



08/231-138/17P
17.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А) на вул. Георгія Тороповського, 39 у Дніпровському районі міста Києва



201260789

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» на вул. Георгія Тороповського, 39 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1346 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А) на вул. Георгія Тороповського, 39 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201260789).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

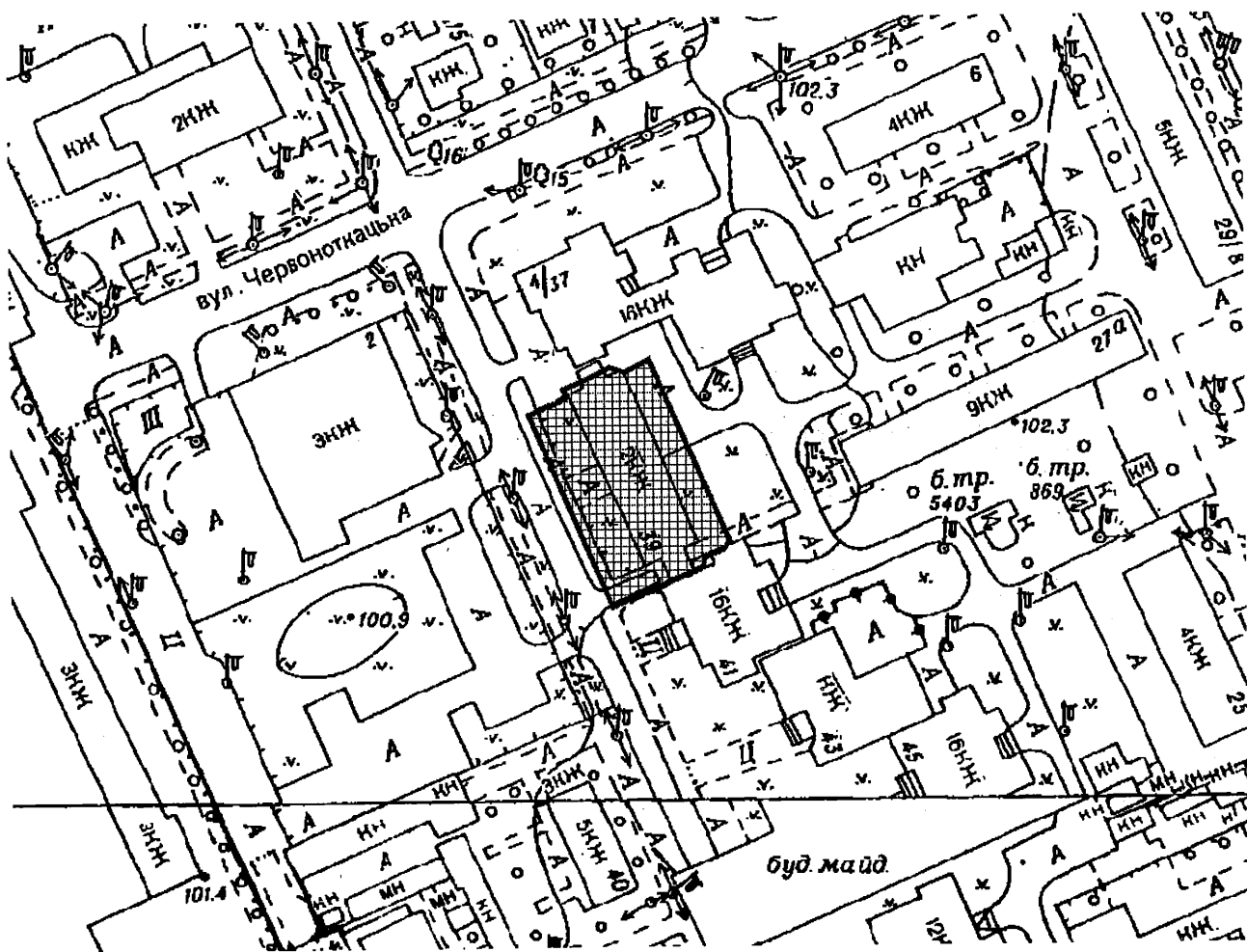
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 20.11.2019 № 201260789
код земельної ділянки	8000000000:66:232:0014
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДТЕК СЕРВІС"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Георгія Тороповського, 39
вид землекористування	Оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А)
орієнтовний розмір	0,1346 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3587 від 13.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А) на вул. Георгія Тороповського, 39 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 201260789



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДТЕК СЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ РАДНИК" Код ЄДРПОУ засновника: 33523815 Адреса засновника: 85612, Донецька обл., Мар'їнський район, місто Курахове, ВУЛИЦЯ ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 34 ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ (34225325) - АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, 01032, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 34
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ РАДНИК" Код ЄДРПОУ засновника: 33523815 Адреса засновника: 85612, Донецька обл., Мар'їнський район, місто Курахове, ВУЛИЦЯ ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 34 ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ (34225325) - АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, 01032, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 34

від 20.11.2019 № 201260789

Клопотання

Згода (доручення) на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:232:0014)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Георгія Тороповського, 39
Площа	0,1346 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На земельній ділянці знаходиться адміністративна будівля (літера "А") загальною площею 1324,3 кв.м. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 квітня 2018 року**

А

№№ 119878367, 119879339).

Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатопверхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 29 листопада 2019 року № 12014/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Аворніков
Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2020
№ 08/231-138/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“17” січня 2020 року
№ 08/231 – 138/ПР



08/231-138/PP
17.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2020 № 05715-СЛ-3587

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (літера А) на вул. Георгія Тороповського, 39 у Дніпровському районі міста Києва» (201260789) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення з план-схемою 201260789 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201260789 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201260789 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ