



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсел. гр. у надг. 2026



545401577

Про відмову громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 січня 2021 року № 91/0/09/27-21), а також враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 545401577).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ГЕОРГІЙ ЗАКАРАЯ
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

31.10.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4137 від 05.08.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 545401577



1. Фізична особа:

ПІБ: **Вишневський Олег Васильович**
Клопотання: **від 18.03.2019 номер 545401577**

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:269:0039).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, пров. Артезіанський, 5
Площа:	0,02 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2021 № 91/0/09/27-21).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p><i>Проект рішення до справи К-38389 від 18.03.2019 «Про відмову у наданні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі м. Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель» 03.05.2019 переданий на розгляд до Київської міської ради. Відповідно до витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020 зазначений проект рішення повернуто до Департаменту на доопрацювання. На врахування зазначеного протоколу Департамент направив лист від 16.12.2020 № 0570202/2-23491 до Департаменту містобудування та архітектури щодо функціонального призначення території. Враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2021 № 057/398 Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

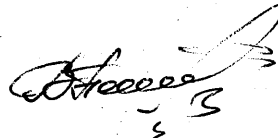
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ