



08/231-1280/ПР
10.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної
ділянки у постійне користування для
утримання та експлуатації зелених
насаджень на перетині вул. Олеся Гончара
та вул. Богдана Хмельницького у
Шевченківському районі міста Києва



333987452

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1553/5617 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), розташованій на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 19 вересня 2023 року № 72303-007870223-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007) КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для

утримання та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «громадських та релігійних організацій» земельної ділянки площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007) на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва на категорію: «землі рекреаційного призначення», код виду цільового призначення: «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007) для утримання та експлуатації зелених насаджень (код виду цільового призначення – 07.08) на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 19 вересня 2023 року № 72303-007870223-031-03, справа № 333987452).

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема, зазначених у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 13 липня 2023 року № 06/35/6205-23.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58726 від 28.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування
для утримання та експлуатації зелених насаджень на
перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у
Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 333987452



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Реєстраційний номер:	від 20.09.2023 № 333987452

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького
Площа	0,1105 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	існуюча – землі житлової та громадської забудови проектна – землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення	існуючий – громадських та релігійних організацій проектний – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання та експлуатації зелених насаджень)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 679 866 грн 96 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, код виду цільового призначення 07.08 є супутнім видом цільового призначення земельної ділянки в зазначеному виді функціонального призначення.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельній ділянці рішенням Київської міської ради від 02.10.2018 № 1553/5617 надано статус скверу. Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (із змінами та доповненнями), земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер) на перетині вул. Олесь Гончара та вул. Богдана Хмельницького.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. На підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 373/2948 земельну ділянку площею 0,1105 га на перетині вул. Олесь Гончара та вул. Богдана Хмельницького (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007) передано релігійній громаді Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування храму (договір оренди земельної ділянки зареєстрований за № 91-6-00442 від 14.05.2005). Згідно з рішеннями Київської міської ради від 26.07.2007 № 129/1963 та від 15.02.2018 № 303/4367, зважаючи на численні скарги громадян, рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 373/2948 скасовано та вищезазначений договір оренди розірвано за згодою сторін.</i>

Рішенням Київської міської ради від 17.02.2022 № 4358/4399 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на перетині вул. Олесья Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень.

Даним проектом рішення передбачено змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «громадських та релігійних організацій» на категорію: «землі рекреаційного призначення», код виду цільового призначення: «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови II категорії (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 13.07.2023 № 06/35/6205-23).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про

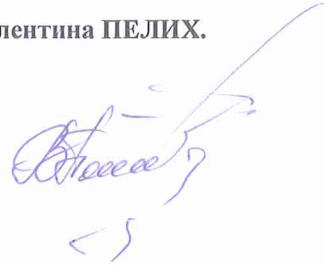
встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **46 798 грн 67 коп. (1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:055:0007

Справа 333987452

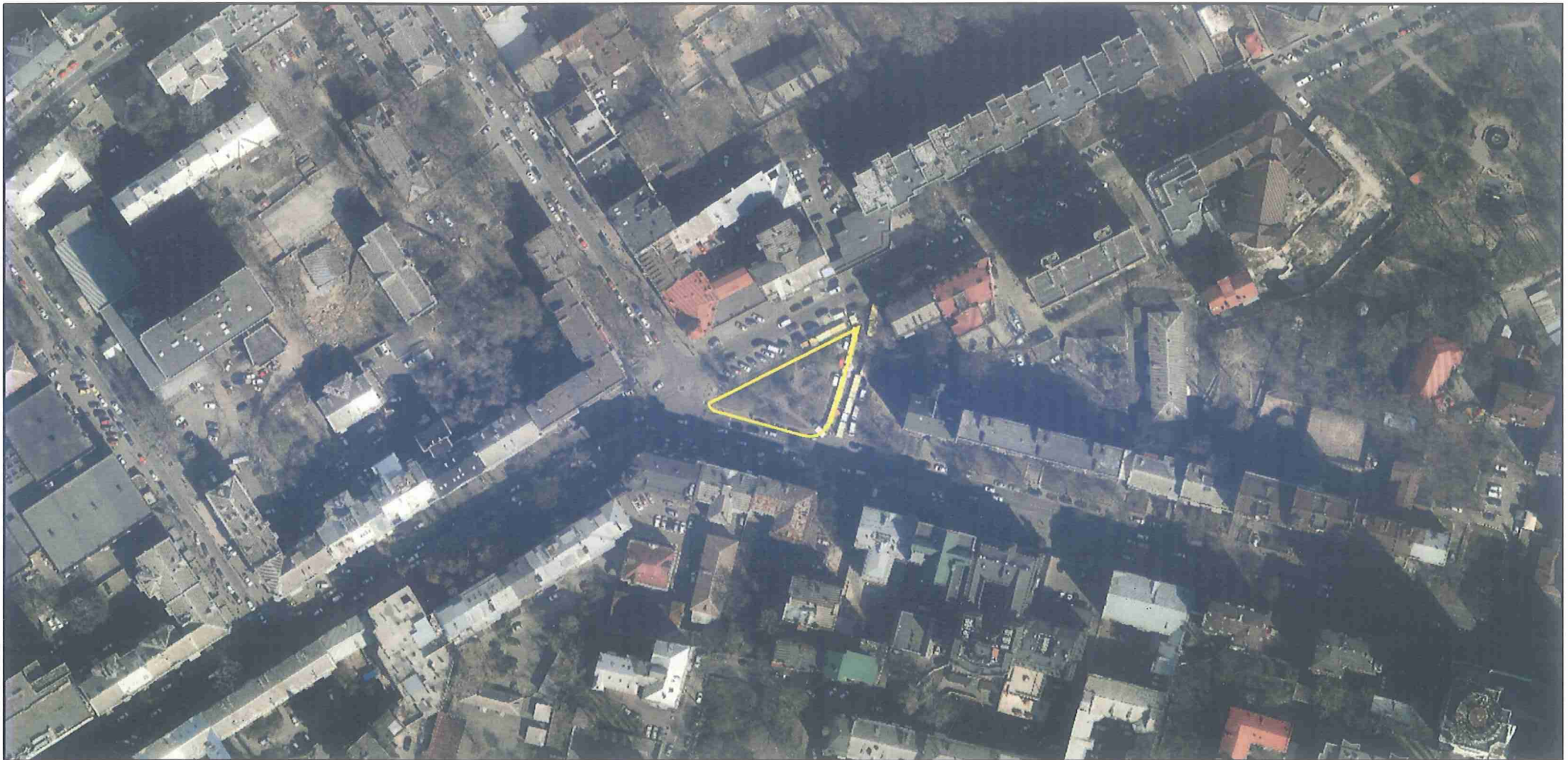
Площа: 0.1105 га

Адрес земельної ділянки: перетин вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВ ЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025762023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 28.09.2023, ЗВ-8000069702023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:88:055:0007
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:88:055:0007
Місце розташування м.Київ, р-н Шевченківський, перетин вулиць Олесь Гончара та Богдана
(адміністративно- Хмельницького
територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового Громадських та релігійних організацій
призначення земельної
ділянки:
Форма власності комунальна
Площа земельної 0.1105
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 29.04.2005;
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської
зареєстрував земельну міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ділянку
Дата державної 14.05.2005
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про право власності / право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

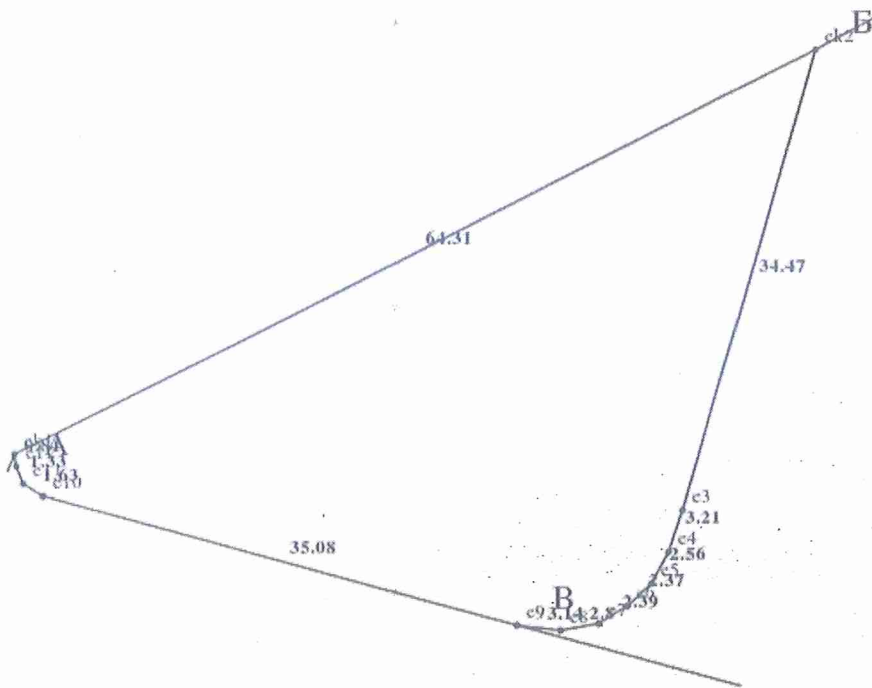
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:055:0007



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Від А до Б Землі заг.кор.(вул. Олеся Гончара);
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування;
Від В до А Землі заг.кор.(вул. Богдана Хмельницьк;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1105	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.10.2023
№ 08/231 - 1280/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“10” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1280/ПР

08/231-1280/ПР
10.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.23 № 05715-СЛ-58726

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Олесь Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 333987452) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 333987452 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 333987452 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- заява від 19.09.2023 № 72303-007870223-031-03 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ