



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення  
ТОВАРИСТВУ 3  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЛІБРА» договору оренди  
земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування  
багатофункціонального центру  
дозвілля зі спортивно-  
оздоровчим комплексом та  
паркінгом на вул. Парково-  
Сирецькій, 2 у  
Шевченківському районі



594205233

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» від 05 листопада 2020 року № 594205233, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:057:0008, площа 0,8663 га) від 09 лютого 2016, визнаний укладеним між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» рішенням Господарського суду міста Києва від 30 вересня 2015 року у справі № 910/19060/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09 лютого 2016 року, для експлуатації та обслуговування

багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій (до перейменування - Тимофія Шамрила), 2 у Шевченківському районі (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, справа № 594205233).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛБРА»:

2.1 У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2016 на новий строк;

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

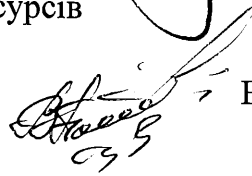
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15080 від 23.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування  
багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-  
оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-  
Сирецькій, 2 у Шевченківському районі**

До справи  
№ 594205233



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА»  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, Україна, 01025, місто Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.     |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, 30.08.1990 р.н., Україна, м. Київ, вулиця Стрілецька, буд. 7/6, квартира 83. |
| Клопотання                                      | від 05.11.2020 № 594205233   |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0008).

|  |  |
|--|--|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Парково-Сирецька, 2  |
| Площа  | 0,8663 га  |
| Вид та термін  | оренда на 5 років (поновлення)   |
| Вид використання                                       | для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 7 880 655 грн 86 коп.  |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована, на частині земельної ділянки розташована будівля в занедбаному стані, решта території вільна від забудови, її займають зелені насадження (акт обстеження від 02.12.2020 № 20-0695/10).<br>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилый будинок – спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка», загальною площею |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
|   | <i>1572,6 кв.м, належить ТОВ«ЛІБРА» на підставі договору купівлі-продажу від 25.05.2001 № 770 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1283521180000, номер запису про право власності 21072331 від 21.06.2017).</i>  |
| <i>Наявність ДПТ:</i>                             | <i>Детальний план території відсутній.</i>   |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | <i>Території зелених насаджень загального користування (існуючі).</i>  |
| <i>Правовий режим:</i>                            | <i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».<br/>Категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ - 07.01.</i>   |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i>               | <i>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 N 587/644 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, земельну ділянку площею 0,87 га в парку «Сирецький» у Шевченківському районі м. Києва.</i>  |
| <i>Інші особливості</i>                           | <i>Договір оренди земельної ділянки площею 0,8663 га на вул. Тимофія Шамрила (нині - вул. Парково-Сирецька), 2 у Шевченківському районі рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2015 у справі № 910/19060/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2016 визнаний укладеним на 5 років між Київською міською радою та ТОВ«ЛІБРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом (номер запису про інше речове право (право оренди) 14030824 від 01.04.2016). Термін оренди за договором до 09.02.2021.<br/>У зв'язку з наявністю на земельній ділянці будівлі спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» договір оренди поновлюється для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом.<br/>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.10.2020 № 143041/10/26-15-13-01-16 станом на 28.10.2020 у ТОВ«ЛІБРА» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.<br/>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ТОВ «ЛІБРА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 236 419 грн 68 коп. (3%).

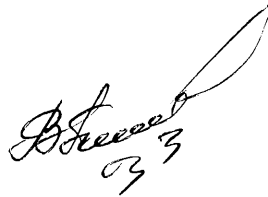
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Окопному О.Ю. *Васильчуку В.В.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021  
№08/231- 1403/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Густелеву О.О. – до відома  
*Товаровій О.І. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1403/ПР

08/231-1403/ПР

28.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2021 № 05715-СЛ-15080

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Парково-Сирецькій, 2 у Шевченківському районі» (594205233) для подальшого опрацювання.

Додатки:

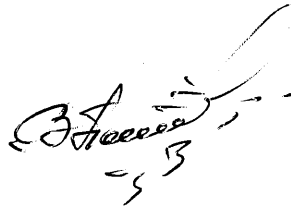
- проект рішення 594205233 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 594205233 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2021 № НВ-0006421822021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2020 № 238028517 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 05.11.2020 № 594205233 на 62 арк. в 1 примірнику;



- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 28.12.2020 №\_05716-24269 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ТОВ «Лібра» від 04.02.2021 № 01 на 16 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 02.12.2020 № 20-0695/10 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ