



08/231-1312/PP
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)



592805732

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» від 04 березня 2020 року № 592805732, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами, внесеними договорами від 06 березня 2012 року № 75-6-00539 та від 18 квітня 2016 року № 105) земельної ділянки площею 0,0281 га (кадастровий номер 8000000000:75:302:0009), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів на вулиці Зодчих, 44 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № 592805732).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ-ПОЛІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами) на новий строк.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5303 від 23.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки
від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)**

До справи
№ 592805732



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАВОРИТ - ПОЛІС» (код ЄДРПОУ 21634306)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦСТРОЙСТАНДАРТ», код ЄДРПОУ:34963693, Країна резиденства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 33-35, ЛІТЕРА «Б,В».
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА-ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ КОМПАНІЇ «ВАЛДЕЗ ЛІМІТЕД» - (VALDEZE LIMITED), АНГЕЛІКІ ПАНТСІ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА ГРЕЦІЯ, КІПР, ЛІМАССОЛ, КОРОІВУ, 6, САЛАМАНТРА ГАРДЕНС, БЛОК А, КВАРТИРА/ОФІС 304, 3112.
Клопотання	від 04.03.2020 № 592805732

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:302:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 44
Площа	0,0281 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку продовольчих та промислових товарів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 187 357 грн 48 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Вільна від капітальної забудови.</i> <i>Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка вільна від будівель та споруд. Будівельні роботи не ведуться, паспорт об'єкта будівництва відсутній (акт обстеження від 08.02.2021 № 21-0086-08).</i> <i>Згідно з Реєстром містобудівних умов та обмежень товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит-Поліс» (далі – товариство) видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція зупинкової станції лінії швидкісного трамваю під транспортний комплекс з пунктами масової посадки громадського призначення з надземним гаражем-паркінгом від вул. Старовокзальної до Великої кільцевої дороги – станція «Кільцева дорога», які затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2018 № 701.</i> <i>За вказаною адресою в орендне користування товариству передавалися 6 земельних ділянок, які на дату обстеження вільні від будівель та споруд.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території не затверджено.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p><i>Територія вулиць та доріг.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</i></p>
<p>Інші особливості</p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 913/2323, зокрема, ця земельна ділянка на вул. Зодчих, 44 передавалась товариству в оренду на 5 років (договір оренди від 08.08.2005 № 75-6-00215).</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 347/6563 вказаний договір поновлено на 5 років та внесено зміни в частині розміру річної орендної плати (договір про поновлення та внесення змін від 06.03.2012 № 75-6-00539).</i></p>

	<p><i>Висновком до кадастрової справи № А-21559 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 21 засідання від 08.09.2015 цей договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 18.04.2016 № 105). Термін оренди – до 18.04.2021.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 26.02.2020 № 36231/10/26-15-10-01-16 станом на 26.02.2020 заборгованість з орендної плати у товариства відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 47 494 грн 30 коп. (4%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).
Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Осипенко О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021
№ 08/231 – 1312/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Гусаківська О. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1312/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1312/ПР
15.04.2021

15.04.2021 № 05715-СЛ-5303

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФАВОРИТ - ПОЛІС» договору оренди земельної ділянки від 08 серпня 2005 року № 75-6-00215 (зі змінами)» (справа 592805732) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 23.03.2021 № ПЗ-5303 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.02.2021 № 21-0086-08 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.03.2020 № 592805732 на 31 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ