



08/231-130/ПР
29.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ з
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в
оренду для обслуговування та експлуатації
адміністративно-виробничих будівель та
споруд на вул. Вінстона Черчилля, 75 у
Деснянському районі міста Києва



550044365

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРОРГСИНТЕЗ» (код ЄДРПОУ: 31607028, місцезнаходження юридичної
особи: 02094, м. Київ, вул. Вінстона Черчилля, 85) від 22 грудня 2023 року
№ 72361-008142112-031-03 про надання в оренду земельної ділянки
(кадастровий номер 80000000000:62:068:0173) та додані документи, враховуючи,
що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право
комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку
зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 червня 2018 року,
номер відомостей про речове право 26629843) та керуючись статтями 9, 83, 93,
116, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про
оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про
місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну
процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 18 травня 2023
року № 6429/6470 «Про перейменування вулиці Червоноткацької у
Деснянському та Дніпровському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року
№ 2441 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (номери
відомостей про речові права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно 48708464 від 14 грудня 2022 року та 49170372 від 07 лютого 2023 року).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3264 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0173) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Вінстона Черчилля, 75 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (номери відомостей про речові права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 48708464 від 14 грудня 2022 року та 49170372 від 07 лютого 2023 року) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 22 грудня 2023 року № 72361-008142112-031-03, справа № 550044365).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 5 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61469 від 15.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в
оренду для обслуговування та експлуатації адміністративно-
виробничих будівель та споруд на вул. Вінстона Черчилля, 75
у Деснянському районі міста Києва**

До справи
№ 550044365



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»
Перелік засновників (учасників)	ТОЛМАЧОВ АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ 01103, м. Київ, вул. О.ВИШНІ ТОЛМАЧОВА НАТАЛІЯ АНДРІЇВНА 03083, м. Київ, вул. Боровиченко Марії
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ТОЛМАЧОВ АНДРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ 01103, м. Київ, вул. О.ВИШНІ ТОЛМАЧОВА НАТАЛІЯ АНДРІЇВНА 03083, м. Київ, вул. Боровиченко Марії
Реєстраційний номер:	від 25.12.2023 № 550044365

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0173).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вінстона Черчилля, 75
Площа:	0,3264 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування та експлуатації адміністративно- виробничих будівель та споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 626 035 грн 18 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2024 № НВ-0000063492024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.06.2018, номер відомостей про речове право 26629843), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована: - комплексом будівель (літ. L, літ. CLXX, літ. № 42, літ. № 52) загальною площею 730,1 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.12.2022, номер відомостей про речове право 48708464 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2023 № 361866525), - нежитловою будівель (літ. 1L) загальною площею 1116,9 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.02.2023, номер відомостей про речове право 49170372 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2023 № 361866921).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до довідки (витягу) з містобудівного кадастру, наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.12.2023 № 055-10472, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 975/3982 передана в оренду до 14.06.2028 приватному підприємству «ПЕЦЕРІН» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:068:0173) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 14.06.2018 № 2441). Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.06.2018, номер запису про інше речове право 26629887 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2023 № 361867364).

	Приватне підприємство «ПЕЩЕРІН» заявою від 09.05.2023 №1057 не заперечує проти оформлення ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:62:068:0173). Рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6429/6470 перейменовано вулицю Червоноткацьку на вулицю Вінстона Черчилля. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **138 781 грн 06 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:068:0173

Справа 550044365

Площа: 0.3264 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Вінстона Черчилля, 75

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0000063492024
Дата формування 12.01.2024
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
12.01.2024, ЗВ-8000005012024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:068:0173

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:068:0173
Місце розташування м.Київ, Деснянський район, вулиця Чевоноткацька, 75
(адміністративно-територіальна
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,
енергетики, оборони та іншого призначення

Вид цільового призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних
земельної ділянки і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка

Обліковий номер контуру -----
об'єкта будівництва та
закінченого будівництвом об'єкта,
розташованого на земельній
ділянці

Обліковий номер меліоративної -----
мережі, складової частини
меліоративної мережі, яка
забезпечує гідротехнічну
меліорацію відповідної земельної
ділянки

Обліковий номер об'єкта -----
інженерної інфраструктури, що
належить до складу відповідної
меліоративної мережі, складової
частини меліоративної мережі

Площа земельної ділянки, гектарів 0.3264

Нормативна грошова оцінка, 4626101.46
гривень

Дата проведення нормативної 05.01.2024
грошової оцінки

Скасований кадастровий номер -----
(номери), у разі коли земельна
ділянка створена в результаті
поділу/об'єднання

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,
03.09.2015; ТОВ "Глобал Зем", Медведський Володимир
Володимирович

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Дата державної реєстрації 21.10.2016
земельної ділянки



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Приватне підприємство "ПЕЩЕРІН"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	25595247
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.3264 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	14.06.2018
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0997 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** 17.04.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0008 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН 360-92** 17.04.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3264 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
---	-------



Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу
Площа
Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість
запроектованих робіт
Строки проведення
Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами
Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами
Відомості про ділянку надр, що
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається
у користування
Вид корисної копалини
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами
Документ, який засвідчує надання
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу
Площа проєкції гірничого відводу
Строк дії акта про надання
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.01.2024 р. № НВ-0000063492024

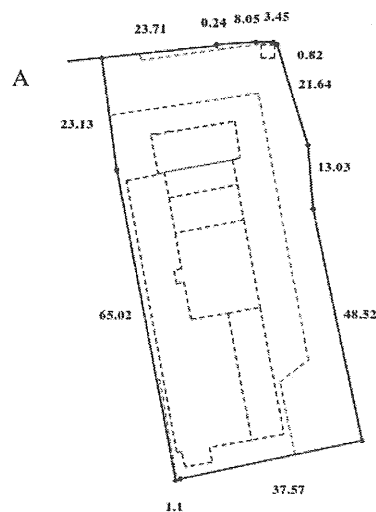
Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:068:0173

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Деснянський район, вулиця Чевоноткацька, 75
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		0.3264
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із землеустрою:

ТОВ "Глобал Зем", Медведський Володимир Володимирович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.3264	0.0661	0.0178	0.0103	0.0076
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	6	7	8	9
	0.0265	0.0137	0.1836	0.0008





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О. *Товбасяну В.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.01.2024
№ 08/231 - 130/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В. М.

Владимир БОНДАРЕНКО

“29” січня 2024 року
№ 08/231 – 130/ПР

08/231-130/ПР
29.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05715-СЛ-61469

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Вінстона Черчилля, 75 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 550044365) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 550044365 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 550044365 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2024 № НВ-0000063492024 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2023 № 361866525, № 361866921 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» з матеріалами від 22.12.2023 № 72361-008142112-031-03 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Станіслав Коростій

