



08/231-1451/108
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0262

Проект рішення (екз.1)
ПР-13382
від 03.05.2017 до справи

K-29568



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ** на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0155 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29568).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Авраміков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23691 від 30.03.2017

До справи

№ К-29568

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ" на просп.
Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)**



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК
ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"**
Клопотання **від 23.03.2017 № К-29568**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0262к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26**
Площа **0,0155 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розміщені об'єкти ресторану швидкого харчування).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» (оренда до 30.10.2020) за цільовим призначенням: для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, від 23.07.2015 № 882/1746, договір оренди землі від 29.01.2010 № 78-6-00620, договір про поновлення договору оренди від 30.10.2015 № 869, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.10.2015 №46673385).

ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» подано клопотання № К-29522 про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м.Києві для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території. Згідно нотаріальної заяви ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 14.03.2017 № 433 земельну ділянку передбачається поділити на дві окремі ділянки площею 0,0155 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та площею 0,0385 га, на користь підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» під заїзди-виїзди до ресторану швидкого обслуговування «МАКДОНАЛЬДЗ».

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворчикова



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1151/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1151/ПР

08/231-1951/DP
04.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2017 № 057052- 7755
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)" (справа К-29568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков