



08/231-1117/11P
21.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гора Юрковиця»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 січня 2020 року №26, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Гора Юрковиця» Шевченківського району міста Києва орієнтовною площею 14,2 га, з яких 5,1 га землі належать КО «Київзеленбуд» та 9,1 га не надані у власність чи користування (згідно додатку).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення
«Гора Юрковиця»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гора Юрковиця» території Шевченківського району міста Києва орієнтовною площею 14,2 га.

5,1 га належить КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району та 9,1 га не надані у власність чи користування.

Територія входить до формування стародавнього Києва. Проектована пам'ятка природи має включити схили ,що до теперішнього часу зберегли свої первинні природні контури. Цінність цієї місцевості з її унікальним рослинним та тваринним світом важко переоцінити, бо саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

В наш час у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення археодромів. Це поєднання збереження та реставрації археологічних пам'яток із відтворенням рослинного та тваринного світу вказаної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Маючи стрімкі схили розсічені долинами струмків, вони залишилися до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та схилах цих гір існують розвинені багатоярусні сукупності дерев сформовані з ясеню високого, липи серцелистої , клена гостролистого, гіркокаштана кінського, в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисткового та хмелю. Значну участь у сукупності деревних порід приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. Відбувається активне поновлення цінної деревної породи ясеню високого. На схилах зростають щавель лісовий, ранник голий. Навесні квітують пшінка весняна, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 року.

Територія пам'ятки природи дуже цінна для збереження тваринного світу, яке й досі вражає своїм різноманіттям. Тут зустрічається велика кількість комах , серед яких і рідкісні.

Ці схили оселя для горобцеподібних птахів: синиць, повзиків, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території зростає велика кількість горобини, що приваблює сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє перезимувати зграйкам снігурів та омелюхів. Ці птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Ця територія дає прихисток багатьом видам ссавців. З гризунів існують великі популяції нориці лугової, миші польової. Наявність горіхів та каштанів приваблює сюди сіру соню та білку звичайну. Зрідка трапляється куниця кам'яна.

Розташовані у товщі схилів дренажні шахти мають велике значення, як місця для поширення та зимівлі кажанів. Усі кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі.

Територія має рекреаційне значення, адже це єдине місце відпочинку мешканців міських масивів Кудрявець та Татарка.

Це місце насичене видами флори та фауни, тому екосистема Київських круч має бути збережена, як запорука існування нерозривно пов'язаних між собою історичного та природного середовищ колиски Русі – давнього Києва. Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Зелена смуга» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гора Юрковиця» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гора Юрковиця» території Шевченківського району міста Києва орієнтовною площею 14,2 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

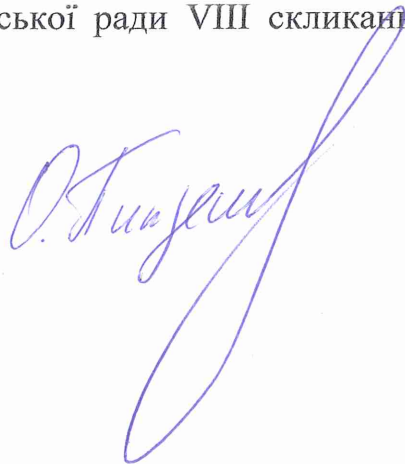
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угруповань рідкісних рослин та тварин.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради



Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

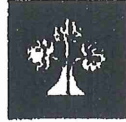
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Гора Юрковиця»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Шевченківський район	91.109 №283,294,227 85.311 №17,19	9,1	Немає
2	Шевченківський район	91.109 №217, 85.311 №229	5,1	КО «Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 26

27.01. 2020 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

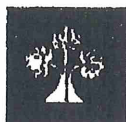
Просимо створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Юрковиця» площею 14,2 га.

Об'єкт заповідання знаходиться на території Шевченківського району м. Києва .

Наукове обґрунтування, проект створення, згода землекористувача та згода КЕКЦ взяти під охорону додається.

**З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 27

27.01. 2020 р. _____

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону комплексну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Юрковиця» площею 14,2 га.

5,1 га належить КО « Київзеленбуд», кадастрові номери 91.109 № 217, 85.311 № 229.

Землі не надані у власність чи користування займають 9,1 га, кадастрові номери- 91.109 № 283,294,227, 85.311 № 17,19.

Об'єкт заповідання знаходиться на території Шевченківського району м. Києва .

З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко



Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Юрковиця»

Об'єкт знаходиться в Шевченківському районі м. Києва біля вул. Нижньоюрківська та займає площу 14, 2 га.

5, 1 га належить КО « Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району) , кадастрові номери- 91.109 № 217, 85.311 № 229.

Землі не надані у власність чи користування займають 9,1 га, кадастрові номери-91.109 № 283,294,227, 85.311 № 17,19.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектована пам'ятка природи має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканістю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проекрованої пам'ятки природи важко перецінити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуюватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясенем високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисткового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, ранник голий (*Scrophularia nodosa*). Навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Лучно-степові схили надподільських височин придатні для реінтродукції рідкісних рослин, які збереглися на найбільш збережених ділянках, зокрема з Лисої гори.

Територія проектованої пам'ятки природи також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіттям. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованої пам'ятки природи зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідія та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової. Наявність гризунів приваблює й хижаків: ласку та чорного тхора. Зрідка трапляється також куниця кам'яна. Наявність горіхів та каштанів приваблює сюди сіру соню та білку звичайну.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Розташовані в товщі схилів дренажні шахти, мають велике значення як місця зимівлі ще одного рідкісного виду кажанів – нічниці ставкової, що охороняється Бернською конвенцією. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців щільно-забудованих міських масивів Кудрявець та Татарка.

У зв'язку з тим, що добре збережені насичені видами флори та фауни екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування нерозривно пов'язаних між собою історичного та природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Гора Юрковиця " з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

В.Є.Борейко



Обґрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Юрковиця»

Об'єкт знаходиться в Шевченківському районі м. Києва біля вул. Нижньоюрківська та займає площу 14, 2 га.

5, 1 га належить КО « Київзеленбуд» (КП УЗН Шевченківського району) , кадастрові номери- 91.109 № 217, 85.311 № 229.

Землі не надані у власність чи користування займають 9,1 га, кадастрові номери-91.109 № 283,294,227, 85.311 № 17,19.

Вказана територія входить до ареалу формування стародавнього Києва. Проектована пам'ятка природи має включити схили, що до нашого часу зберегли свої первинні абриси та вкриті смарагдовим шатром. В наш час, коли у Європі поширюється ідея створення комплексних охоронних територій, що поєднують збереження історичних об'єктів з недоторканістю ділянок первинних природних ландшафтів, їх унікального рослинного та тваринного світу, цінність території проекрованої пам'ятки природи важко перецінити. Саме з цією місцевістю пов'язана велика кількість археологічних знахідок.

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуюватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясенем високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисткового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, ранник голий (*Scrophularia nodosa*). Навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Лучно-степові схили надподільських височин придатні для реінтродукції рідкісних рослин, які збереглися на найбільш збережених ділянках, зокрема з Лисої гори.

Територія проектованої пам'ятки природи також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованої пам'ятки природи зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий, мідія та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової. Наявність гризунів приваблює й хижаків: ласку та чорного тхора. Зрідка трапляється також куниця кам'яна. Наявність горіхів та каштанів приваблює сюди сіру соню та білку звичайну.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозріла та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції. Крім того тут тримається і нетопир середземноморський занесений до Червоної книги України. Розташовані в товщі схилів дренажні шахти, мають велике значення як місця зимівлі ще одного рідкісного виду кажанів – нічниця ставкової, що охороняється Бернською конвенцією. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованої Україною Угоди про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців щільно-забудованих міських масивів Кудрявець та Татарка.

У зв'язку з тим, що добре збережені насичені видами флори та фауни екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування нерозривно пов'язаних між собою історичного та природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Гора Юрковиця".

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:095:0003	Командитне товариство Київська нотна фабрика	вул.Фрунзе, 51а та пров.Мильний		11910.32	Оренда (користування) на 49 років	26.01.2047
85:095:0011	Відкрите акціонерне товариство "Український науково-дослідний інститут авіаційної технології"	вул. Фрунзе, 47		121.69	Оренда на 24 роки	01.07.2029
85:095:0012	Укр. наук.-дослід. інст-т авіац.технології (діл.4 склад ПММ)	вул. Фрунзе, 47		127.54		
85:095:0020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	узвіз Богуславський		7775.56		
85:095:0022	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	пров. Мильний		2042.86		
85:095:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Мильний		189.23		
85:095:0026	Релійна Громада Парафії На Честь Святителя Миколая Архієпископа Мирлікійських, чудотворця у Подільському районі м.Києва Українс	пров. Мильний		1320.23		
85:095:0027	Фізична особа	пров. Мильний, 19		893.68	Власність	
85:095:0028	Землі не надані у власність чи користування	пров. Мильний		5511.38		
85:095:0029	Землі не надані у власність чи користування	пров. Мильний		436.14		
85:311:0003	Закрите акціонерне товариство "Пивзавод на Подолі"	вул. Фрунзе, 41-45		26040.49	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.12.2011
85:311:0009	Військова частина 3078	вул. Нижньоюрківська, 8а		20372.04	Постійне користування	
85:311:0010	ВАТ Київський холодокомбінат N1	вул. Нижньоюрківська, 8	Холодокомбінат N 1	179.65		
85:311:0011	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Нижньоюрківська, 8а		1615.96		
85:311:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Нижньоюрківська, 8а	Котельня (Філія Житлопеллоенерго)	77.88		
85:311:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАДРИД-85"	вул. Нижньоюрківська, 8		1116		
85:311:0015	Приватне науково-виробниче підприємство "Петор"	вул. Нижньоюрківська, 12		748.54	Оренда на 15 років	13.04.2021
85:311:0017	Землі не надані у власність чи користування			53866.22		
85:311:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Нижньоюрківська, 8	ТП 2810 (Філія кабельні мережі)	82.13		
85:311:0019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нижньоюрківська, 2	кар'єри, в'юдкоси, пустир?	6257.56		
85:311:0020	Фізичні особи	вул. Нижньоюрківська, 10		709.61	Власність	
85:311:0023	Обслуговуючий кооператив "Гаражно-будівельний кооператив"Керамблочки плус"	вул. Нижньоюрківська, 2		12968.09	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
85:311:0028	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Нижньоюрківська, 8		4770.05	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
85:311:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Керамблочки-Інвест"	в межах вулиць Фрунзе, Нижньоюрківської та пров.Мильного		107496.61	Оренда до 27.12.2021	27.12.2021
85:311:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Горизонт Ю ЕЙ"	вул. Нижньоюрківська, 14, 16		2000.75	Власність	

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№3

91:109:0012	Виробничий кооператив "Трудівник"	вул. Отто Шмідта, 2/6	3245.21	Оренда на 25 років	13.10.2025
91:109:0017	Фізичні особи	вул. Отто Шмідта, 20	2529.11		
91:109:0021	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 18а	664.32	Власність	
91:109:0025	Фізична особа	діл. 23	785.64	Власність	
91:109:0026	Фізична особа	діл. 22	709.07	Власність	
91:109:0027	Фізична особа	діл. 18	511.42	Власність	
91:109:0028	Фізична особа	діл. 21	791	Власність	
91:109:0030	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 20	966.8	Власність	
91:109:0031	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 63	501.68	Власність	
91:109:0032	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 61	567.86	Власність	
91:109:0033	Фізична особа	діл. 59	524.12	Власність	
91:109:0034	Фізична особа	діл. 60	470.97	Власність	
91:109:0035	Фізична особа	діл. 64	458.78	Власність	
91:109:0036	Фізична особа	діл. 62	601.1	Власність	
91:109:0038	Фізична особа	діл. 44	596	Власність	
91:109:0039	Фізична особа	діл. 48	538.75	Власність	
91:109:0041	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 46	682.05	Власність	
91:109:0042	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 65	585.61	Власність	
91:109:0043	Садівниче товариство "Кожевник"	вул. Отто Шмідта, 22/26	650.84	Постійне користування	
91:109:0044	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 57	755.99	Власність	
91:109:0094	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 25	380.15	Власність	
91:109:0095	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 66	404.88	Власність	
91:109:0096	Фізична особа	діл. 39	601.25	Власність	
91:109:0097	Фізична особа	діл. 41	614	Власність	
91:109:0098	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 15	452.82	Власність	
91:109:0099	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 16	546.8	Власність	
91:109:0100	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 22/26, діл. 17	582.04	Власність	
91:109:0102	Садівниче товариство "Кожевник"	вул. Отто Шмідта, 22/26	11539.81	Постійне користування	
91:109:0132	Фізичні особи	вул. Отто Шмідта, 10ж	959.38	Власність	
91:109:0146	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 16б	999.76	Власність	
91:109:0159	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 18г	1000.32	Власність	
91:109:0161	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 18в	1000.35	Власність	
91:109:0163	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 12б	1000.45	Власність	
91:109:0182	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 8б	839.24	Власність	
91:109:0217	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Отто Шмідта	48201.48		
91:109:0227	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта	2821.75		
91:109:0228	Автогаражний кооператив "Макарівський"	вул. Отто Шмідта, 2/2	2463.42		
91:109:0229	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Нижньоюрківська	3297.73		
91:109:0232	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта	3979.39		

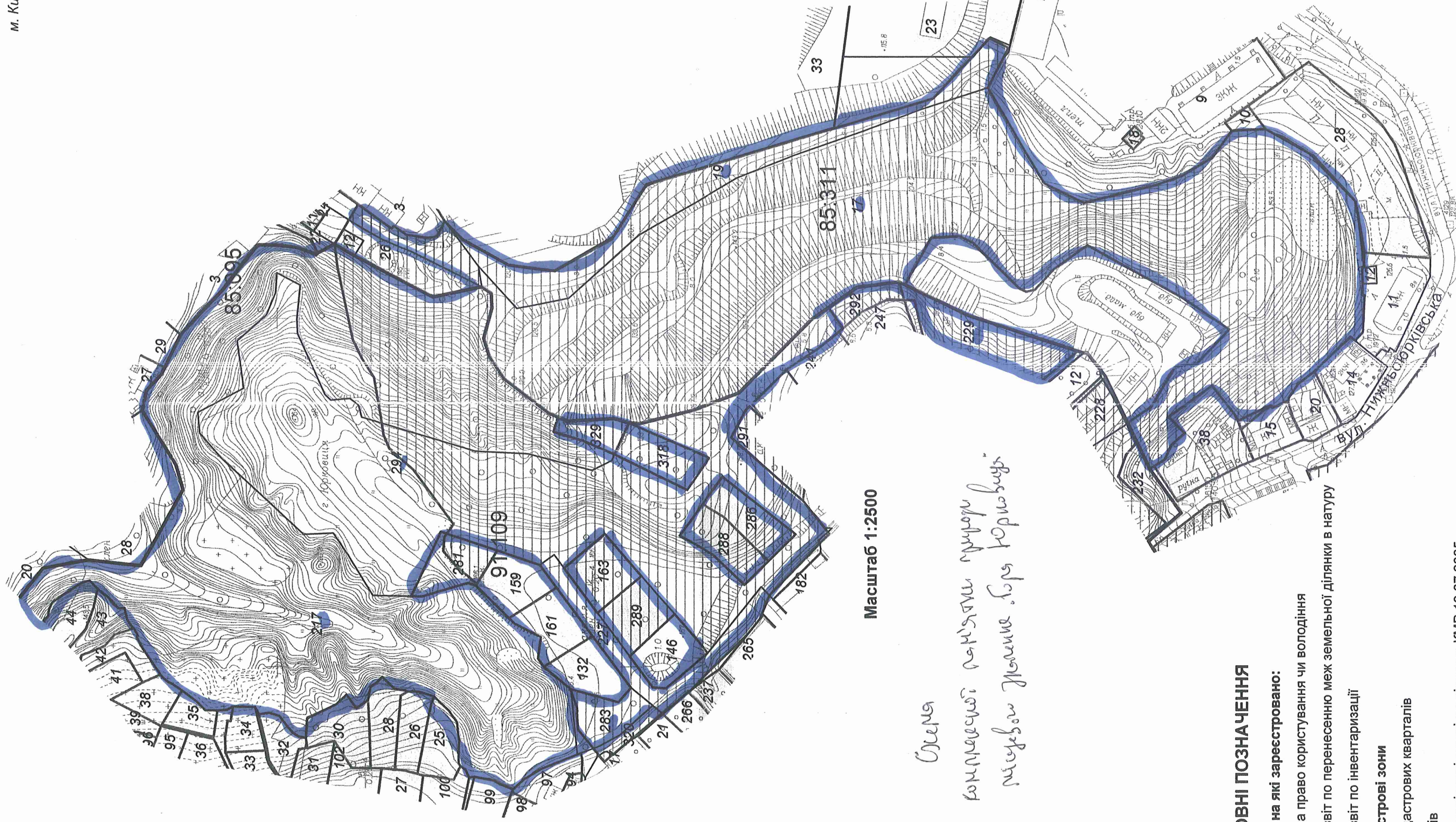
Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№4

91:109:0237	Фізичні особи	вул. Отто Шмідта, 14		1000.19	Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Власність Право в процесі оформлення (Власність)	
91:109:0241	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 2л		998.62	Власність	
91:109:0247	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 2м		997.18	Власність	
91:109:0265	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 10а		1000.29	Власність	
91:109:0266	Фізичні особи	вул. Отто Шмідта, 16а		609.55	Власність	
91:109:0281	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 18д		1000.44	Власність	
91:109:0283	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта, 25б		998.61		
91:109:0286	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 8в		994.98	Власність	
91:109:0288	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 8г		999.11	Власність	
91:109:0289	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 16д		1000.05	Право в процесі оформлення (Власність)	
91:109:0291	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 2о		997.7	Власність	
91:109:0292	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 2м		500.13	Власність	
91:109:0294	Землі не надані у власність чи користування	вул. Отто Шмідта		26436.8		
91:109:0318	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 8є		999.71	Власність	
91:109:0320	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Отто Шмідта		381.28		
91:109:0329	Фізична особа	вул. Отто Шмідта, 8є		516.79	Власність	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2500

Схема
комплексної розробки проекту
міського плану району

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

91:109 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець

Горлицина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста

«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1918
на N 51 від 08.04.2018

Директорові Київського еколого-
культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Юрковиця» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Юрковиця» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора

Д. Заруба



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2020
№08/231- 1117/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“21” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1117/ПР



08/231-1117/MP
21.04.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛИАННЯ

«21» квітня 2020 року

№ 08/279/08/051-1139

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Гора Юрковиця».

1. Проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Гора Юрковиця»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.

З повагою
— депутат

Олеся ПИНЗЕНИК