



08/231-129/11Р
20.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

ПРОЕКТ

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки № 1241 від 30.10.2018 року, з метою забезпечення прав територіальної громади м. Києва, забезпечення охорони культурної спадщини міста Києва, та недопущення нецільового використання земельної ділянки комунальної власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити організаційно-правові дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по

вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «АДАМАНС» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київській міській голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради

Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення Київської міської ради

В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року підготовлений враховуючи порушення ТОВ «АДАМАНС» умов договору, а саме: нецільового використання згаданої земельної ділянки.

Земельна ділянка (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) за адресою: вул. Олегівська, 36 перебуває в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної та архітектурної охоронних зон, а також в межах території пам'ятки археології національного значення «культурний шар городища IX- XIII ст. Щекавицька гора» та є складовою частиною пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долина р. Дніпро».

Земельна ділянка загальною площею 0,5743 га (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної форми власності має цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, що відповідає розділу 03 секції В «землі громадської забудови» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

Рішенням Київської міської ради від 05.07.2018 року № 1137/5201 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель та споруд на вул. Олегівській, 36 в Шевченківському районі м. Києва» дану земельну ділянку передано ТОВ «АДАМАНС» в оренду на 5 років у зв'язку із переходом права власності на

майно (договори купівлі-продажу нежилого будинку від 08.12.2010 N 1483 та від 22.12.2010 N 5165).

Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2019р. № 992 затверджені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі.

На даний час за вищевказаною адресою ТОВ «АДАМАНС» всупереч наданих дозвільних документів, нехтуючи містобудівельними умовами та обмеженнями, без проведення громадських слухань, замість реконструкції історичної будівлі здійснило її знесення, що завдало значної шкоди культурній спадщині територіальної громади м. Києва, та здійснюються підготовчі будівельні роботи з будівництва житлового комплексу «ТЕТ-А-ТЕТ» на 154 квартири з підземним паркінгом та парковкою.

Таким чином, дозвільні документи були отримані ТОВ «АДАМАНС» на реконструкцію адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс, а фактично відбувається будівництво житла на земельній ділянці (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної власності, яка продовжує використовуватися не за цільовим призначенням.

Крім того, земельна ділянка, на якій відбуваються роботи з будівництва житлового комплексу, розташована на зсувонебезпечній території та межує з ділянкою радіовежі «Вежа Рател» в санітарно-захисній зоні від радіотехнічних об'єктів та зоні обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітного поля.

Отже, продовження договору оренди вказаної земельної ділянки та подальше будівництво житлового комплексу створює низку ризиків для об'єктів культурної спадщини м. Києва та власності територіальної громади.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради

Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради

Юрій ТИХОНОВИЧ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 143346453
Дата, час формування: 30.10.2018 16:46:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30897200, дата і час реєстрації заяви: 30.10.2018 16:32:48, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1680492080000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, вид використання - для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд
Кадастровий номер: 8000000000:91:099:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5743, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2000, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Київське міське управління земельних ресурсів
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Адреса: м.Київ, вулиця Олегівська, земельна ділянка 36

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 28660340
Дата, час державної реєстрації: 30.10.2018 16:32:48
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 1241, виданий 30.10.2018, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43771343 від 30.10.2018 16:37:56, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 30.10.2023, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору.
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС», код ЄДРПОУ: 34927346



RRP-41111111111111111111

Handwritten signature

Україна, місто Київ, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (zareєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34927346, місцезнаходження: м. Київ, вул. Олегівська, буд. 36) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Миналенко Світлани Володимирівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2799404809, zareєстрована за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, буд. 27, кв. 444), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2018 року за № 1137/5201 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 05.07.2018 року за № 1137/5201 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:91:099:001;
- місце розташування – вулиця Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,5743 (нуль цілих п'ять тисяч сімсот сорок три десятитисячних) га.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.09.2018 року за № 5533/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 61 858 671 (шістдесят один мільйон вісімсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 03 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.



ННК 893294

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

[Handwritten signature]

5. Умови передачі Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого



ННК 893295

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 року за № 9028/0/012/19-17, Департаменту культури від 18.12.2017 року за № 060-9614, Міністерства культури України від 17.04.2018 року за № 350/10/61-18;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

набуття її
Земельній ді
на Земельній
або новий
встановленн
Договором
ділянку на в
Договір при
11.4. Припи
Договір мо
- за взаємн
- за рішенн
- у разі несе
законодавс
- в однос
відповідаль
Земельну ді
систематич
відчуження
11.5. Дого
Орендарем
11.6. Рози
11.7. Повн
- Після вил
своїх обов'
Орендар в
написавши
завданням
Договором
- Якщо Ор
випади до
Договором
шляхи змін
визначено
законодав
Орендар
- У разі
11.8. У
Орендарем
Орендарем
визначено
11.9. Пн
юрисдикції
11.10. За
визначено
11. Вис
12.1. У
12.2. У
Україні
12.3. Ст
порушенн

ки, копію
артаменту
державної

Земельній
звочину, а
овленому

ання після

значеним
ати;
ї ради від

женерних

го органу
зу участь

на зелені
року за
за»;

0.10.2017
істерства

озвільної
давством

до вимог

ю цього
дженням

ендарем

и.

1

юю або
ійняте в

дар.

лянки з

набуття права власності на об'єкти, що розташовані на орендованій іншій особі Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



ННК 893296

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Присінцеві положення

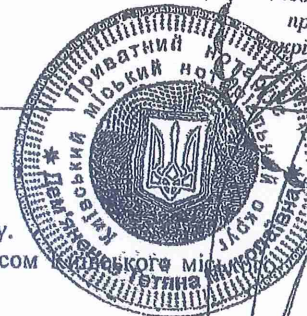
14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова

Орендар



Михаленко С.В.



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і закріплено печаткою

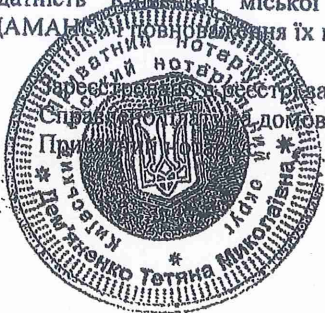
пришив

Місто Київ, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАН» встановлено, а також їх представників перевірено.



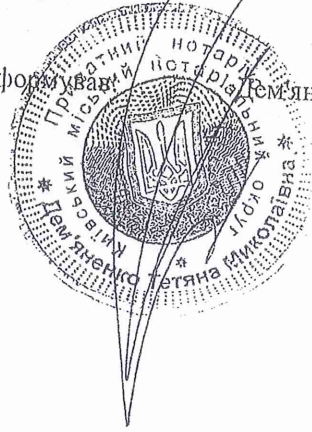
Справити про це домовленістю.

С.В. Михаленко

Опис об'єкта іншого
речового права:

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141
земельна ділянка площею - 0,5743 га.

Витяг сформував: Земляненко Т.М.



В. Земляненко



Handwritten signature





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

«08» листопада 2021 р.

№ 08/249/09/194-249

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Пелих В.М.

Шановна Валентина Миколаївна!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

Київською міською радою було прийнято рішення від 05.07.2018 р. №1137/5201 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель та споруд на вул. Олегівський, 36 в Шевченківському районі м. Києва». На підставі цього рішення між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» був укладений договір оренди земельної ділянки на строк до 30.10.2023 р.

Разом з тим, в 2019 році ТОВ «АДАМАНС» отримує містобудівні умови та обмеження на об'єкт «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівська, 36 в Шевченківському районі м. Києва», а 06.07.2021 р. – дозвіл на будівництво цього об'єкту. При цьому Містобудівні умови зобов'язують замовника привести цільове призначення (вид користування) земельної ділянки у відповідність з намірами забудови.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію чи звертався замовник з клопотанням про внесення змін до договору оренди щодо цільового призначення. Якщо так, то чи було прийнято відповідне рішення (надати копію).

Відповідь на моє депутатське звернення направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Ю.С. Тихонович



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Про земельну ділянку
на вул. Олегівській, 36

Шановний Юрію Станіславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-279 щодо земельної ділянки на вул. Олегівській, 36 (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001) у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1137/5201 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» (далі – Товариство) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд (договір оренди від 30.10.2018 № 1241).

Строк оренди за договором до 30.10.2023.

Зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення чи припинення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Факти набуття, зміни або припинення прав на земельні ділянки, обтяжень таких прав підтверджуються шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до положень статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про зареєстровані речові права, що міститься в Державному реєстрі речових прав на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05716-28756 від 22.10.2021

нерухоме майно (далі – Реєстр), є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний вебсайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Зокрема, актуальну інформацію з Реєстру можна отримати за допомогою електронного сервісу кар.minjust.gov.ua.

Разом з цим повідомляємо, що до Департаменту листи (заяви, звернення та інше) від Товариства щодо «приведення цільового призначення (виду використання) земельної ділянки у відповідність з намірами забудови» не надходили.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Анна Мізін
Катерина Самчук 288 07 55



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900](#)
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з [15.10.2020 0:00:00](#) по [15.10.2022 0:00:00](#)

Департамент земельних ресурсів



05716-28756 від 22.10.2021



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«08» лютого 2021 р.

№ 08/249/09/194-280

Директору Інституту археології

НАН України

Чабай В.П.

проспект Героїв Сталінграда, 12.

Київ, 04210

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Вікторе Петровичу!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

16.08.2019 року Замовник (ТОВ «Адаманс») отримав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію чи видавався висновок/лист щодо наявності археологічного культурного шару і заходів його збереження чи дослідження як зазначено в містобудівних умовах та обмеженнях. Якщо так, то надати копію.

Про результати розгляду цього депутатського звернення повідомити мене за адресою» вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, та на мою електронну адресу tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

Ю.С. Тихонович

125/01-12-804
10.11.21

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

ТИХОНОВИЧУ Ю.С.

Інститут археології НАН України та ТОВ «АДАМАНС» 02.06.2021 р. заключили Договір № 74-А-21 на проведення археологічних досліджень по земельній ділянці реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва.

Замовник ТОВ «АДАМАНС» отримав Довідку-Погодження № 125/01-20-396 від 02.06.2021 р. на проведення земляних та будівельних робіт по зазначеній ділянці.

Директор Інституту археології,
член-кореспондент НАН України



В.П. Чабай



125/8
18.10.21


125/01-20-396
02.06.21

Директору ТОВ АДАМАНС
Березці Б.О.

ДОВІДКА-ПОГОДЖЕННЯ

Інститут археології НАН України в межах своєї компетенції не заперечує проти початку циклу земляних та будівельних робіт по земельній ділянці реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, за умови проведення наукового археологічного дослідження (наукового нагляду) згідно з договором № 74-А-21 від 02 червня 2021 р.

Директор Інституту археології,
член-кореспондент НАН України



В.П. Чабай





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

«08» серпня 2021 р.

№ 08/249/09/194-281

В.о. директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Попович О.М.

Шановна Оксана Миколаївна!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

06.07.2020 року було видано дозвіл на будівництво ІУ013210425695 на реконструкцію адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс з наступними ТЕП:

Показник	Значення	Примітка
Загальна площа будівлі, м2	18540	
Ступінь вогнестійкості,	2	
Площа ділянки (га),	0.5743	
Площа забудови, м2	2292	
Будівельний об'єм, м3	78052	
<u>Загальна кількість квартир, квартир</u>	154	
<u>Кількість однокімнатних квартир, квартир</u>	126	
<u>Кількість двокімнатних квартир, квартир</u>	14	
<u>Кількість трикімнатних квартир, квартир</u>	14	
<u>Площа житлового будинку, м2</u>	14182	
<u>Загальна площа квартир, м2</u>	8324.26	
<u>Площа літніх приміщень, м2</u>	296.15	

Показник	Значення	Примітка
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, м2	1534.75	
Загальна площа підземного паркінгу, м2	4358	
Корисна площа приміщень, м2	4131.36	підземного паркінгу
Місткість,	90	паркінгу
Місткість,	11	відкритої парковки

Але цільове призначення земельної ділянки (8000000000:91:099:0001) 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, а отже не відповідає намірам забудови.

Прошу надати інформацію на підставі чого було зареєстровано зазначену декларацію.

Крім того, декларація зареєстрована на реконструкцію, але по факту відбувається нове будівництво.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу провести перевірку зазначених фактів та в разі виявлення порушень вжити заходів по їх усуненню.

Відповідь на моє депутатське звернення направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Ю.С. Тихонович

Вик. О. Галицька 050 381-64-66





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

20.10.2021 № 073-9085

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ
tykhonovych.yuriy@gmail.com

Шановний пане Юрію

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-281 щодо об'єкта будівництва на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за цією адресою.

Згідно Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, замовникові будівництва, товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС», видано дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Реконструкція адміністративних будівель

під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва» № ІУ 013210425695.

За класом наслідків (відповідальності) зазначений об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними наслідками (ССЗ).


Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону, повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю, дозвільних та реєстраційних функцій щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Враховуючи викладене, Департамент не уповноважений здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ).

Також інформуємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>, через який можливо отримати інформацію щодо документів, які дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проєктну документацію, звіти про результати експертизи проєктної документації на будівництво об'єктів тощо.

З повагою

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКАЛИКАННЯ

«08» вересня 2021 р.

№ 08/249/09/194-282

Директору Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Никоряк О.Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Дмитровичу!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

16.08.2019 року Замовник (ТОВ «Адаманс») отримав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс» згідно яких проектна документація мала бути розглянута на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.

Але цільове призначення земельної ділянки (8000000000:91:099:0001) 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, а отже не відповідає намірам забудови.

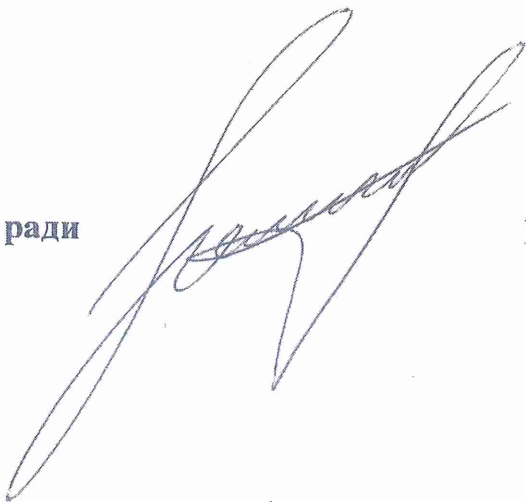
Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію:

- Чи розглядалась зазначена проектна документація на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини. Якщо так, то які були висновки (надати копію).
- Яка максимальна можлива висотність згідно затвердженого опорного плану міста Києва на зазначеній земельній ділянці.
- Чи відноситься будівля за даною адресою до переліку щойновиявлених пам'яток архітектури.

Про результати розгляду цього депутатського звернення повідомити мене за допомогою Системи автоматизованого документообігу АСКОД та на мою електронну адресу tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Ю.С. Тихонович





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 424753

№ _____
На № 066/4858 від 18.10.2021

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ
tykhonovych.yuriy@gmail.com

Шановний Юрію Станіславовичу!

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-282 стосовно надання інформації за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Станом на час надання відповіді за адресою: вул. Олегівська, 36 будівлі та споруди на обліку як пам'ятка або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Земельна ділянка на вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва розташовується у Центральному історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979

№ 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), на території пам'ятки археології національного значення – «Культурний шар городища IX-XIII ст. Щекавицька гора», яка внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260058-Н), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Наказом Департаменту від 18.12.2019 № 86 затверджено науково-проектну документацію «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Отже, об'єкт містобудівних перетворень по вул. Олегівській, 36 розташовується на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», де відповідно до даних аналітичної схеми максимально допустимих висот науково-проектної документації «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро», висотність об'єктів обмежується 15 м від денної поверхні землі до гребня даху.

У розділі «Основні положення Генерального плану міста Києва на період до 2020 року» передбачено збереження історико-культурної спадщини та історичного ландшафту центральної планувальної зони з обмеженням висоти будівель, що споруджуються згідно з спеціальних обґрунтувань, але не вище двадцяти семи метрів від поверхні землі.

Додатково інформуємо, що отримати інформацію більш детальну з порушеного Вами питання можна у замовника діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, яким є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

При цьому інформуємо, що на Консультативній раді з питань охорони культурної спадщини при Департаменту від 01.10.2020 (протокол № 6/20) було схвалено проєкт «Реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва» та рекомендовано для подальшого розгляду та погодження у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерстві культури та інформаційної політики України.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Департаменту, проектна документація за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва повторно на розгляд до Департаменту, після погодження Міністерством культури та інформаційної політики України не надходила.

Додаток: копія витягу з протоколу № 6/20/VI від 01.10.2020 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олександр НИКОРЯК





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25
Код ЄДРПОУ 42475311

КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6/20/ VI
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини

м. Київ

01 жовтня 2020 року

Присутні члени Консультативної ради:

О.Никоряк, С.Груздо, Т.Загорулько, Г.Духовичний, Н.Тупчієнко, Г.Лосицький,
О.Марченко, І.Нікіфорова, М.Віхарев, О.Кравченко, В.Баранов, Б.Кожушко,
Л.Шепеленко, Д.Шрамченко.

Присутні: Г.Іскієрдо, Є.Городілов, Н.Куковальська, І.Петранговська, О.Горбань,
Д.Клещов, Н.Захарченко, Т.Кононенко, О.Шаповал, О.Барвінко.

Головуючий: С.Груздо

Відповідальний секретар: Н.Тупчієнко

VI. Слухали: доповідь Н.Захарченко та співповідь Д.Клещова по проекту
«Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на
вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва».

Виступили: Г.Духовичний, М.Віхарев, В.Баранов, С.Груздо, Т.Загорулько.

Вирішили: схвалити надану на розгляд проектну документацію та рекомендувати
для подальшого розгляду та погодження у встановленому законодавством порядку.

Голосування: «за» - одноголосно.

Відповідальний секретар

Н.Тупчієнко

E. Kelly



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

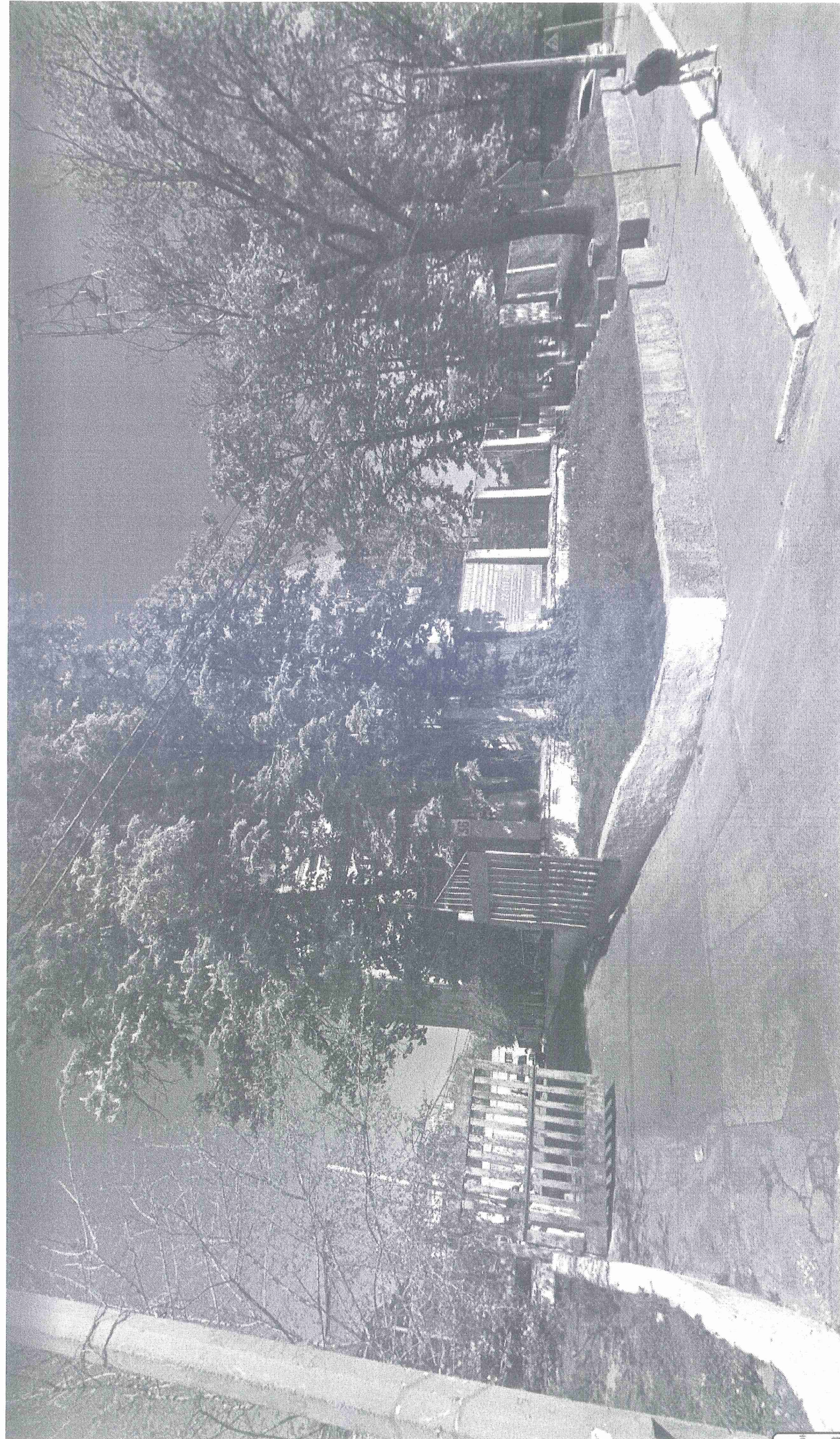




E. Murphy



E. P. [unclear]



E. C. Murphy



E. Omid



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Коваленко Т. М.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2022
№ 08/231 – 129/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П.С. – до відома
Григорієв В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” січня 2022 року
№ 08/231 – 129/ПР



08/231-129/ПР
20.01.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 20 » січня 2022р.

№ 08/279/09/201-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Юрій Тихонович.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року» на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 3 арк;
3. Копія договору оренди земельної ділянки № 1241 від 30.10.2018 року 7 на арк;
4. Копія депутатського звернення до Департаменту земельних ресурсів КМДА на 1 арк;

5. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту земельних ресурсів КМДА на 2 арк;
6. Копія депутатського звернення до Інституту археології НАН України на 1 арк;
7. Копія відповіді на депутатське звернення Інституту археології НАН України на 2 арк;
8. Копія депутатського звернення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на 2 арк;
9. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на 2 арк;
10. Копія депутатського звернення до Департаменту охорони культурної спадщини КМДА на 2 арк;
11. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту охорони культурної спадщини КМДА на 4 арк.
12. Фотоматеріали стану забудови земельної ділянки за адресою: вул. Олегівська, 36, станом на вересень 2021р. на 3 арк;
13. Фотоматеріали будівлі за адресою: вул. Олегівська, 36 до реконструкції на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради



К. Кириченко