



08/231-1142/PP  
03.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастрас» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для благоустрою та влаштування під'їзних шляхів на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі м. Києва

|  |  |
|--|--|
| Київська міська рада<br>Департамент<br>земельних ресурсів<br>Код земельної ділянки:<br><br>78:039:0009 | Проект рішення (екз.1)<br>ПР-13364<br>від 26.04.2017 до справи<br><b>K-29735</b><br><br>2 347015 033646 |
|--|--|

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 26.12.2014 № 1417 та розглянувши звернення комунального підприємства «Київпастрас» від 07.04.2017 № K-29735, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київпастрас» на передачу в суборенду строком до 26.12.2019 земельної ділянки площею 0,9410 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:039:0009) товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.12.2014 № 1417, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «Київпастрас» для благоустрою та влаштування під'їзних шляхів на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі м. Києва (№ K-29735).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

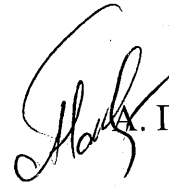
**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ К-29735

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу комунальному підприємству  
«Київпаstrанс» на передачу земельної ділянки в  
суборенду товариству з обмеженою відповідальністю  
«Епіцентр К» для благоустрою та влаштування  
під'їзних шляхів на вул. Полярній, 20 в Оболонському  
районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Назва орендаря    | <i>Комунальне підприємство "Київпаstrанс"</i>               |
| Назва суборендаря | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"</i> |
| Клопотання        | <i>від 07.04.2017 № К-29735</i>                             |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:039:0009)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 20</i>      |
| Площа                       | <i>0,9410 га</i>                                       |
| Вид та термін користування  | <i>суборенда до 26.12.2019 року</i>                    |
| Цільове призначення         | <i>для благоустрою та влаштування під'їзних шляхів</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови.*

**Інші особливості:**

Проектом рішення передбачається надати дозвіл КП «Київпастранс» на передачу в суборенду ТОВ «Епіцентр К» строком до 26.12.2019 земельної ділянки площею 0,9410 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:039:0009), право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.12.2014 № 1417, укладеного на 5 років між Київрадою та КП «Київпастранс» на підставі рішення Київради від 10.12.2014 № 598/598 для благоустрою та влаштування під'їзних шляхів.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до комунально-складської території.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

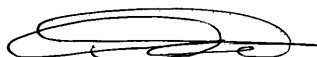
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2017  
№08/231-1142/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” травня 2017 року  
№ 08/231 - 1142/ПР

08/231-1142/MP  
03.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2017 № 057052- 7474  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастрас» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для благоустрою та влаштування під'їзних шляхів на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-29735) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук