



08/231-1257/17P  
06.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва



675200138

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, беручи до уваги лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» від 03 жовтня 2023 року № 3/10-2023, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки площею 0,044 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0123) в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 675200138).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57421 від 29.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва

До клопотання  
№ 675200138



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Нікітич Володимир Валерійович, Україна, 69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Лахтінська;  АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЙКЮ-ІНВЕСТМЕНТ», Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 52А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Нікітич Володимир Валерійович, Україна, 69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Лахтінська
Клопотання	від 11.08.2023 № 675200138

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:159:0123).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького
Площа	0,044 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда)
Заявлене цільове призначення	для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані малі архітектурні форми, інформація щодо права власності на які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.08.2023 № 055-6097).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.07.2023, номер відомостей про речове право 50971284 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2023 № 344475970).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6371/6412 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:159, обмеженого вул. Декабристів, вул. Вербицького Архітектора, шосе Харківським, вул. Вірменською, просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0123 (код виду цільового призначення - 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміни цільового призначення) земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

Інші особливості:	<i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
-------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

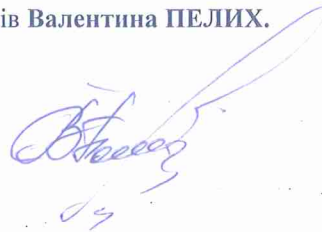
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

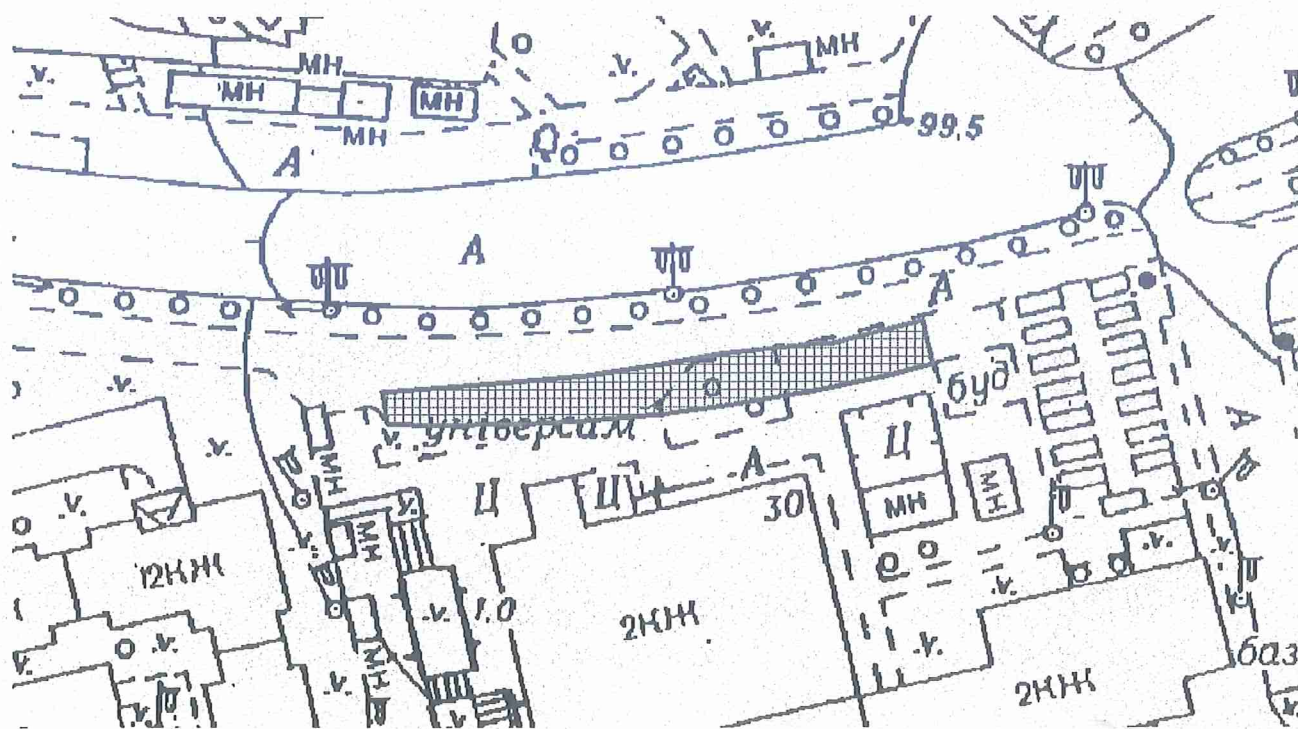


Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки

клопотання	від 11.08.2023 № 675200138
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:159:0123
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького
вид землекористування	оренда
вид цільового призначення земельної ділянки	для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)
площа	0,044 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 90:159:0123  
Площа: 0.0440 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Архітектора Вербицького  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ "ХАРКІВ"  
Вид та термін користування: оренда (10 р.)  
Цільове призначення: 12.04, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

*Ожонкаш О. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2023  
№ 08/231 - 1257/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

*Пантелєву Н. О.*  
*Кандибору Р. Р.*

*Бондаренко*  
Володимир БОНДАРЕНКО

“06” жовтня 2023 року

№ 08/231 - 1257/ПР

08/231-1257/ПР  
06.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.23 № 05715-СЛ-57421

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 675200138) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 675200138 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 675200138 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 675200138 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

05