

08/231-1455/17P
21.11.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 №613 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул.

Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2023 №667 «Про закріплення будівель-гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежених приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

1.1. Після позиції 33 доповнити новими позиціями 34, 35 та 36 такого змісту:

34	вул. Інженера Бородіна, 7/10	
35	вул. Інженера Бородіна, 11/9	
36	вул. Алматинська, 72	

У зв'язку з цим позицію 34 - 91 вважати позиціями 37 - 94 відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 №613 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» затверджено акти приймання-передачі та прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитки за адресами: вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2023 №667 «Про закріплення будівель-гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплено з 01.10.2023 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» приміщення будівель гуртожитків за адресами: вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72.

Проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є залишення трьох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин

другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію кімнат будівель трьох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 у Дніпровському районі міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціального захисту осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

8. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради — Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради — Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Депутат Київської міської ради

 Ярослав ФЕДОРЕНКО

Порівняльна таблиця внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року №432/9511)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»					
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
8	просп. Науки, 72		8	просп. Науки, 72	
9	вул. Фрометівська, 2		9	вул. Фрометівська, 2	
10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	10	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
11	вул. Бориспільська, 3/3		11	вул. Бориспільська, 3/3	
12	пров. Волго-Донський, 5		12	пров. Волго-Донський, 5	
13	вул. Горлівська, 124/1		13	вул. Горлівська, 124/1	
14	вул. Горлівська, 124/2		14	вул. Горлівська, 124/2	
15	вул. Горлівська, 124/3		15	вул. Горлівська, 124/3	
16	вул. Горлівська, 124/4		16	вул. Горлівська, 124/4	
17	вул. Заслонова Костянтина, 3		17	вул. Заслонова Костянтина, 3	
18	вул. Зрошувальна, 4		18	вул. Зрошувальна, 4	

19	вул. Зрошувальна, 14		19	вул. Зрошувальна, 14	
20	вул. Російська, 31		20	вул. Російська, 31	
21	вул. Сімферопольська, 11/1		21	вул. Сімферопольська, 11/1	
22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	22	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
23	вул. Волкова Космонавта, 4-А		23	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
24	вул. Жукова Маршала, 19-А		24	вул. Жукова Маршала, 19-А	
25	вул. Жукова Маршала, 53-А		25	вул. Жукова Маршала, 53-А	
26	вул. Мілютенка, 14-А		26	вул. Мілютенка, 14-А	
27	вул. Алма-Атинська, 36-А		Дніпровський	27	
28	вул. Каховська, 71	28		вул. Каховська, 71	
29	вул. Празька, 12	29		вул. Празька, 12	
30	вул. Тампере, 10	30		вул. Тампере, 10	
31	вул. Чернігівська, 51	31		вул. Чернігівська, 51	
32	вул. Празька, 34	32		вул. Празька, 34	
33	бульв. Ярослава Гашека, 17	33		бульв. Ярослава Гашека, 17	
34	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський		34	вул. Інженера Бородіна, 7/10
35	вул. Автозаводська, 25-В		35	вул. Інженера Бородіна, 11/9	
36	вул. Лісна, 64-А		36	вул. Алматинська, 72	
37	вул. Вишгородська, 54		37	вул. Автозаводська, 25-А	
38	вул. Анищенко, 4	Печерський	38	вул. Автозаводська, 25-В	Оболонський
39	Залізничне шосе, 5-В		39	вул. Лісна, 64-А	
40	вул. Кіквідзе, 16		40	вул. Вишгородська, 54	
41	вул. Кіквідзе, 17/10		41	вул. Анищенко, 4	
42	вул. Кіквідзе, 17-А		42	Залізничне шосе, 5-В	
43	вул. Кіквідзе, 19		43	вул. Кіквідзе, 16	

44	вул. Кіквідзе, 21	Подільський	44	вул. Кіквідзе, 17/10	Печерський	
45	вул. Кудрі Івана, 16		45	вул. Кіквідзе, 17-А		
46	вул. Кудрі Івана, 34		46	вул. Кіквідзе, 19		
47	вул. Лумумби Патріса, 19		47	вул. Кіквідзе, 21		
48	Набережно-Печерська дорога, 4		48	вул. Кудрі Івана, 16		
49	вул. Копилівська, 67, корпус Б		49	вул. Кудрі Івана, 34		
50	вул. Межова, 119		50	Печерський		
51	вул. Полкова, 59-А		51	Набережно-Печерська дорога, 4		
52	вул. Полкова, 61-А		52	вул. Копилівська, 67, корпус Б		Подільський
53	вул. Пуца-Водицька, 19		53	вул. Межова, 119		
54	вул. Тираспольська, 43-Г	54	вул. Полкова, 59-А			
55	вул. Юрківська, 18	55	вул. Полкова, 61-А			
56	вул. Вишгородська, 23-А	56	вул. Пуца-Водицька, 19			
57	вул. Корольова Академіка, 9-А	57	вул. Тираспольська, 43-Г			
58	вул. Корольова Академіка, 9-Б	58	вул. Юрківська, 18			
59	вул. Туполева Академіка, 15-Г	59	вул. Вишгородська, 23-А			
60	вул. Берковецька, 6	60	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський		
61	бульв. Кольцова, 17-А	61	вул. Корольова Академіка, 9-Б			
62	бульв. Кольцова, 20-А	62	вул. Туполева Академіка, 15-Г			
63	просп. Курбаса Леся, 18-Б	63	вул. Берковецька, 6			
64	вул. Серпова, 9-А	64	бульв. Кольцова, 17-А			
65	вул. Строкача Тимофія, 9	65	бульв. Кольцова, 20-А			
66	вул. Брюллова, 10	66	просп. Курбаса Леся, 18-Б			
67	вул. Виборзька, 44	67	вул. Серпова, 9-А			
68	вул. Глінки, 7	68	вул. Строкача Тимофія, 9			
69	вул. Деснянська, 19	69	вул. Брюллова, 10			

70	вул. Кривоноса Максима, 12
71	вул. Кривоноса Максима, 12-А
72	вул. Метробудівська, 11-А
73	вул. Новополюва, 81
74	вул. Новополюва, 93
75	вул. Освіти, 18
76	вул. Освіти, 22/8
77	вул. Ушинського, 36
78	вул. Чумака Василя, 3
79	вул. Чумака Василя, 7
80	вул. Чумака Василя, 8-А
81	вул. Бориса Гаріна, 68-А
82	вул. Гарматна, 25
83	вул. Миколи Шепелева, 31/87
84	вул. Петра Радченка, 25
85	вул. Гонти Івана, 9
86	вул. Довженка Олександра, 7-А
87	вул. Довженка Олександра, 14-Б
88	вул. Шамрила Тимофія, 11-А
89	вул. Древянська, 18
90	вул. Коперніка, 21
91	вул. Деревлянська (Якіра), 19

Шевченківський

70	вул. Виборзька, 44
71	вул. Глінки, 7
72	вул. Деснянська, 19
73	вул. Кривоноса Максима, 12
74	вул. Кривоноса Максима, 12-А
75	вул. Метробудівська, 11-А
76	вул. Новополюва, 81
77	вул. Новополюва, 93
78	вул. Освіти, 18
79	вул. Освіти, 22/8
80	вул. Ушинського, 36
81	вул. Чумака Василя, 3
82	вул. Чумака Василя, 7
83	вул. Чумака Василя, 8-А
84	вул. Бориса Гаріна, 68-А
85	вул. Гарматна, 25
86	вул. Миколи Шепелева, 31/87
87	вул. Петра Радченка, 25
88	вул. Гонти Івана, 9
89	вул. Довженка Олександра, 7-А
90	вул. Довженка Олександра, 14-Б
91	вул. Шамрила Тимофія, 11-А
92	вул. Древянська, 18
93	вул. Коперніка, 21
94	вул. Деревлянська (Якіра), 19

Солом'янський

Шевченківський

Депутат Київської міської ради



Ярослав ФЕДОРЕНКО



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23. 08. 2023 р.

№ 613

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5323 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану»:

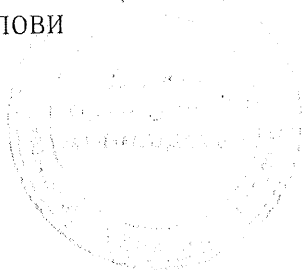
1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві

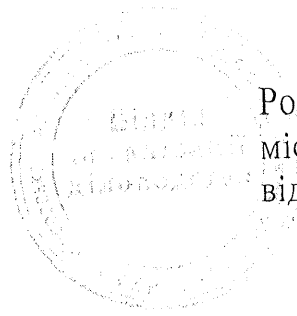
державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуюча обов'язки
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 № 613

АКТ

приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9 та вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2023 року № 214 «Про внесення змін до складу робочої комісії і питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

- БАБІЙ Павло Миколайович – заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;
- КОСАР Надія Романівна – начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
- ДМИТРИШЕНА Тетяна Миколаївна – начальник відділу розвитку та реформування житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- КОШИРЕЦЬ Володимир Володимирович – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- ВДОВИЧЕНКО Олег Михайлович – начальник виробничого відділу управління будівництва Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

- ДЕЩЕНКО Олег Миколайович – головний спеціаліст відділу з юридичних питань Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- ТКАЧУК Микола Петрович - головний інженер КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району», член комісії;
- ЮШКО Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву, член комісії;
- ГЛУЩЕНКО Данііл Ігорович – директор виконавчого філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця», член комісії;
- СТРИЛЕНКО Валерій Едуардович – заступник директора виконавчого філії з виробничих питань філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця», член комісії;

на виконання розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.04.2023 № 213 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» АТ «Українська залізниця» та зовнішніх інженерних мереж 03 липня 2023 року провела обстеження гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності, перебувають в сфері управління Міністерства інфраструктури України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 7/10 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1952 _____

Матеріали стін _____ цегла _____

Матеріали покрівлі _____ металочерепиця _____ площа _____ 601,32 кв. м _____

Група капітальності _____ 2 _____

Кількість поверхів _____ 2 _____

Об'єм будівлі _____ 4337,00 куб. м _____

Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____

Їх прибиральна площа _____ 29,9 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 619,6 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 954,5 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 634,3 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 954,5 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 42 одиниці _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 90 осіб _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 164 пог. м

Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 159 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 342 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від групової котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 47 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,263 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,201 Г/кал
на вентиляцію _____ - Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше ___ 0 ___ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 192 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту ___ 0 ___ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - пог. м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

Ванни (душі) _____ 22,8 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-1,5 мм² 814 пог. м
АППВ-2,5 -2,5мм²

Газопостачання _____ - загальної площі
з довжиною мереж _____ 84,0 пог. м

Стаціонарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місце загального користування)
_____ 320,2 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні	2	одиниць	35,1	кв. м
вбиральні	2	одиниць	21,8	кв. м
ванні кімнати	2	одиниць	14,9	кв. м
коридори	3	одиниць	211,9	кв. м
сходові клітини	1	одиниць	29,9	кв. м
тамбури	0	одиниць	0	кв. м
допоміжна площа	1	одиниць	13,9	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку _____ - 968502,09 гривень

Залишкова вартість гуртожитку

- 461303,33 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 22 одиниць
Кількість кущів - 20 одиниць
Площа газонів та квітників - кв. м
Площа асфальтових покриттів - кв. м
Приведена площа, що прибирається - кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 11/9 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1949 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ металочерепиця _____ площа _____ 606,4 кв. м
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 2 _____
Об'єм будівлі _____ 4335,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 30 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 619,3 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 950,2 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 618,4 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 950,2 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 41 одиниця _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 93 особи _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 115 пог. м

Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 103 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 327 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 51 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,1 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,037 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __ 0 __ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 184 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту __ 0 __ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ 42 пог. м

Ванни (душ) _____ 14,5 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-2х1,5=587 пог. м
АППВ-2х2,5=481 пог. м.

Газопостачання _____ загальної площі
з довжиною мереж _____ 54,0 пог. м

Стационарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)

_____ 331,8 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні _____	2 _____	одиниць _____	34 _____	кв. м
вбиральні _____	4 _____	одиниць _____	29,8 _____	кв. м
ванні кімнати _____	1 _____	одиниць _____	14,5 _____	кв. м
коридори _____	3 _____	одиниць _____	206,7 _____	кв. м
сходові клітини _____	1 _____	одиниць _____	30 _____	кв. м
тамбури _____	0 _____	одиниць _____	0 _____	кв. м
допоміжна площа _____	2 _____	одиниць _____	17,5 _____	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку _____ - 978445,77 гривень

Залишкова вартість гуртожитку _____ - 424447,24 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев _____ - 37 одиниць

Кількість кущів _____ - 7 одиниць

Площа газонів та квітників _____ - кв. м

Площа асфальтових покриттів _____ - кв. м

Приведена площа, що прибирається _____ - кв. м

Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв. м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

Гуртожиток на вул. Алматинській, 72 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1969 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ рубероїд _____ площа _____ 808,08 кв. м _____
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 5 _____
Об'єм будівлі _____ 11489,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 10 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 114 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 807,4 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 3282,0 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 1850,9 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 2152,7 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 107 одиниці _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 238 осіб _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 164 пог. м

Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 159 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 342 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від групової котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 78 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,263 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,201 Г/кал
на вентиляцію _____ - Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше _____ 0 _____ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 1020 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ 78 пог. м

Ванни (душі) _____ 51,5 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-1,5 мм² 824 пог. м
АППВ-2,5 -2,5мм²=725 п.м.

Газопостачання _____ - загальної площі
з довжиною мереж _____ 84,0 пог. м

Стаціонарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттепроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)
_____ 320,2 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні	13	одиниць	154,8	кв. м
вбиральні	14	одиниць	89,3	кв. м
ванні кімнати	11	одиниць	51,5	кв. м
коридори	37	одиниць	593,4	кв. м

сходові клітини _____ 10 _____ одиниць _____ 114 _____ кв. м
тамбури _____ 1 _____ одиниць _____ 3,0 _____ кв. м
допоміжна площа _____ 24 _____ одиниць _____ 196,4 _____ кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку - 2613775,90 гривень
Залишкова вартість гуртожитку - 729979,62 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 20 одиниць
Кількість кущів - 50 одиниць
Площа газонів та квітників - кв. м
Площа асфальтових покриттів - кв. м
Приведена площа, що прибирається - кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

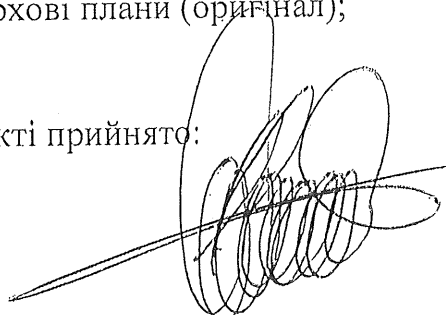
Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

«Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» ПЕРЕДАВ, а Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на будівлі гуртожитків (оригінал);
- поповерхові плани (оригінал);

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:



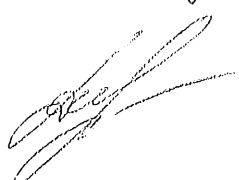
Павло БАБІЙ

Заступник голови комісії:



Надія КОСАР

Члени комісії



Тетяна ДМИТРИШЕНА

Володимир Коширець
Олег Вдовиченко

Володимир КОШИРЕЦЬ

Олег ВДОВИЧЕНКО

Олег Дещенко
Микола Ткачук
Валентина Юшко
Олег Глущенко

Олег ДЕЩЕНКО

Микола ТКАЧУК

Валентина ЮШКО

Олег ГЛУЩЕНКО

Валерій Стріленко

Валерій СТРИЛЕНКО

« _____ » _____ 2023 року



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09

2023 р.

№ 667

Про закріплення будівель - гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (зі змінами та доповненнями), розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та від 03 квітня 2023 року № 213 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» АТ «Українська залізниця» та зовнішніх інженерних мереж, розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 серпня 2023 року № 613 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» та з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Закріпити з 01.10.2023 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» приміщення будівель гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 та об'єкти благоустрою.

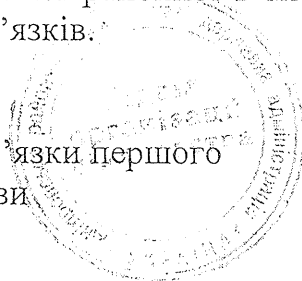
062620

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» забезпечити в установленому порядку належне утримання та експлуатаційне обслуговування будівель гуртожитків, зазначених в пункті 1 цього розпорядження.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуюча обов'язки першого
заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2023
№ 08/231 - 1455/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома
Пантелееву П. О. – до відома

*Мевченко О. - для висловлення
позиції*

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” листопада 2023 року
№ 08/231 - 1455/ПР

08/231-1455/ПР
21.11.2023



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«21» листопада 2023 р.

№08/279/09/248-3487

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176, направляємо Вам проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»;
2. Пояснювальна записка;
3. Порівняльна таблиця;
4. Копія розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 №613;
5. Копія розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2023 №667.

З повагою,
депутат Київської міської ради

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Вик. Владислав Чумак
(093) 678-10-35