



08/231-1059/17P  
29.03, 2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коряковій Ользі Григорівні на вул. Адмірала Ушакова, 38-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:454:0012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15895  
до справи

**K-33014**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коряковій Ользі Григорівні на вул. Адмірала Ушакова, 38-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коряковій Ользі Григорівні на вул. Адмірала Ушакова, 38-а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29624 від 22.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянці Коряковій Ользі Григорівні на вул. Адмірала  
Ушакова, 38-а у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-33014



2 347015 396246

## 1. Фізична особа:

Назва *Корякова Ольга Григорівна*

Клопотання *від 02.02.2018 № К-33014*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:454:0012к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Адмірала Ушакова, 38а*

Площа *0,03 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Адмірала Ушакова, 38-а, яка на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 14.05.2012 № 1524, належить гр. Коряковій О.Г. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 20.06.2012 № 07-7-06934). Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішній меж землекористування обліковується за гр. Тарасовим Г.І., який є померлим та заповів своє майно гр. Коряковій О.Г. (заповіт від 04.02.2006 № 3-180). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1216/0/12-53/12-03-18). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

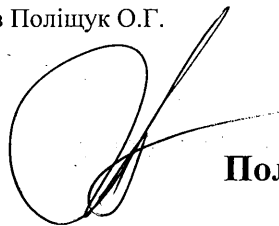
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018  
№08/231- 1059/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1059/ПР



08/231-1059/PP  
29.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2018 № 057052-6910

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коряковій Ользі Григорівні на вул. Адмірала Ушакова, 38-а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33014) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук