

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ПРОЄКТ*

|  |  |
| --- | --- |
| **Про визнання таким, що втратило** **чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268** **(зі змінами і доповненнями)** |  |

Відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України, ст. 1, 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктиків», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України, враховуючи, що, в установлений строк договори оренди не були укладені та не були зареєстровані, а також зважаючи на стійкий громадський спротив щодо забудови вищевказаних ділянок та необхідність розвитку зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Галерна затока» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об'єктів малоповерхової житлової забудови, з об'єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва» від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 751/751, від 09 липня 2009 року №7 94/1850, від 26 лютого 2010 року № 422/3860.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме − змінити функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:90:019:0064, 8000000000:90:019:0062, 8000000000:90:019:0127, 8000000000:90:019:0063, що розташовані за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Галерна, 2 загальною площею 43,1141 га на територію зелених насаджень загального користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**Київський міський голова                                                      Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

|  |  |
| --- | --- |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |

 |

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

|  |  |
| --- | --- |
| Голова | **Денис МОСКАЛЬ** |
| Секретар | **Євгенія КУЛЕБА** |

Начальник Управління правового

забезпечення діяльності Київської

міської ради         **Валентина  ПОЛОЖИШНИК**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 434/3268 (зі змінами і доповненнями)» обумовлене тим, що в установлений строк договори оренди не були укладені та не були зареєстровані в установленому законом порядку, а також суспільним інтересом створення на цій території об’єкта природно-заповідного фонду.

Так, зокрема 01.10.2007 рішенням Київської міської ради № 434/3268 було вирішено:

- затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об`єкта містобудування - реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва (п. 1);

- внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загального користування до території громадських будівель та споруд;

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю „Галерна затока" для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшим їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва (п. 5);

- передати ТОВ "Галерна затока", за умови виконання п. 7 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 43,60 га для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі міста Києва у зв`язку з переходом права власності на майно за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (п. 6);

- визначено перелік зобов`язань ТОВ "Галерна затока".

У подальшому, рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 751/751 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 434/3268 вирішено:

- затвердити зміни до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Галерна затока"для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва (п. 1);

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 434/3268 "Про передачу ТОВ "Галерна затока" земельної ділянки для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва", а саме:

- слова "земельна ділянка" замінити словами "земельні ділянки" у відповідних відмінках;

- слова "для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з приміщеннями громадського і торговельного призначення та паркінгами, з розташуванням об`єктів малоповерхової житлової забудови, з об`єктами рекреаційного призначення та багатофункціональним культурно-розважальним комплексом";

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.10.2008 у справі № 17/354, що набрало законної сили, за позовом ТОВ "Галерна затока" до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради про укладення договорів оренди земельних ділянок було вирішено:

- вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельних ділянок для реконструкції об`єктів і споруд під об`єкти відпочинку та спорту з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, для благоустрою території з озелененням на вул. Галерній, 2 у Голосіївському районі м. Києва, між ТОВ "Галерна затока" та Київрадою в редакції, яка була підписана ТОВ "Галерна затока" та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабміну від 03.03.2004 № 220, а земельні ділянки такими, що передані, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором, в редакції, затвердженій рішенням;

- зобов`язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради зареєструвати договір оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є його невід`ємними частинами, між орендодавцем - Київською міською радою та орендарем - ТОВ "Галерна затока", у встановленому порядку.

Натомість, ні на виконання рішення Господарського суду міста Києва від 06.10.2008 у справі № 17/354, ні на виконання рішення Київради від 27.11.2008 № 751/751 (яким було внесено зміни до рішення Київради № 434/3268 від 01.07.2007), ***ТОВ «Галерна затока» не було зареєстроване право оренди цих земельних ділянок у встановленому законом порядку.***

***Також, ТОВ «Галерна затока» не здійснювало жодних орендних платежів за весь період, що призвело до недоотримання бюджетом міста значних грошових коштів.***

***Натомість, наявний суспільний запит на створення на цій території об’єкта природно-заповідного фонду обумовлений знаходженням на цій території цінних червонокнижних рослин.***

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Положення проєкту рішення спрямовані на забезпечення інтересів територіальної громади в сфері розпорядження землями комунальної власності міста, раціонального використання землі та збереження цінних природних комплексів.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проєкт розроблено у відповідності до ст. 9 Земельного кодексу України, статей. 1, 20 закону України «Про благоустрій населених пунктиків», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

1. **Наявність інформації з обмеженим доступом**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Вплив на життєдіяльність осіб з інвалідністю**

Положення проєкту рішення не стосуються прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність даної категорії громадян.

1. **Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства землекористування земельними ділянками по вулиці Галерній, 2 та сприятиме зняттю соціальної напруги, щодо забудови цих земельних ділянок, сприятиме створенню на цих ділянках об’єкта природно-заповідного фонду.

**8. Суб’єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради**

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

**Депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА**