



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:024:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-13563
від 01.06.2017 до справи

A-5883

Заява ДЦ № 01109-000242215-014 від 12.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 12.04.2017 № 01109-000242215-014, справа А-5883).
2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1680 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0012) для автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ»:
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.05.2016 № 5956/0/12/09-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.08.2016 № 754/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

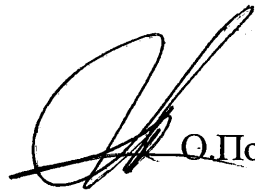
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24298 від 19.05.2017

До кадастрової справи

№ А-5883

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Ринок" Нивки"**
Клопотання **від 12.04.2017 № 01109-000242215-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0012)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербаківського Данила (вул. Щербакова), 47**
Площа **0,1680 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Вид використання **для влаштування автостоянки**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 333 525 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01640 від 21.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5956/0/12/09-16 від 24.05.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 754/41-16 від 09.08.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (літ. Ю) загальною площею 11.3 кв.м, яка належить ТОВ "Ринок "Нивки" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29.11.2016 № 3014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2016 № 17701708). Також в межах земельної ділянки розташовані (некапітальні) металеві споруди, які встановлені господарським способом (лист ПрАТ "Ринок "Нивки" від 19.07.2016 № 19/07-16). Орієнтовна площа забудови 29 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка топографо-геодезичного Департаменту "Центр містобудування та архітектури" від 21.02.2005 № 03-289).
Рішенням Київської міської ради від 06.07.2000 № 234/955 ЗАТ "Ринок "Нивки" погоджено місце розташування ринку в межах червоних ліній площею 0,17га.
Відповідно до протоколу загальних зборів від 14.09.2016 № 1 була змінена організаційно-правова форма підприємства, а саме: приватне акціонерне товариство "Ринок Нивки" (код ЄДРПОУ 24729964) було реорганізовано в товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок Нивки" (код ЄДРПОУ 24729964), яке є повним правонаступником усіх прав та обов'язків приватного акціонерного товариства "Ринок Нивки" (лист ТОВ "Ринок Нивки" від 07.04.2017 № 02-04-Р).
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **366 676 грн. 26 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017
№ 08/231-1400/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“06” червня 2017 року
№ 08/231 – 1400/ПР

08/231-1400/ПР
06.06.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9718

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК «НИВКИ» для влаштування автостоянки на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-5883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук