

03/231-1149/MP
05.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:107:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-15961
до справи

Д-8740

Заява ДЦ № 72005-02730707-
031-03 від 13.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ № 72005-02730707-031-03 від 13.03.2018, справа Д-8740).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:79:107:0008, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000630582017) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.11.2017 № 9562/0/012/19-17, Департаменту культури від 12.12.2017 № 060-9406.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30018 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
«Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування транспортної
інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку
Феофанії в напрямку Столичного шосе) у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8740



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**
Клопотання **від 24.04.2017 № К-29849**
Рішення про надання дозволу **від 06.07.2017 № 683/2845**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе)**
Площа **0,1402 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 445 749 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02603 від 16.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10098/0/012/09-17 від 20.11.2017**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 060-9406 від 12.12.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 21428/82-17 від 05.12.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *На підставі договору купівлі продажу від 07.12.2007 № 6745 основна земельна ділянка площею 0,2032 га будівля автокомплексного сервісного обслуговування загальною площею 124,2 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 158 належить ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2008 № 07-8-00218, витяг з Державного реєстру правочинів від 07.02.2007 № 5105652). Рішеннями Київської міської ради від 28.12.2004 № 1133/2543 та від 19.07.2005 № 869/3444 земельну ділянку площею 0,40 га передано в короткострокову оренду на 1 рік та продано приватному виробничо-комерційному підприємству "АВЕРС-5" земельну ділянку площею 0,2032 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автокомплексу сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2005 № 79-6-00295, термін дії якого закінчився 30.03.2010). Приватне виробничо-комерційне підприємство "АВЕРС-5" не заперечує проти відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (лист від 20.02.2009 № 344). Рішенням КМР від 06.07.2017 № 683/2845 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Концерн Галнафтогаз" для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **115 659 грн. 92 коп. (8%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

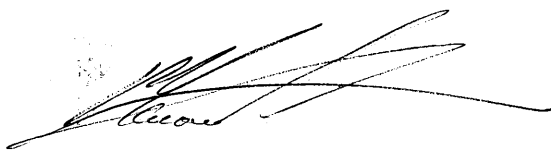
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018
№08/231- 1149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1149/ПР



08/231-1149/MP
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052- 7545
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-8740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук