



08/231-1189/ПР
25.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання збереження зелених насаджень, Київська міська рада вирішила,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, площею 2,5757 га, 8000000000:66:178:0256, площею 1,9796 га, 8000000000:66:178:0257, площею 1,8118 га що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
 - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.
 - 2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних

ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

*Підтримано з рекомендаціями
Протокол №8/35 від 03.10.2023*

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

засідання

Свєнєнїя КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

01.11.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

*з рекомендаціями
від 02.11.2023 №08/230-1869*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

118 3/23

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення щодо надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, площею 2,5757 га, 8000000000:66:178:0256, площею 1,9796 га, 8000000000:66:178:0257, площею 1,8118 га що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проєкт рішення має на меті благоустрій та озеленення земельних ділянок, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту рішення є збереження зелених насаджень, забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках, розташованих між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва, передати зазначені земельні ділянки для обслуговування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та облаштування скверу з благоустроєм.

Крім того, проектом рішення передбачається внесення змін до Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою.

4. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Суспільні відносини у даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету міста Києва та буде здійснюватись у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі

м. Києва надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

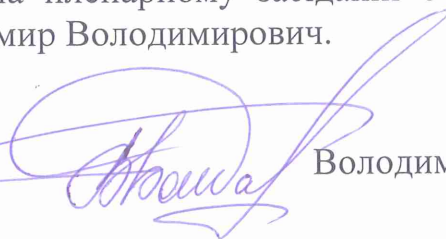
Крім того, прийняття зазначеного проєкту рішення сприятиме розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

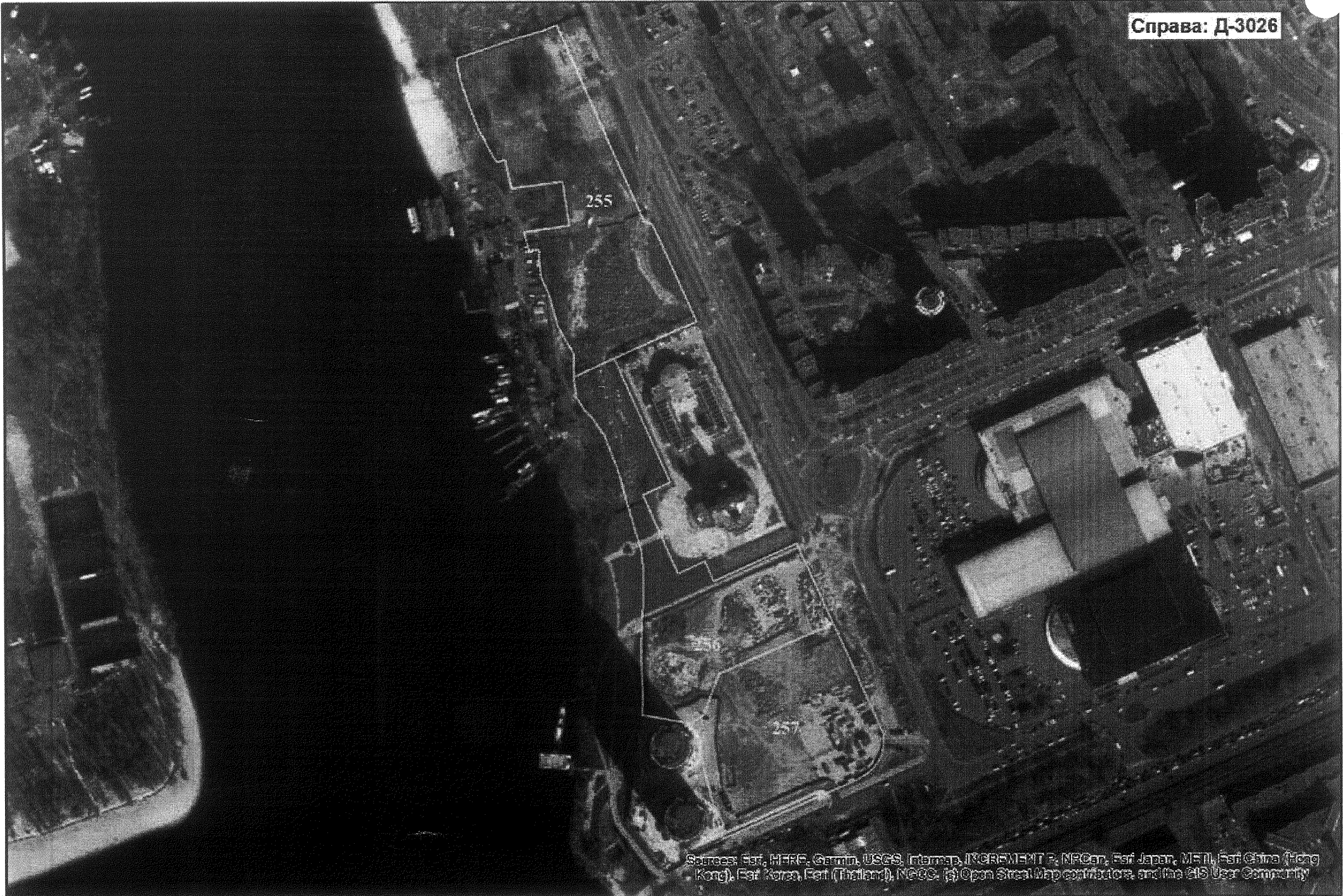
Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Справа: Д-3026



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGIS, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community

№ 08/29299
27. 09. 2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 27 » вересня 2023 р.

№ 08/279/09/188-286

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Денису МОСКАЛЮ

ПРОПОЗИЦІЇ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими
номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256,
8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською
та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва»
(від 25.09.2023 № 08/231-1189/ПР)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» (від 25.09.2023 № 08/231-1189/ПР), а саме:

у заголовку та в тексті проекту рішення слово «скверу» замінити словом «парку».

Обґрунтування:

Згідно з Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі – Правила), до об'єктів благоустрою у сфері зеленого господарства відносяться, зокрема парки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, гідропарки, лугопарки, лісопарки, буферні парки, районні сади, сквери та інші.

Відповідно до Правил, сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Парк – самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення. Залежно від характеру і призначення вони діляться на парки культури і відпочинку, районні, спортивні, дитячі, дендрологічні, історичні, національні, меморіальні, етнографічні парки-музеї, історичні, виставкові, зоологічні, аерофітотерапії тощо.

Оскільки площа суміжних земельних ділянок зазначених у проекті рішення сумарно становить 6,3671 га, а також враховуючи місцезнаходження земельних ділянок, створення парку найбільше відповідатиме її призначенню та інтересам територіальної громади міста Києва.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 8/35 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.10.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії:

Денис МОСКАЛЬ	– голова постійної комісії, головуєчий;
Юлія ЛИМАР	– член постійної комісії (секретар засідання);
Ольга ЧАЙКА	– член постійної комісії.

Відсутні: Вадим СТОРОЖУК – перший заступник голови постійної комісії, Євгенія КУЛЕБА – секретар постійної комісії.

Запрошені:

Ігор ШПАК	– депутат Київської міської ради;
Ксенія СЕМЕНОВА	– депутатка Київської міської ради;
Михайло БУДІЛОВ	– директор Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олександр ВОЗНИЙ	– директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Олексій КОЛЯДЕНКО	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій САВЧУК	– начальник відділу інформаційних систем та містобудівного моніторингу Департаменту

- містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Вікторія СЕРЕДІНА – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Вадим МОТУЗ – перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Вячеслав САВИЦЬКИЙ – генеральний директор КП «Плесо»;
- Дмитро ЛИКОВ – в.о. начальника КО «Київгенплан»;
Павло ТРЯСОУКОВ – начальник УПМ ПрАТ АК «Київводоканал»;
Дмитро ПИЩОЛКА – заступник директора КП УЗН Голосіївського району м. Києва;
- Мар'яна ТОМИН – директор Департаменту культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України;
- Олександр ФЕДОРКІВ – автор електронної петиції № 12510;
Михайло ПОГРЕБИСЬКИЙ – автор електронної петиції № 12175;
- Тетяна КОВТУН – директор ТОВ «Смарт-Девелопмент»;
Віктор ГЛЕБА – голова ГО «Ренесанс»;
Володимир НЕХОДА – автор звернення щодо обліку зелених насаджень;
Дмитро ЧЕРНЕНКО – начальник відділу аналітичного забезпечення діяльності заступника міського голови - секретаря Київської міської ради.
- Анатолій САВЧУК – начальник відділу інформаційних систем та містобудівного моніторингу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Вікторія СЕРЕДІНА – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1189/ПР).

СЛУХАЛИ:

Дениса МОСКАЛЯ

ВИСТУПИЛИ:

Дмитро ЧЕРНЕНКО, Юлія ЛИМАР

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1189/ПР) з рекомендаціями, а саме: у заголовку та в тексті проєкту рішення слово: «скверу» замінити словом: «парку».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Денис МОСКАЛЬ

Секретар засідання



Юлія ЛИМАР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

08.11.2023 № 08/230-1869

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Денису МОСКАЛЮ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1189/ПР «Про надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, площею 2,5757 га, 8000000000:66:178:0256, площею 1,9796 га, 8000000000:66:178:0257, площею 1,8118 га що розташовані між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва, а також доручається Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вжити низку організаційно – правових заходів спрямованих на виконання цього рішення.

Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, затверджено Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (далі - Правила).

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає питання, які вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею визначаються Земельним кодексом України.

Стаття 19 Земельного кодексу України визначає, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: землі сільськогосподарського призначення; землі житлової та громадської забудови; землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; землі оздоровчого призначення; землі рекреаційного призначення; землі історико-культурного призначення; землі лісгосподарського призначення; землі водного фонду; землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до частини першої та другої статті 20 Земельного кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:

земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів відносяться до земель рекреаційного призначення (стаття 50 Земельного кодексу України).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що зелені насадження загального користування це зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку.

Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

З урахуванням наведеного управління рекомендує таке:

- Назву проекту рішення викласти у такій редакції:
«Про організаційно – правові заходи щодо створення та організації скверу на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, що розташовані між

вул. Микільсько-Слобідською та просп.
Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

- У пункті 1 проєкту рішення слова: «Визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельним ділянкам» замінити словами: *«Визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва створення та організація скверу на земельних ділянках».*

Зважаючи на викладене проєкт рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених рекомендацій.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК