



08/231-1050/np
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд), крім об'єктів дорожнього сервісу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:153:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-13277
від 18.04.2017 до справи
K-29543



2 347015 032779

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному комерційному підприємству "КАТЮША" на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд), крім об'єктів дорожнього сервісу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29543).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23613 від 24.03.2017

До справи

№ К-29543



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
малому приватному комерційному підприємству
"КАТЮША" на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському
районі м. Києва для обслуговування та ремонту
об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд), крім
об'єктів дорожнього сервісу**

1. Юридична особа:

Назва *Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"*
Клопотання *від 20.03.2017 № К-29543*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0053к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 2д*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної
інфраструктури (під'їзд), крім об'єктів дорожнього
сервісу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на частині ділянки розташований газозаправний пункт для автомобілів).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка примикає до ділянки, яка передана в оренду на 15 років МПКП «Катюша» для реконструкції та обслуговування автозаправної станції на вул. Богатирській (договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-6-00001, термін дії якого поновлено на 15 років рішенням Київради від 20.12.2016 № 709/1713).

Частина ділянки орієнтовною площею 196 кв.м. потрапляє в межі земельної ділянки щодо якої комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотанням № К-27202 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування біля озера «Кирилівське» (№ К-27202), яке з проектом рішення 13.09.2016 передано на розгляд до Київради.

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 44 кв.м входить до зеленої зони (парк відпочинку біля оз. Кирилівське площею 41 га, у т. ч. 18,86 га – акваторія).

Частина земельної ділянки потрапляє до охоронної зони повітряних ліній електропередач. Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 13.03.2017 № 064-2322 проведено обстеження земельної ділянки та встановлено, що на ділянці розташований автомобільний газозаправний пункт. Копія акту обстеження земельної ділянки від 23.03.2017 № 17-0402-05 направлено до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції України в м. Києві з метою вжиття заходів в межах наданих повноважень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017
№08/231-1050/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1050/ПР

08/231-1050/118
25.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052- 7293
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному комерційному підприємству «КАТЮША» на вул. Богатирській, 2-д в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзд), крім об'єктів дорожнього сервісу» (справа К-29543) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук