



08/231-1313/ПР  
19.10.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель



252811777

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 252811777).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*в.о.* Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	252811777	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:295 розташованого вздовж вулиці Острівна у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:295:0002	0,9833	вулиця Острівна, Голосіївський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
			8000000000:90:295:0003	0,1298	вулиця Острівна, 1, Голосіївський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
				1,1131			

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

*Віталій*



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59280 від 17.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель*

До справи  
№ 252811777



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 16.10.2023 № 252811777</i>

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель містить інформацію та відомості згідно з пунктом 1<sup>2</sup> Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кадастровий квартал 90:295).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

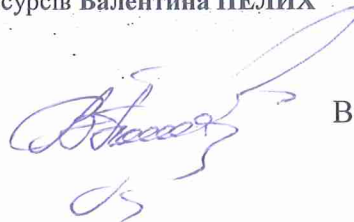
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 90:295:0002  
Площа: 0.9833 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Острівна  
Заявник: Київська міська рада  
Вид та термін користування: Не визначено  
Цільове призначення: 07.01, Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення



Код земельної ділянки: 90:295:0003  
Площа: 0.1298 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Острівна, 1  
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено  
Цільове призначення: 07.01, Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення





## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5300745022023  
Дата формування 22.09.2023  
Надано на заяву (запит) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
20.09.2023, ЗВ-9705869582023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:295:0002

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:295:0002  
Місце розташування місто Київ, Голосіївський район, вулиця Острівна  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9833

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 04.01.2022; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк П.М.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 22.09.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9833 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ЗУ "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318. Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" від 17.05.2002 №979  
17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9833 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III  
06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Водоохоронна зона

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.9833 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс  
України від 25.10.2001 № 2768-III  
06.06.1995

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.0455 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж”  
27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.0318 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 “Про  
затвердження Правил охорони електричних мереж”  
27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково







Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Б до В Земельна ділянка, що знаходиться у користуванні Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (Кадастровий номер: 8000000000:90:295:0008);

Від В до Г Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Г до Д Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Від Д до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9833	0.9833	



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5100806762023  
Дата формування 25.09.2023  
Надано на заяву (запит) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
20.09.2023, ЗВ-9705869672023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:295:0003

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:295:0003  
Місце розташування місто Київ, Голосіївський район, вулиця Острівна, 1  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1298

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 04.01.2022; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Близнюк П.М.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 25.09.2023



9



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1298 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ЗУ "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 № 1805-III. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318. Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" від 17.05.2002 №979  
17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Водоохоронна зона

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1298 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III  
06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1298 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР, Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III 06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0022 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

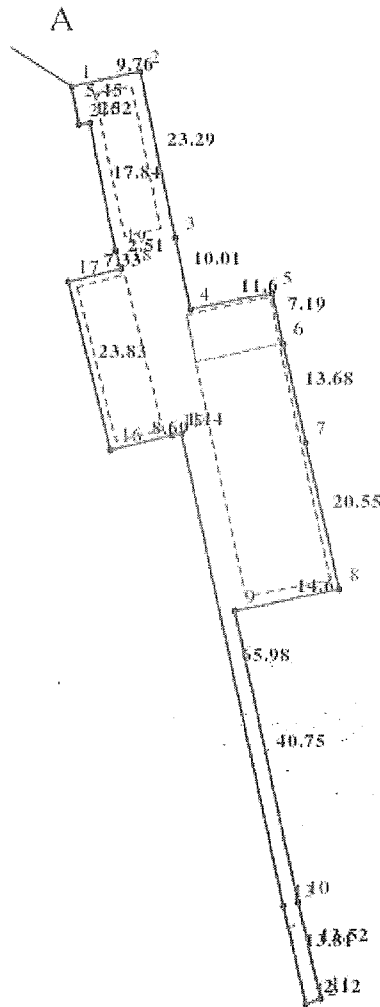
Строк дії обмеження безстроково



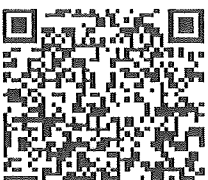
5

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:295:0003



Масштаб 1: 1000





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Землі, не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1298	0.0146	0.0098	0.0386	0.0079
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення			
	6			
	0.0589			



8



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

*Москалю Д.Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2023  
№ 08/231-1313/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Троханіву В.В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” жовтня 2023 року  
№ 08/231-1313/ПР

08/231-1313/ПР  
19.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2023 № 5245-СР-59289

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа 252811777) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (252811777) на 3 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252811777) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних Міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ