



08/231-1245/MP
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:122:0078

Проект рішення (екз.1)
ПР-13458
від 11.05.2017 до справи
К-29286



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29286).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Полішук

В. Аверіков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23206 від 27.02.2017

До справи

№ К-29286



2 347015 332060

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
релігійній громаді Української Православної Церкви
парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у
Святошинському районі м. Києва на вул.
Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва
для обслуговування та експлуатації допоміжних
будівель необхідних для функціонування культової
споруди**

1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада Української Православної Церкви
парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у
Святошинському районі м. Києва**

Клопотання **від 21.02.2017 № К-29286**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:122:0078к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 15а**

Площа **0,14 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель
необхідних для функціонування культової споруди**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 261,6 кв.м, а саме, (літ. Г) площею 0,8 кв.м, (літ. Е) площею 185,9 кв.м, (літ. Є) площею 40 кв.м, (літ. Ж) площею 20,3 кв.м, (літ. З) площею 6 кв.м та (літ. И) площею 8,6 кв.м (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.03.2016 індексний номер 28725869); інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55098666). Орієнтовна площа забудови 40%. Будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці необхідні для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди, яка розташована на суміжній ділянці, яка є власністю релігійної громади.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з яких земельна ділянка площею 347,57 кв.м в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва" (договір оренди від 26.11.2010 № 75-6-00512, термін дії закінчився 26.11.2015). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньо поверхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

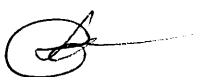
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворський





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017
№08/231-1245/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2017 року
№ 08/231 - 1245/ПР



08/231-1245/MP
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8209
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії «Зачаття Іоанна Хрестителя» у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди" (справа К-29286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков