



08/231 - 062/17P
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

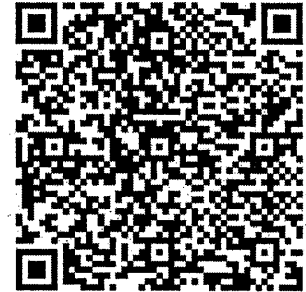
XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсел. у часі 90%

Про відмову громадянину Заніздрі Аркадію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування автомобільної парковки на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва



512201468

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заніздрі Аркадію Сергійовичу на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 18 березня 2020 року № 3742/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Заніздрі Аркадію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування автомобільної парковки на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 512201468).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕМОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

од. од. 2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

од. од. 2023

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2406 від 01.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Заніздрі Аркадій Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування автомобільної парковки на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 512201468



1. Фізична особа:

ПІБ: **Заніздра Аркадій Сергійович**
Клопотання: **від 26.02.2020 номер 512201468**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:313:0706)

Місце розташування (адреса):	<i>м.Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 3</i>
Площа:	<i>0,18 га.</i>
Вид та термін права:	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання:	<i>для облаштування автомобільної парковки</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.2023 № 08/230-273

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 512201468, 201586847, 300181472, 747718012, 747718012, 447016711, 427013862, 700050014, 612940148, 370155619, 405010831, 685030150, 350179266, 500501245, 587901295, 449010162, 585101327, 612940180, 411019730, 320162316.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК