



08/231-1098/MP  
08.09.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва



625463995

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 серпня 2022 року, номер відомостей про речове право: 47676838) та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 серпня 2023 року № 62031-007714545-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2816 га (кадастровий номер 8000000000:75:226:0015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2006 року № 101 «Про закріплення майна за Київською міською наркологічною клінічною лікарнею «Соціотерапія», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 квітня 2018 року, номер запису про інше речове право: 26014223 (код виду цільового призначення – 03.03, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 02 серпня 2023 № 62031-007714545-031-03, справа № 625463995.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї  
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57757 від 28.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 625463995



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>Київська міська рада місто Київ, вулиця Хрещатик</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 03.08.2023 № 625463995</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:226:0015).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Відпочинку, 18</i>
Площа:	<i>0,2816 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Код виду цільового призначення:	<i>03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>4 936 224 грн 09 коп.</i>

*\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.08.2023 № НВ-0001740592023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2023 № 344391986), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована лікувальним корпусом, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Відпочинку, 18 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1535723880000) загальною площею 1154,2 кв.м, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2006 № 101 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.04.2018, номер запису про інше речове право: 26014223).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4797/4838 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:226, обмеженого вул. Котельникова Михайла, вул. Петрицького Анатолія, вул. Відпочинку та вул. Крамського Івана у Святошинському районі міста Києва, якою була сформована земельна ділянка 8000000000:75:226:0015. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 493 грн 62 коп. (**0,01%**).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:226:0015  
Площа: 0.2816 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Відпочинку, 18  
Заявник: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 03.03, Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001740592023  
Дата формування            29.08.2023  
Надано на заяву (запит)    Київська міська рада  
    29.08.2023, ЗВ-8000049192023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер        8000000000:75:226:0015  
земельної ділянки

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер        8000000000:75:226:0015  
Місце розташування       м Київ, Святошинський район, вулиця Відпочинку, 18  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель           Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового            03.03 Для будівництва та обслуговування будівель охорони  
призначення земельної   здоров'я та соціальної допомоги  
ділянки:  
Форма власності           комунальна  
Площа земельної        0.2816  
ділянки, гектарів

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про            Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,  
документацію із        09.05.2019; КП «Київський інститут земельних відносин», Поліщук В. А.  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки  
Орган, який               Відділ №1 Управління у Чугуївському районі  
zareєстрував земельну  
ділянку  
Дата державної            21.12.2021  
реєстрації земельної  
ділянки



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 23.06.2022 4797/4838;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0105 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України від 08.09.2005 № 2862-VI "Про автомобільні дороги" 08.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.2816 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI  
19.05.2011

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0088 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568  
09.12.2008

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0154 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями)  
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



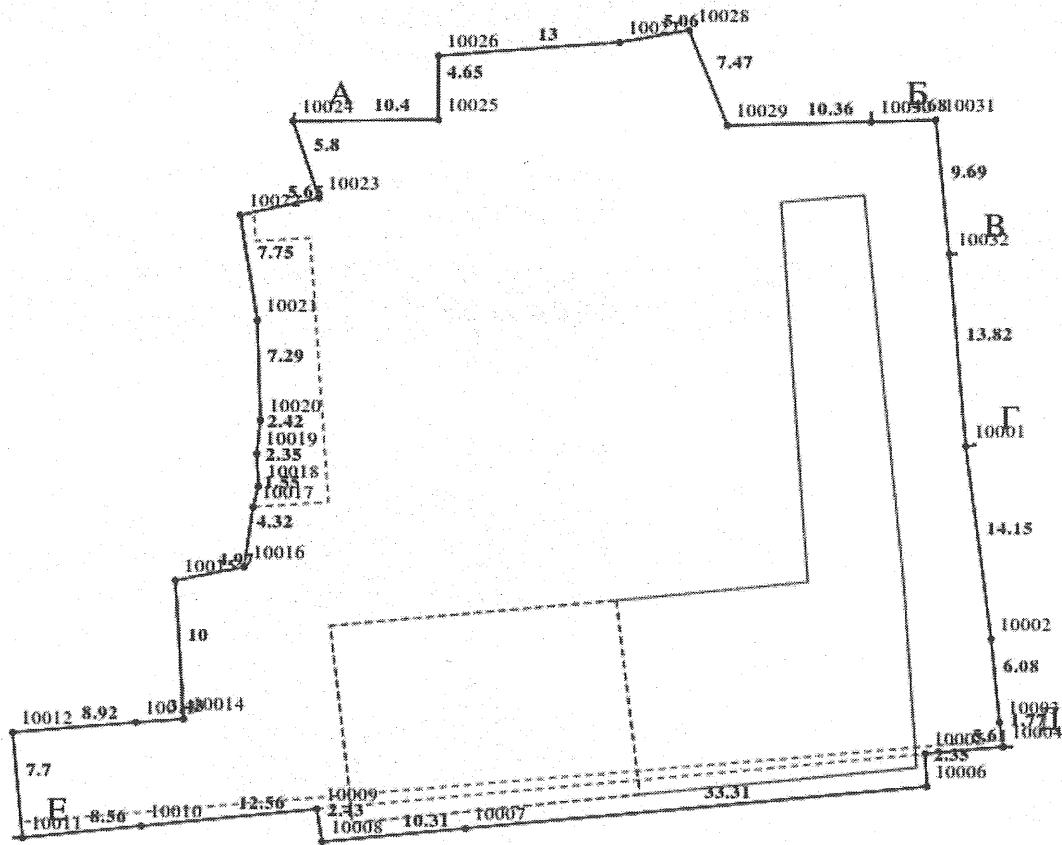
# Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:226:0015



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В Дубиківська Галина Анатоліївна (8000000000:75:226:0007);  
Від В до Г Бугаєнко Костянтин Володимирович (8000000000:75:226:0023);  
Від Г до Д Кононюк Ігор Васильович (8000000000:75:226:0003);  
Від Д до Е землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Е до А землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2816	0.2057	0.0294	0.0465





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Порошенко М. А.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.09.2023  
№ 08/231-1098/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2023 року  
№ 08/231-1098/ПР

08/231-1098/ПР  
08.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.23 № 05715-СЛ-57757

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Відпочинку, 18 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 625463995) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 625463995 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 625463995 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 625463995 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 03.08.2023 № 62031-007714545-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ