

08/231-1337/ПР
26.10.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)

Відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України, ст. 1, 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України, враховуючи, що, в установленій строк договори оренди не були укладені та не були зареєстровані, а також зважаючи на стійкий громадський спротив щодо забудови вищевказаних ділянок та необхідність розвитку зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва» від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 27 листопада

2008 року № 751/751, від 09 липня 2009 року №7 94/1850, від 26 лютого 2010 року № 422/3860.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме – змінити функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:90:019:0064, 8000000000:90:019:0062, 8000000000:90:019:0127, 8000000000:90:019:0063, що розташовані за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Галерна, 2 загальною площею 43,1141 га на територію зелених насаджень загального користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)» обумовлене тим, що в установленій строк договори оренди не були укладені та не були зареєстровані в установленому законом порядку, а також суспільним інтересом створення на цій території об'єкта природно-заповідного фонду.

Так, зокрема 01.10.2007 рішенням Київської міської ради № 434/3268 було вирішено:

- затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва (п. 1);

- внести зміни до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території громадських будівель та споруд;

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю „Галерна затока" для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшим їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва (п. 5);

- передати ТОВ "Галерна затока", за умови виконання п. 7 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 43,60 га для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (п. 6);

- визначено перелік зобов'язань ТОВ "Галерна затока".

У подальшому, рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 751/751 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 434/3268 вирішено:

- затвердити зміни до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Галерна затока" для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва (п. 1);

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 434/3268 "Про передачу ТОВ "Галерна затока" земельної ділянки для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва", а саме:

- слова "земельна ділянка" замінити словами "земельні ділянки" у відповідних відмінках;

- слова "для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом";

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.10.2008 у справі № 17/354, що набрало законної сили, за позовом ТОВ "Галерна затока" до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради про укладення договорів оренди земельних ділянок було вирішено:

- вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельних ділянок для реконструкції об'єктів і споруд під об'єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва, між ТОВ "Галерна затока" та Київрадою в редакції, яка була підписана ТОВ "Галерна затока" та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабміну від 03.03.2004 № 220, а земельні ділянки такими, що передані, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором, в редакції, затвердженій рішенням;

- зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради зареєструвати договір оренди земельних ділянок з усіма

додатками, що є його невід'ємними частинами, між орендодавцем - Київською міською радою та орендарем - ТОВ "Галерна затока", у встановленому порядку.

Натомість, ні на виконання рішення Господарського суду міста Києва від 06.10.2008 у справі № 17/354, ні на виконання рішення Київради від 27.11.2008 № 751/751 (яким було внесено зміни до рішення Київради № 434/3268 від 01.07.2007), *ТОВ «Галерна затока» не було зареєстроване право оренди цих земельних ділянок у встановленому законом порядку.*

Також, ТОВ «Галерна затока» не здійснювало жодних орендних платежів за весь період, що призвело до недоотримання бюджетом міста значних грошових коштів.

Натомість, наявний суспільний запит на створення на цій території об'єкта природно-заповідного фонду обумовлений знаходженням на цій території цінних червонокнижних рослин.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Положення проекту рішення спрямовані на забезпечення інтересів територіальної громади в сфері розпорядження землями комунальної власності міста, раціонального використання землі та збереження цінних природних комплексів.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено у відповідності до ст. 9 Земельного кодексу України, статей. 1, 20 закону України «Про благоустрій населених пунктів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

5. Наявність інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

7. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства землекористування земельними ділянками по вулиці Галерній, 2 та сприятиме зняттю соціальної напруги, щодо забудови цих земельних ділянок, сприятиме створенню на цих ділянках об'єкта природно-заповідного фонду.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Суб'єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради ІХ скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

№	№ КАДАСТРОВОЇ СПРАВИ	№ ПРОЄКТУ	ДАТА ПРОЄКТУ	СУБ'ЄКТ ПОДАННЯ	НАЗВА ПРОЄКТУ	ЗАУВАЖЕННЯ ПО ПОЯСНЮВАЛЬНІЙ - 1	ЗАУВАЖЕННЯ ПО ПОЯСНЮВАЛЬНІЙ - 2
4651		08/231-1336/ПР	26.10.2023	Депутат КМР Семенова К.	Про заборону у межах об'єктів та територій природно-заповідного фонду проведення змагань, перегонів, раллі, трофі-рейдів з використанням джипів та квадроциклів (джипінгу)	Проект рішення стосується заборони проведення масових заходів у межах об'єктів та територій природно-заповідного фонду. Пропозиція додати ПК з питань культури - Муху В.В. та заступника голови КМДА Старостенко Г.В.	перша сторінка проекту рішення не завізована суб'єктом подання



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Орджонишвили О. Ю.
Львівському В. Д.
Музи В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2023
№ 08/231 - 1337/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Школі Н. В.

Оленичу П. С. – до відома

Прокопіву В. В. – до відома

Кандибору І. В.

Мельничківському В. М.

Старостенко А. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” жовтня 2023 року

№ 08/231 - 1337/ПР

08/231-1337/ПР
26.10.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«24» жовтня 2023 р.

№ 08/279/09/236-462

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, *прошу Вас* надати доручення розглянути проєкт рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (4 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту, наданому в електронному вигляді.

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА