



08/231-1420/ПР
09.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва



239459605

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, частини другої статті 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД від 22.09.2023 № 68026-007883029-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 22.09.2023 № 68026-007883029-031-03, справа № 239459605).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0532 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0125) для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2021 № 7943/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.03.2023 № 06/35/2624-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, будь-яких споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

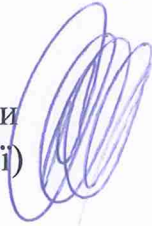


Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58730 від 29.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 239459605



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ» ЛТД
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Желтан Олександр Сергійович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Ємець Олександр Анатолійович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Трубніков Геннадій Леонідович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Мухомор Сергій Володимирович Україна, 01042, місто Київ, вул.Раєвського Миколи
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Желтан Олександр Сергійович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Ємець Олександр Анатолійович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Трубніков Геннадій Леонідович Україна, 01042, місто Київ, вул.Маккейна Джона Мухомор Сергій Володимирович Україна, 01042, місто Київ, вул.Раєвського Миколи
Реєстраційний номер:	від 25.09.2023 № 239459605

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0125).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 10
Площа	0,0532 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	783 420 грн 68 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуючі). Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2023 № 055-5117 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації з урахуванням вимог зазначених у цьому листі.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2021 № 3587/3628 товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі м. Києва. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД є власником суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0117 за адресою: проїзд Військовий, 8 у Печерському районі м. Києва, на підставі рішення Київської міської ради від 17.07.2008 № 55/55 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.02.2010 № 02-8-00270). Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.03.2023 № 06/35/2624-23 земельна ділянка розташована: - у Центральному історичному ареалі міста Києва; - в зоні регулювання забудови III категорії. Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може

	<p><i>перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 23 502 грн 62 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Пелих

Код земельної ділянки: 82:244:0125
Площа: 0.0532 га
Адрес земельної ділянки: проїзд Військовий, 10
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ» ЛТД

Справа 239459605

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002035432023
Дата формування 29.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
29.09.2023, ЗВ-8000069852023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0125

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:82:244:0125
Місце розташування м. Київ, Печерський р-н, проїзд Військовий, 10
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0532

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 20.10.2022; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 31.10.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0532 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» № 318
13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0532 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” № 4004-ХІІ
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0062 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» № 2480-VI
09.07.2010

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0122 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України № 134 «Про затвердження ДБН
В.2.5-75:2013. КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ»
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.0532 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного
благополуччя населення” № 4004-XII
24.02.1994

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0532 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” № 4004-ХІІ
24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Смуга повітряних підходів

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0532 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0532 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва» № 599
02.08.2021

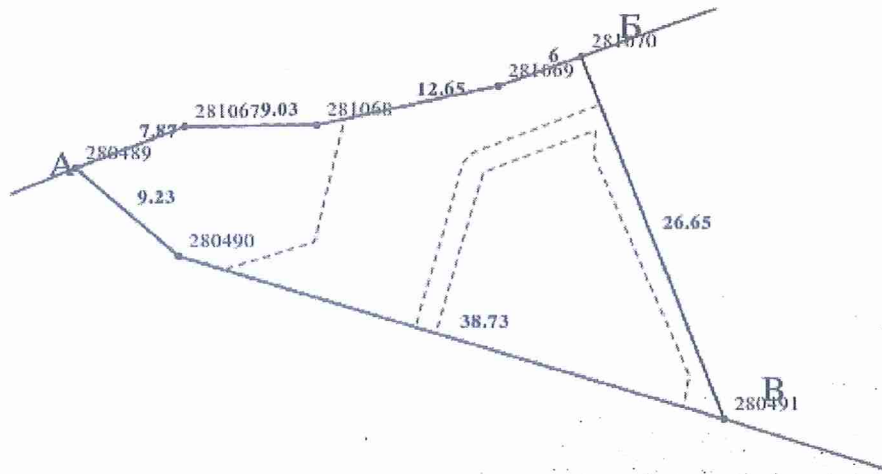
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:244:0125



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВ "ЮНІКОМ" ЛТД
(кадастровий номер 8000000000:82:244:0117);

Від Б до В землі, не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:82:244:0138);

Від В до А землі, не надані у власність чи
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0532	0.0532	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Положишник В. О.

Редоренку І. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.11.2023
№ 08/231 - 1420/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Старосітенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1420/ПР

08/231-1420/ПР
09.11.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2023 № 05715-СЛІ-58730

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНІКОМ» ЛТД земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа № 239459605) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239459605 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239459605 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2023 № НВ-0002035432023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.09.2023 № 68026-007883029-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.05.2023 № 05702-5744 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ