



08/231-1192/PP
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2008 року № 75-6-00418 (зі змінами)



667870572

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» від 17.12.2020 № 667870572, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:319:0083, площа 0,2873 га) від 18 вересня 2008 року № 75-6-00418 (у редакції договору від 15 березня 2016 року № 64), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування критого торговельного павільйону на вул. Симиренка, 5-г у Святошинському районі (код КВЦПЗ – 03.07, справа № 667870572).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2008 року № 75-6-00418 (зі змінами) на новий строк.

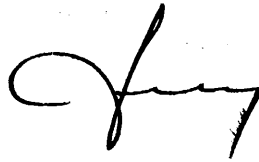
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17246 від 24.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 667870572



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ЕЛЕРОН» договору оренди земельної ділянки від 18 вересня
2008 року № 75-6-00418 (зі змінами)**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» (19038212)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83; -КУРМАШОВ КОСТЯНТИН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03083, місто Київ, проспект Науки, будинок 59, квартира 21.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ, М.КИЇВ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33; -ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, м. Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.
Клопотання	від 17.12.2020 № 667870572

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0083).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 5-г
Площа	0,2873 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування критого торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 915 455 грн 33 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований критий торговельний павільйон, який відповідно до свідоцтва про право власності від 28.05.2013 № 4025517 належить ТОВ «Елерон» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 68894580000, номер запису про право власності 1083060 від 06.03.2013). Земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування павільйону (акт обстеження від 14.01.2021 № 21-0025-08).
Наявність ДПТ:	Інформація про затверджений детальний план території відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 875927280000; номер запису про право власності: 13707174; дата реєстрації 15.03.2016). Категорія земель – не визначена, код КВЦПЗ - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Договір оренди земельної ділянки площею 0,2873 га на вул. Сумиренка, 5-2 визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 06.08.2008 у справі № 17/322 між Київської міською радою та ТОВ «Елерон». На підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 1006/1870 між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін від 15.03.2016 № 64. Термін оренди за договором до 15.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.12.2020 № 155682/10/26-15-13-02-16 станом на 09.12.2020 за ТОВ «Елерон» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2021 ТОВ «ЕЛЕРОН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

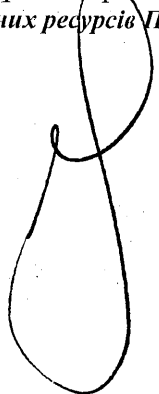
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **495 772 грн 77 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубіцину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2021
№08/231- 1192/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1192/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-17246

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕРОН» договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2008 року № 75-6-00418 (зі змінами)» (справа 667870572) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 667870572 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 667870572 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 14.01.2021 № 21-0025-08 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди з доданими матеріалами на 56 арк. 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ