



08/231-1177/MP
06.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:115:0051

Проект рішення (екз.1)

ПР-15987

до справи

A-25013

Заява ДЦ № 72335-002787884-031-03 від 30.03.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2018 № НВ-8000715962018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2018 № 115541343) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» від 30.03.2018 № 72335-002787884-031-03, товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 30.03.2018 № 72335-002787757-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1722 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0051, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000715962018) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності

від 09.06.2011 серія САЕ № 300054 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-25013, заява ДЦ № 72335-002787884-031-03 від 30.03.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1722 га та залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» до 13.04.2021 земельну ділянку площею 1,2600 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0050, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000715952018) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 01.03.2018 № 123) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



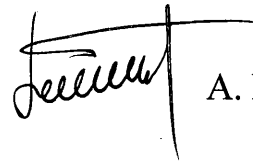
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30361 від 03.04.2018

До кадастрової справи

№ А-25013

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС
СЕРВІС» для експлуатації та обслуговування
майнового комплексу на вул. Богатирській, 3 в
Оболонському районі м. Києва та внесення змін до
договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-
00364**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОІС ПЛЮС СЕРВІС"*

Клопотання *від 30.03.2018 № 72335-002787884-031-03, від 30.03.2018 № 72335-002787757-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:115:0051п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3*

Площа *0,1722 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування майнового комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 893 044 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02709 від 03.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2018 № НВ-8000715962018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.02.2018 № 115541313, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить ТОВ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» (свідоцтво про право власності від 09.06.2011 № 358-В). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 140 кв.м); (на ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» (адміністративно-побутовий корпус (II черга будівництва, відомості з Державного реєстру прав на нерухоме майно від 30.09.2013 № 3053294, гаражний комплекс (III черга будівництва, згідно листа ТОВ "МЖК "ОБОЛОНЬ" від 06.07.2016 №130 триває процедура набуття права власності на будівлю). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1927 кв.м).

Інші особливості :

В результаті поділу земельної ділянки площею 1,4322 га, яка передана в оренду ЗАТ «МЖК «ОБОЛОНЬ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази (рішення Київради від 07.07.2005 № 594/3170, договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364, строк оренди до 13.04.2021), сформовано дві земельні ділянки площею 0,1722 га (8000000000:78:115:0051) та площею 1,2600 га (8000000000:78:115:0050). Нотаріальна згода ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» від 01.03.2018 № 123 на припинення права оренди на ділянку площею 0,1722 га.

Проектом рішення передбачається:

- передати ТОВ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1722 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0051, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000715962018) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу (справа А-25013);
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364 в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1722 га та залишивши в оренді ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» до 13.04.2021 земельну ділянку площею 1,2600 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0050, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000715952018) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» (справа № Д-8445);
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364, привести у відповідність до вимог рішення Київради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва;
- ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» у місячний термін надати до Департаменту документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364.

Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

Земельні ділянки не входять до зеленої зони.

Червоні лінії ділянки не перетинають.

Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості та частково до території зелених насаджень загального користування.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 11.02).

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **86 791 грн. 34 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2018
№08/231-1177/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1177/ПР

08/231-1177/ПР.
06.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2018 № 057052-7680
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОІС ПЛЮС СЕРВІС» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00364» (справа А-25013) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук