



08/231-1310/MP
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:440:0015

72:440:0017

Проект рішення (екз.1)

ПР-16113

до справи

A-24577



2 347015 061137

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 05.01.2018 № КОП-1177, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 площею 0,1609 га (кадастровий номер 8000000000:72:440:0015) та площею 0,0175 га (кадастровий номер (8000000000:72:440:0017), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-24577).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок 18.04.2003 № 72-6-00088, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

4. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

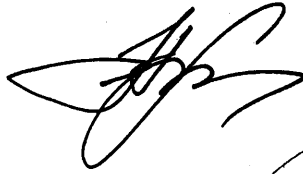
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30551 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству
«Український центр обслуговування пасажирів на
залізничному транспорті України» договору оренди
земельних ділянок для експлуатації та обслуговування
господарських споруд та павільйону на площі
Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у
Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до
нього**

До кадастрової справи

№ А-24577



2 347018 305511

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**

Клопотання **від 05.01.2018 № КОП-1177**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:440:0015п; 8000000000:72:440:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3 | м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 2а**

Площа **0,1609 га | 0,0175 га**

Вид та термін користування **Оренда на 9 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 692 337 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02751 від 13.04.2018 | ПР-02752 від 13.04.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:440:0017) розташований нежилий будинок-кафе, загальною площею 308,00 кв. м., який належить публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2013 № 7228943). На земельній ділянці (8000000000:72:440:0015) розташовані нежилі будівлі (літ. А, Б, Г), які належать закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2004 № 1018 та від 29.10.2004 № 1019 (реєстраційні посвідчення від 24.12.2004, витяги з Державного реєстру правочинів від 29.10.2004 № 248291, від 29.10.2014 № 248312, акти приймання-передачі від 02.12.2004, технічний паспорт від 20.10.2015).**

Інші особливості: **Земельні ділянки передані в оренду на 9 років закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 закінчився 18.04.2012. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та громадського призначення. Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 11.12.2017 № 15852/10/26-58-12-01 – заборгованість відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **170 770 грн. 13 коп. (3%;**

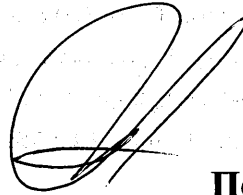
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018
№08/231- 1310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1310/ПР



08/231-1310/MP
18.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2018 № 057052- 8454
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-24577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук