



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього



758629056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» від 30 грудня 2020 року № 758629056, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:310:0022, площа 0,5174 га) від 16 березня 2011 року № 63-6-00617, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів на просп. Миколи Бажана (станція метро «Позняки», парна сторона, діл. №3) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 758629056).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617, визначивши місцезорозташування земельної ділянки як «проспект Миколи Бажана, 16Д».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

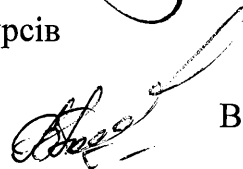
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18352 від 02.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня
2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього

До справи
№ 758629056



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «А.С.П. ЛТД» (35311535)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST") Країна резиденства: Латвія, Місцезнаходження: Латвія, м. Рига, вул. Дзірціема, буд. 56-11, LV-1055. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 16643453,04
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Крупка Тетяна Францівна, Україна., Україна, 03039, місто Київ, пр.Голосіївський, будинок 60, квартира 61. товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю ВІЛАНД ТРЕЙД (VILAND TRADE LLP); Бондаренко Тетяна Володимирівна, Україна., Україна, 69096, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Толока професора, будинок 18А, квартира 75. товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю АРЛІНГТОН СЕЙЛС (ARLINGTON SALES LLP); Колесник Максим Володимирович, Україна., Україна, 69096, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Мурманська, будинок 5/16, квартира 13. товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕС ІНВЕСТ" (SIA "TES INVEST"), товариство з обмеженою відповідальністю ШЕЛФОРД СЕЙЛС (SHELFORD SALES LLP).
Клопотання	від 30.12.2020 № 758629056

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:310:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, проспект Миколи Бажана, 16Д
Площа	0,5174 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	28 705 447 грн 91 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежила будівля літера «А» загальною площею 2610,7 кв. м. по просп. Миколи Бажана, 16Д (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1052949580000, номер запису про право власності 16865624 від 12.10.2016). Відповідно до акта обстеження від 20.01.2021 № 21-0042-02 на земельній ділянці розташовані приміщення офісно-торгівельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів, пристрій для зарядки автомобілів.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення Згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,5174 га на просп. Миколи Бажана (станція метро «Позняки», парна сторона, діл. №3) відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №384/2453 надана в оренду ТОВ «А.С.П. ЛТД» (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00617) для будівництва приміщень офісно-торгівельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів. Термін оренди за договором до 16.03.2021.

	<p><i>Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 28.07.2014 № 050/18-4491 ТОВ «А.С.П. ЛТД» перераховано пайовий внесок у сумі 1028,01 тис. гривень.</i></p> <p><i>Місцезорозташування земельної ділянки пропонується привести у відповідність до адреси об'єкта нерухомого майна, розташованого на ній.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.12.2020 № 157659/10/26-15-13-01-16 станом на 11.12.2020 за ТОВ «А.С.П. ЛТД» податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ТОВ «А.С.П. ЛТД» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

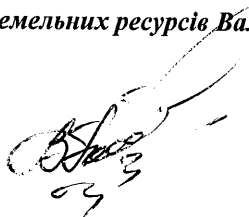
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 296 435 грн 83 коп. (8 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2021
№08/231- 1405/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

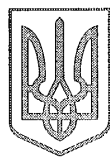
Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1405/ПР

28.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 2619909724.04.2021 № 05715-СЛ-18352Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.П. ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00617 та внесення змін до нього» (758629056) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради 758629056 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 758629056 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 758629056 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ