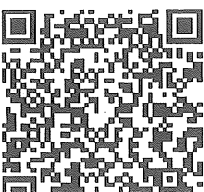


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0033



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Київська міська клінічна лікарня
швидкої медичної допомоги;

Від Б до В Відкрите акціонерне товариство
фірма "Лісова"@на тит.сторинце КП КМЦ;

Від В до А В'їзд;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3037	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.08.2023
№ 08/231-1049/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” серпня 2023 року
№ 08/231-1049/ПР

08/231-1049/ПР
29.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2023 № 05715-СЛ-45762

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 (зі змінами)» (справа № 663640583) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 663640583 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 663640583 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.11.2022 № А-22-0058/03 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 663640583 на 114 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ