

08/231-1357/10P  
28.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

88:055:0007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20009  
до справи

**K-38104**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(К-38104).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36985 від 04.03.2019

До справи

№ К-38104



2 347018 369858

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана  
Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для  
утримання та експлуатації зелених насаджень**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.  
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36.  
Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 15.02.2019 № К-38104*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:055:0007к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вул.Олеся Гончара та вул.Богдана Хмельницького*

Площа *0,11 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для утримання та експлуатації зелених насаджень*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка була передана в оренду на 25 років релігійній громаді Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира (рішення Київради від 21.04.2005 № 373/2948, договір оренди землі від 14.05.2005 № 91-6-00442). Рішенням Київради від 26.07.2007 № 129/1963 скасовано рішення Київради від 21.04.2005 № 373/2948 «Про передачу релігійній громаді Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира на перетині вулиць Олеся Гончара та Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва». Рішенням Київради від 15.02.2018 № 303/4367 договір оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442 розірвано за згодою сторін (відомості про припинення права оренди землі внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 20.04.2018).*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер ім. Зої Космодем'янської площею 0,1 га).*

Інші особливості:

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 15.02.2019 № К-38104

код земельної ділянки - 88:055:0007к

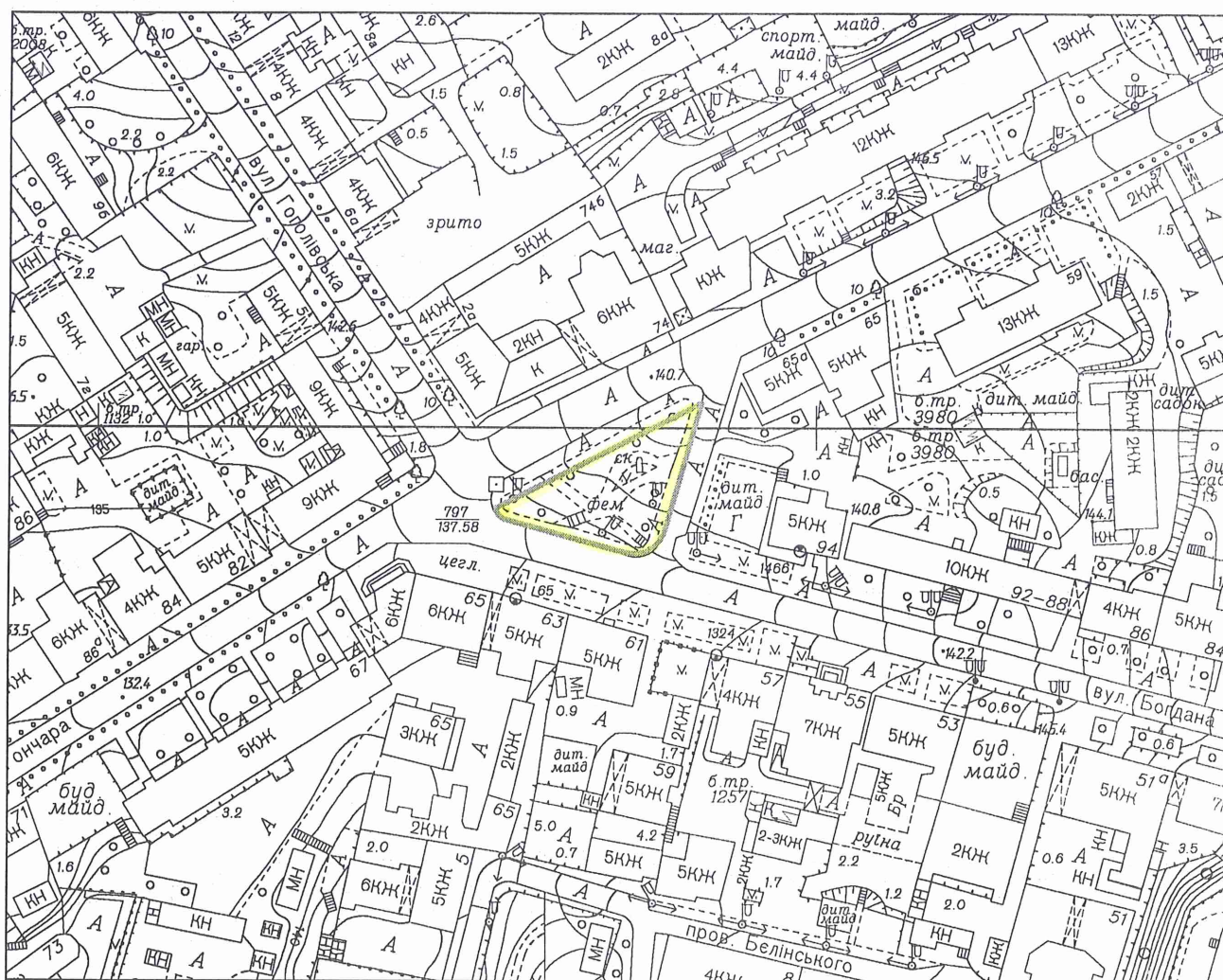
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вул.Олеся Гончара та вул.Богдана Хмельницького

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для утримання та експлуатації зелених насаджень

орієнтовний розмір - 0,11 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---


Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2019  
№08/231- 1357/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома



*В.ПРОКОПІВ*

“28” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1357/ПР



08/231-1357/MP  
28.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2019 № 05715-6184  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень" (справа К-38104) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ