



08/231-1436/PP
16.11.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 08 липня 2021 року № 1589/1630
«Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
міста Києва»**

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ», з метою підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», а саме: пункт 5 даного рішення викласти в новій редакції такого змісту:

«5. Це рішення набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року».

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Л.М. Міщенко О.Г.
В.В. Брашнінко О.В.
Товмасян В.Р.
Тихонович М.В.
Федоренко О.Я.
Колесніченко М.В.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

з рекомендаціями
Протокол № 20/61
всг 23.11.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСЬВ

Секретар

Ю. Федоренко

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав Андронов

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою *20.11.2023*

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь Попатенко
Ольга Беремєєнко

Василь ПОПАТЕНКО
ОЛЬГА БЕРЕМЕЄНКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина Положишник
з рекомендаціями
всг 23.11.2023 № 08/250-2023

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

На підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» в Україні введено військовий стан.

Сьогодні Україна переживає непрості, дуже важкі часи. І перемогти без функціонування бізнесу просто неможливо. Навіть в умовах війни бізнес усвідомлює, що повинен працювати там, де це можливо, платити податки та давати країні ресурс для переможного українського закінчення військової агресії.

Пропонуємо перенести термін застосування рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2022 року № 5829/5872) до остаточного припинення або скасування воєнного стану, з початку календарного року, який починається 1 січня кожного року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення Київської міської ради є зменшення податкового навантаження для підтримки суб'єктів господарювання міста Києва.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими пропонується внести зміни, а саме пункт 5 даного рішення викладено в новій редакції; оприлюднити в порядку, встановленому законодавством; контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

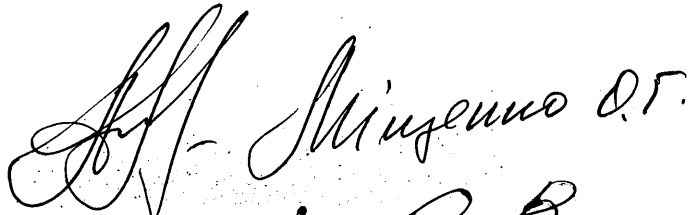




7. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Даний проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради


   
Мінченко О.Г.
Франчук О.С.
Тимошенко Д.Р.
Бихонів М.В.
Бузський О.Я.
Кокорев М.В.

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021
№ 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
5. Це рішення застосовується з 01.01.2024.	5. Це рішення набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року.

Депутат Київської міської ради



Олена ОБРАМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ
ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-70-29

20.11.2023 № 08/286-259

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 14/33 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою від 20.11.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1021, початок засідання – 12.00.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської
міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуєчий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань
підприємництва, промисловості та міського благоустрою, Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Олена ОБРАМЕНКО – депутатка Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.11.2023 № 08/231-1436/ПР).

СЛУХАЛИ: Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Олена ОВРАМЕНКО, Ваган ТОВМАСЯН.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва»» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка від 16.11.2023 № 08/231-1436/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії



Ваган ТОВМАСЯН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-480к

Витяг з протоколу № 20/61
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 23.11.2023

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» за поданням депутатів Київської міської ради О. Міщенко, О. Овраменко, В. Товмасяна, Ю. Тихоновича, О. Бродського та М. Конопелька (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1436/ПР) - матеріали додаються.**

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2023 № 08/231-1436/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 7-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «5. Це рішення набирає чинності та*

застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року» замінити словами та цифрою «5. Це рішення набирає чинності та застосовується з 1 січня року, наступного після припинення або скасування воєнного стану».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

23.11.2023 № 08/230-2019
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 16.11.2023 №08/231-1436/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №
1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової
оцінки земель міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі -
Управління) розглянуто поданий проект рішення та за результатами його
опрацювання вважаємо за необхідне зауважити про таке.

Відповідно до преамбули проекту рішення та пояснювальної записки до нього,
метою прийняття проекту рішення є підтримка суб'єктів господарювання під час
воєнного стану.

Не заперечуючи необхідності підтримки суб'єктів господарювання міста
Києва під час дії воєнного стану, зауважуємо про таке.

При розгляді проекту рішення Київської міської ради від 24 листопада 2022
року №08/231-1590/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від
08 липня 2021 року №1589/1630 «Про затвердження технічної документації з
нормативної грошової оцінки земель міста Києва» Управлінням було надано до
нього зауваження від 07 листопада 2022 року №08/230-1790, положення яких
залишаються актуальним і до цього проекту рішення, а саме.

Правові засади проведення оцінки земель, професійної оціночної діяльності у
сфері оцінки земель в Україні, регулювання відносин, пов'язаних з процесом оцінки
земель, забезпечення проведення оцінки земель, з метою захисту законних
інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки земель,
інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель визначено Законом
України «Про оцінку земель» (далі - Закон).

Так, відповідно до статті 18 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 №1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та доручено Департаменту земельних ресурсів вжити низку організаційно-правових заходів, пов'язаних з прийняттям цього рішення.

Разом з тим, відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради 08.07.2021 №1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» передбачено, що рішення застосовується з 01.01.2024.

Згідно з проектом рішення пропонується передбачити, що рішення Київської міської ради 08.07.2021 №1589/1630 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» набирає чинності та застосовується після припинення або скасування воєнного стану, та починає діяти з початку календарного року.

Однак, відповідно до статті 23 Закону передбачено, що технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації. Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

Відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищенаведене, обраний правовий спосіб досягнення мети проекту рішення не є таким, що відповідає вимогам законодавства, що регулюють відносини у цій сфері.

Вирішення порушених у проекті рішення питань можливе шляхом прийняття Київською міською радою акта, який би комплексно та системно вирішував питання регулювання відповідних відносин (земельних, податкових) та був спрямований на підтримку суб'єктів господарювання під час дії воєнного стану.

Крім того, звертаємо увагу щодо положення проекту рішення, яким визначено спосіб набрання ним чинності та порядку застосування також не узгоджується і з вимогами правотворчості.

Відповідно до правил правотворчості суб'єкти нормотворення при розробці та прийнятті правових актів керуються принципом правової визначеності. Принцип правової визначеності (певності) – загальний принцип права, який гарантує забезпечення легкості з'ясування змісту права і можливість скористатися цим правом у разі необхідності.

Частина 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.

Зауважуємо, що у запропонованій редакції проекту рішення не дотримано вищенаведеного принципу.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК