



08/231-1156/08
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ 3 ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0263

Проект рішення (екз.1)
ПР-13384
від 04.05.2017 до справи

K-29787



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ 3 ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ 3 ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29787).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23974 від 20.04.2017

До справи

№ К-29787



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
"МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на просп.
Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)*

1. Юридична особа:

Назва *Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз
Юкрейн ЛТД"*
Клопотання *від 13.04.2017 № К-29787*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0263к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» (оренда до 30.10.2020) за цільовим призначенням: для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (рішення Київради від 21.05.2009 № 485/1541, від 23.07.2015 № 882/1746, договір оренди землі від 29.01.2010 № 78-6-00620 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 869), Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000210262015 від 09.09.2015.

Нотаріальна згода ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 05.04.2017 № 656 на відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0385 га на користь ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙТ ЛТД» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури під заїзди-виїзди до ресторану швидкого обслуговування «МАКДОНАЛЬДЗ».

Також, ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» подано клопотання № К-29522 про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в його оренді згідно договору оренди від 29.01.10 № 78-6-00620 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 869).

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

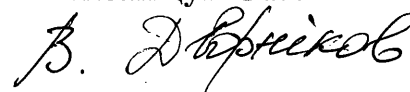
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1156/ПР

08/231-1156/MP
04.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2017 № 057052- 7800
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїздів-виїздів)" (справа К-29787) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков