

08/231-1494/ПР
28.11.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про орендне користування житловими приміщеннями
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

Відповідно до статей 4, 5, 18 Житлового кодексу України, частини першої статті 5, підпункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою належного утримання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»:

1.1. Провести інвентаризацію з виготовленням технічних паспортів приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, та вчинити усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації прав власності територіальної громади міста Києва на зазначені приміщення.

1.2. Розробити, погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності і затвердити Порядок та розрахунок надання в орендне користування (найм) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством.

1.3. Укладання та продовження терміну дії договорів користування (найму) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, здійснювати на підставі наказів Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.4. Кошти, отримані за користування житловими приміщеннями житлового фонду, закріпленого за підприємством, спрямувати на матеріально-технічне забезпечення, експлуатацію та обслуговування будинків житлового фонду і гуртожитків, ремонт житлових приміщень та внутрішньобудинкових інженерних мереж, що знаходяться у господарському віданні підприємства, та підготовку до осінньо-зимового періоду.

1.5. Звітувати про хід виконання цього рішення на засіданнях комісії з аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Закріпити на праві повного господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» житлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які надаються в орендне користування згідно з переліком, що додається.

3. Встановити, що житлові приміщення житлового фонду, закріпленого за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД», що надаються в орендне користування, не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм.

4. Рішення Київської міської ради від 27 травня 2004 року № 262/1472 «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства «Спецжитлофонд» визнати таким, що втратило чинність з дати погодження та затвердження Порядку та розрахунку надання в орендне користування (найм) житлових приміщень, закріплених за підприємством.

5. Виконавчому органу Київської міської ради привести свої акти у відповідність до цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

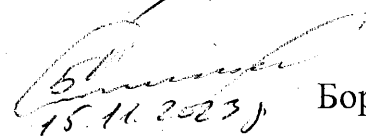
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва



15.11.2023

Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



11.11.2023

Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

3 пропозицією
Протокол №24/81 від 05.11.2023

Голова



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова



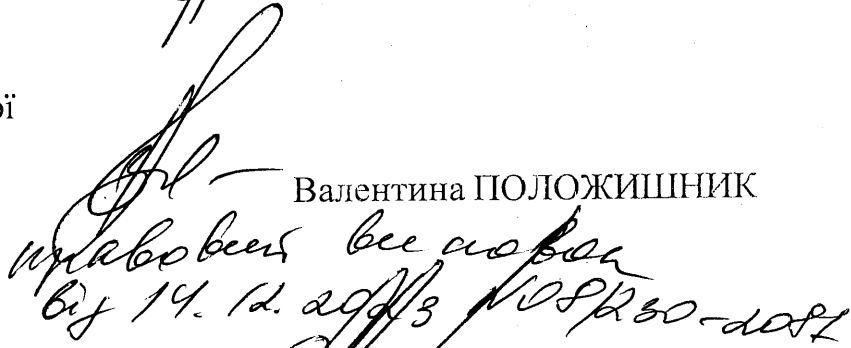
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

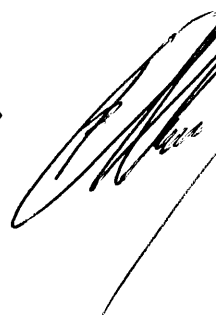
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради



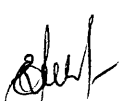
14.11.2023

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Директор КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»



Володимир ШАРІЙ



ПОГОДЖЕННЯ до проекту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1494/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії



Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення Київської міської ради «Про користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» розроблений з метою належної експлуатації, обслуговування, утримання та використання приміщень житлового фонду, закріпленого за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі – КП «Спецжитлофонд»), враховуючи рекомендації Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту на підставі проведеного планового аудиту (аудиторський звіт від 09.12.2019 № 070-5-13/40).

Згідно з частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів», пунктів 2.2, 3 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» з метою ефективного використання жилих та нежилих приміщень і подальшого впорядкування орендних відносин видано розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.2001 № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», яким дозволено надавати в орендне користування юридичним та фізичним особам частину жилої площі, а також вбудовані та прибудовані нежилі приміщення перших поверхів у будинках КП «Спецжитлофонд».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської ради розроблено відповідно до статей 4, 5, 18 Житлового кодексу України, частини першої статті 5, підпункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» враховуючи

рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.2001 № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належну експлуатацію, обслуговування, використання приміщень житлового фонду, закріпленого за КП «Спецжитлофонд» та утримання їх у належному технічному і санітарному стані.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація з обмеженим доступом

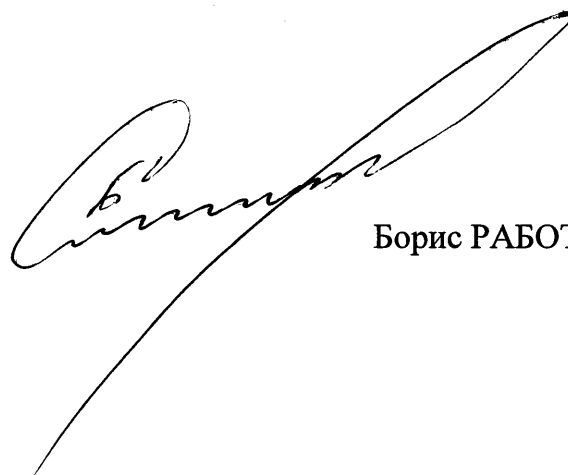
Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

№ _____

Перелік

житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД», які надаються в користування

№ п/п	Адреса житлового будинку	Тип житлового приміщення (квартира, кімната в комунальній квартирі, кімната в гуртожитку)	Номер квартири	Номер кімнати	Кількість кімнат у квартирі	Житлова площа приміщення, кв.м	Загальна площа приміщення, кв.м
1.	вул. Празька,34 Дніпровський район	Кімнати в гуртожитку		101		18,50	21,28
2.		Кімнати в гуртожитку		102		10,90	12,50
3.		Кімнати в гуртожитку		103		18,00	20,70
4.		Кімнати в гуртожитку		104		12,60	15,00
5.		Кімнати в гуртожитку		105		18,00	20,70
6.		Кімнати в гуртожитку		106		13,30	15,30
7.		Кімнати в гуртожитку		107		18,20	20,93
8.		Кімнати в гуртожитку		108		12,90	14,84
9.		Кімнати в гуртожитку		110		13,30	15,30
10.		Кімнати в гуртожитку		112		13,20	15,18
11.		Кімнати в гуртожитку		113		17,70	20,36
12.		Кімнати в гуртожитку		114		13,20	15,48
13.		Кімнати в гуртожитку		115		18,10	20,82
14.		Кімнати в гуртожитку		116		13,20	15,18
15.		Кімнати в гуртожитку		117		18,90	21,70
16.		Кімнати в гуртожитку		118		12,80	14,72
17.		Кімнати в гуртожитку		119		18,60	21,39
18.		Кімнати в гуртожитку		121		18,60	20,36
19.		Кімнати в гуртожитку		122		13,80	14,03

20.	Кімнати в гуртожитку	123	15,00	17,25
21.	Кімнати в гуртожитку	124	13,30	15,29
22.	Кімнати в гуртожитку	102	10,90	12,50
23.	Кімнати в гуртожитку	103	18,00	20,70
24.	Кімнати в гуртожитку	125	18,50	21,28
25.	Кімнати в гуртожитку	126	14,00	16,10
26.	Кімнати в гуртожитку	127	18,30	21,10
27.	Кімнати в гуртожитку	128	15,70	17,30
28.	Кімнати в гуртожитку	204	12,50	14,40
29.	Кімнати в гуртожитку	206	12,50	14,38
30.	Кімнати в гуртожитку	209	18,50	21,28
31.	Кімнати в гуртожитку	210	12,50	14,38
32.	Кімнати в гуртожитку	214	12,50	14,38
33.	Кімнати в гуртожитку	215	18,50	21,28
34.	Кімнати в гуртожитку	218	18,50	21,28
35.	Кімнати в гуртожитку	223	18,50	21,28
36.	Кімнати в гуртожитку	228	12,50	14,38
37.	Кімнати в гуртожитку	229	18,50	21,28
38.	Кімнати в гуртожитку	232	12,50	15,18
39.	Кімнати в гуртожитку	233	18,50	21,28
40.	Кімнати в гуртожитку	234	12,50	14,38
41.	Кімнати в гуртожитку	309	18,50	21,28
42.	Кімнати в гуртожитку	310	12,50	14,38
43.	Кімнати в гуртожитку	311	12,50	14,38
44.	Кімнати в гуртожитку	312	12,50	14,38
45.	Кімнати в гуртожитку	313	18,50	21,28
46.	Кімнати в гуртожитку	316	12,50	14,38
47.	Кімнати в гуртожитку	320	12,50	14,38
48.	Кімнати в гуртожитку	322	13,10	15,04

49	Кімнати в гуртожитку	323	18,50	21,30
50	Кімнати в гуртожитку	324	13,20	15,18
51	Кімнати в гуртожитку	326	12,50	14,38
52	Кімнати в гуртожитку	328	12,50	14,38
53	Кімнати в гуртожитку	333	18,50	21,28
54	Кімнати в гуртожитку	336	22,50	25,88
55	Кімнати в гуртожитку	401	18,90	21,80
56	Кімнати в гуртожитку	402	12,50	14,38
57	Кімнати в гуртожитку	404	12,50	14,38
58	Кімнати в гуртожитку	408	12,50	14,38
59	Кімнати в гуртожитку	410	12,50	14,38
60	Кімнати в гуртожитку	416-A	10,50	12,08
61	Кімнати в гуртожитку	417	18,50	21,28
62	Кімнати в гуртожитку	424	12,50	14,38
63	Кімнати в гуртожитку	426	12,50	14,38
64	Кімнати в гуртожитку	431	18,50	21,28
65	Кімнати в гуртожитку	432	12,50	14,38
66	Кімнати в гуртожитку	433	18,50	21,28
67	Кімнати в гуртожитку	434	12,50	14,38
68	Кімнати в гуртожитку	507	18,50	21,28
69	Кімнати в гуртожитку	512	12,50	14,38
70	Кімнати в гуртожитку	515	18,50	21,28
71	Кімнати в гуртожитку	516	12,50	14,38
72	Кімнати в гуртожитку	520	12,50	14,38
73	Кімнати в гуртожитку	529	18,70	21,50
74	Кімнати в гуртожитку	521	18,50	21,28
75	Кімнати в гуртожитку	532	12,5	14,38
76	Кімнати в гуртожитку	535	22,50	25,88
...				

77	вул. Петропавлівська, 42/33 Подільській район	Кімнати в загальній квартирі	1	1-Б	4	14,6	20,29
78		Кімнати в загальній квартирі	2	2-Б	5	14,2	19,74
79		Кімнати в загальній квартирі	2	2-А	5	14,7	20,37
80		Кімнати в загальній квартирі	3	3-А	4	14,7	20,43
81	вул. Рене де Карта, 9/2 Святошинський район	Кімнати в гуртожитку		1		22,80	28,50
82		Кімнати в гуртожитку		2		17,00	21,25
83		Кімнати в гуртожитку		3		17,10	21,38
84		Кімнати в гуртожитку		21		17,20	21,50
85		Кімнати в гуртожитку		22		17,20	21,50
86		Кімнати в гуртожитку		26		17,69	23,00
87	вул. Соціалістична, 17/1 Солом'янський район	Кімнати в гуртожитку		1,3,5		69,43	53
88		Кімнати в гуртожитку		2		21,00	27,51
89		Кімнати в гуртожитку		4		15,30	20,04
90		Кімнати в гуртожитку		6		15,40	20,17
91		Кімнати в гуртожитку		2А		26,17	18,3
92		Кімнати в гуртожитку		9,10,11		59,21	45,2
93		Кімнати в гуртожитку		13		48,08	36,7
94		Кімнати в гуртожитку		14		49,13	37,5
95		Кімнати в гуртожитку		15		22,10	28,95
96		Кімнати в гуртожитку		16		20,17	15,4
97		Кімнати в гуртожитку		17		15,60	20,45
98		Кімнати в гуртожитку		19,21		48,6	37,1
99		Кімнати в гуртожитку		23		24,63	18,8
100		Кімнати в гуртожитку		27		28,17	21,5
101	вул. Соціалістична, 19 Солом'янський район	Кімнати в гуртожитку		1,3		51,40	39,20
102		Кімнати в гуртожитку		4,5		47,42	36,20

103		Кімнати в гуртожитку		3-A		34,30	25,80
104		Кімнати в гуртожитку		6		27,38	20,90
105		Кімнати в гуртожитку		7		25,28	19,30
106		Кімнати в гуртожитку		8, 10		47,56	36,30
107		Кімнати в гуртожитку		9		26,07	19,90
108		Кімнати в гуртожитку		11		25,94	19,80
109		Кімнати в гуртожитку		12		18,80	24,63
110		Кімнати в гуртожитку		12-A		18,80	24,63
111		Кімнати в гуртожитку		16		20,96	16,00
112		Кімнати в гуртожитку		15,17		52,00	39,70
113		Кімнати в гуртожитку		19		24,90	19,00
114		Кімнати в гуртожитку		18, 20		48,50	37,00
115		Кімнати в гуртожитку		21,28		60,90	46,50
116		Кімнати в гуртожитку		22		19,80	25,90
117		Кімнати в гуртожитку		24,32		65,40	49,90
118		Кімнати в гуртожитку		25		25,40	19,40
119		Кімнати в гуртожитку		26		14,50	19,00
120	вул. Жилианська, 76 Шевченківський район	Квартира	3		1	13,40	27,40
121		Квартира	5		1	13,20	26,00
122		Квартира	6		1	13,20	29,10
123		Квартира	9		1	13,30	26,60
124		Квартира	47		1	13,60	27,20
125		Квартира	51		1	13,30	26,70
126		Квартира	52		1	18,60	34,80
127		Квартира	55		1	26,69	34,70
128		Квартира	64		1	13,10	26,50
129		Квартира	66		1	18,70	34,90
130		Квартира	67		1	18,70	34,80
131		Квартира	73		1	13,30	29,00
132		Квартира	74		1	12,70	26,80
133		Квартира	76		1	13,40	29,00
134		Квартира	78		1	12,70	26,90
135		Квартира	81		1	18,70	34,70
136		Квартира	82		1	18,60	34,10
137		Квартира	84		1	18,60	34,90
138		Квартира	85		1	18,40	35,10
139		Квартира	87		1	13,30	29,00
140		Квартира	98		1	18,60	34,90
141	Квартира	99		1	18,40	35,20	

142		Квартира	102		1	13,40	27,00
143		Квартира	103		1	13,30	26,90
144		Квартира	112		1	18,70	34,70
145		Квартира	115		1	13,40	29,10
146		Квартира	116		1	13,50	26,90
14		Квартира	117		1	13,20	26,80
148		Квартира	119		1	13,20	26,80
149	вул. Жилянська, 74 Шевченківський район	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	7	8	11,40	16,10
150		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	8	8	12,20	17,13
151		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	9	8	12,20	17,13
152		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	10	8	17,50	24,55
153		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	11	8	17,50	25,00
154		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	1	14	8	17,50	24,41
155		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	2	7	8	17,60	24,74
156		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	2	8	8	13,70	19,26
157		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	2	9	8	13,20	19,40
158		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	2	10	8	20,20	27,56
159		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	3	8	17,90	38,10
160		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	4	8	12,70	18,65
161		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	5	8	17,40	38,10
162		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	6	8	17,80	25,70
163	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	7	8	11,50	16,90	
164	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	8	8	14,20	20,56	

165	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	9	8	13,00	19,10
166	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	4	10	8	20,30	29,81
167	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	6	4	8	12,80	18,75
168	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	6	5	8	17,10	25,05
169	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	3	8	17,50	25,70
170	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	5	8	17,50	25,70
171	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	6	8	17,60	25,80
172	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	7	8	11,40	16,74
173	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	8	8	14,20	20,85
174	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	8	9	8	13,20	19,40
175	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	10	7	8	11,60	17,10
176	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	11	7	8	11,70	16,86
177	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	14	7	8	11,30	16,71
178	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	14	9	8	17,50	24,98
179	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	15	8	8	12,00	17,26
180	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	15	9	8	12,90	17,12
181	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	15	11	8	17,80	25,17
182	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	15	12	8	17,20	24,74
183	Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	16	3	8	17,20	25,46

184		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	16	4	8	12,90	17,12
185		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	16	6	8	18,10	26,80
186		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	16	7	8	11,30	16,74
187		Кімната в загальній квартирі (блочного типу)	16	9	8	13,10	19,40
188	вул. Салютна , 14/51 Шевченківський район	Кімнати в квартирах	3	8	3	20,40	38,80
189		Кімнати в квартирах	3	9	3	13,10	24,90
190		Кімнати в квартирах	13	7	5	14,50	21,69
191		Кімнати в квартирах	13	8	5	11,40	17,05
192		Кімнати в квартирах	13	9	5	9,00	13,47
193		Кімнати в квартирах	21	6	4	21,30	36,89
194		Кімнати в квартирах	21	10	4	22,00	34,76
195		Кімнати в квартирах	30	6	4	12,70	30,69
196		Кімнати в квартирах	30	8	4	21,60	39,36
197	вул. Червонозаводська, 4 Святошинський район	Кімнати в гуртожитку		23		17,50	22,23
198	вул. Оболонська, 34 Подільській район	Квартира (блочного типу)	1		2	29,40	41,08
199		Квартира (блочного типу)	2		2	29,30	41,06
200		Квартира (блочного типу)	3		2	29,50	41,18
201		Квартира (блочного типу)	4		2	29,20	40,94
202		Квартира (блочного типу)	5		2	29,50	40,93
203		Квартира (блочного типу)	6		3	88,70	122,19
204		Квартира (блочного типу)	7		2	29,40	40,81
205		Квартира (блочного типу)	8		2	29,50	41,11
206		Квартира (блочного типу)	9		2	29,30	40,88
207		Квартира (блочного типу)	10		2	29,50	41,13
208		Квартира (блочного типу)	11		2	29,30	40,88

209	Квартира (блочного типа)	12		2	29,50	41,25
210	Квартира (блочного типа)	13		3	93,20	113,12
211	Квартира (блочного типа)	14		2	29,60	41,39
212	Квартира (блочного типа)	15		2	29,30	40,75
213	Квартира (блочного типа)	16		2	29,40	41,01
214	Квартира (блочного типа)	17		2	29,70	41,37
215	Квартира (блочного типа)	18		2	29,40	41,01
216	Квартира (блочного типа)	19		2	29,10	40,75
217	Квартира (блочного типа)	20		3	89,30	113,64
218	Квартира (блочного типа)	21		2	29,30	40,99
219	Квартира (блочного типа)	22		2	29,60	41,22
220	Квартира (блочного типа)	23		2	29,40	41,20
221	Квартира (блочного типа)	24		2	29,80	41,44
222	Квартира (блочного типа)	25		2	29,20	40,72
223	Квартира (блочного типа)	26		2	29,20	40,74
224	Квартира (блочного типа)	28		2	29,30	40,99
225	Квартира (блочного типа)	29		2	29,20	40,83
226	Квартира (блочного типа)	30		2	29,30	41,44
227	Квартира (блочного типа)	31		2	29,60	41,31
228	Квартира (блочного типа)	32		2	29,40	40,94
229	Квартира (блочного типа)	33		2	29,30	40,97
230	Квартира (блочного типа)	34		2	89,20	113,72
231	Квартира (блочного типа)	35		2	29,50	41,34
232	Квартира (блочного типа)	36		2	28,90	40,70
233	Квартира (блочного типа)	37		2	29,00	40,95
234	Квартира (блочного типа)	38		2	29,00	41,56
235	Квартира (блочного типа)	39		2	29,20	41,31
236	Квартира (блочного типа)	40		2	29,30	41,07
237	Квартира (блочного типа)	41		3	58,90	114,10

238	Квартира (блочного типа)	42		2	29,40	41,31
239	Квартира (блочного типа)	43		2	29,30	40,85
240	Квартира (блочного типа)	44		2	29,40	41,36
241	Квартира (блочного типа)	45		2	29,80	41,72
242	Квартира (блочного типа)	46		2	29,20	40,99
243	Квартира (блочного типа)	47		2	28,90	40,40
244	Квартира (блочного типа)	48		3	88,70	112,29
245	Квартира (блочного типа)	50		2	29,40	45,91
246	Квартира (блочного типа)	51		2	29,20	45,55
247	Квартира (блочного типа)	52		2	29,30	43,43
248	Квартира (блочного типа)	53		2	29,50	43,69
249	Квартира (блочного типа)	54		2	29,40	43,56
250	Квартира (блочного типа)	55		2	17,80	26,40
251	Квартира (блочного типа)	55		2	11,40	16,90
252	Квартира (блочного типа)	56		2	29,20	45,69
253	Квартира (блочного типа)	58		2	29,30	43,55
254	Квартира (блочного типа)	59		2	29,40	43,83
255	Квартира (блочного типа)	60		2	29,60	44,08
256	Квартира (блочного типа)	61		2	29,20	43,44
257	Квартира (блочного типа)	62		2	29,20	43,53
258	Квартира (блочного типа)	63		2	29,50	46,20
259	Квартира (блочного типа)	64		2	29,20	43,38
260	Квартира (блочного типа)	65		2	29,00	43,92
261	Квартира (блочного типа)	66		2	29,70	44,18
262	Квартира (блочного типа)	67		2	29,20	45,68
263	Квартира (блочного типа)	68		2	29,50	46,17
264	Квартира (блочного типа)	69		2	29,20	45,74
265	Квартира (блочного типа)	70		2	29,40	43,51
266	Квартира (блочного типа)	71		2	29,50	43,79

267		Квартира (блочного типу)	72		2	29,40	43,79
268		Квартира (блочного типу)	73		2	29,50	43,80
269		Квартира (блочного типу)	74		2	29,40	45,85
270		Квартира (блочного типу)	75		2	29,30	46,00
271		Квартира (блочного типу)	76		2	29,40	43,05
272		Квартира (блочного типу)	77		2	29,60	43,12
273		Квартира (блочного типу)	78		2	29,40	42,99
274		Квартира (блочного типу)	79		2	29,20	42,61
275		Квартира (блочного типу)	80		2	29,30	45,72
276		Квартира (блочного типу)	81		2	29,30	45,87
277		Квартира (блочного типу)	82		2	29,40	43,54
278		Квартира (блочного типу)	83		2	29,60	44,21
279		Квартира (блочного типу)	84		2	29,30	43,83
280		Квартира (блочного типу)	85		2	29,40	43,57
281		Квартира (блочного типу)	86		2	29,60	46,07
282		Квартира (блочного типу)	87		2	29,40	45,95
283		Квартира (блочного типу)	88		2	28,90	42,59
284		Квартира (блочного типу)	89		2	28,60	42,34
285		Квартира (блочного типу)	91		2	29,00	42,59
286	вул. Борщагівська, 10 Шевченківський район	Квартира	2		4	40,40	71,90
287		Квартира	3		1	15,20	35,00
288		Квартира	5		2	24,70	45,60
289		Квартира	6		4	40,60	72,00
290		Квартира	7		1	15,30	35,80
291		Квартира	8		3	39,70	73,16
292		Квартира	9		2	24,70	47,40
293		Квартира	10		4	40,80	72,20
294		Квартира	11		1	15,30	35,90
295		Квартира	12		3	39,80	61,70
296		Квартира	14		4	40,50	71,70
297		Квартира	16		3	39,70	60,50
298		Квартира	17		2	24,30	45,80
299		Квартира	18		4	40,80	72,20
300		Квартира	19		1	15,40	35,90
301		Квартира	20		3	39,70	61,60
302		Квартира	22		4	40,70	72,10
303	Квартира	23		1	15,30	35,80	

304	Квартира	24		3	39,80	60,70
305	Квартира	26		3	40,70	63,10
306	Квартира	27		1	15,10	35,50
307	Квартира	29		2	24,60	45,30
308	Квартира	30		4	40,50	71,80
309	Квартира	31		1	15,20	35,80
310	Квартира	32		3	39,70	60,60
311	Квартира	33		2	24,60	47,30
312	Квартира	34		4	40,20	71,40
313	Квартира	35		1	15,20	35,80
314	Квартира	36		3	39,90	60,90
315	Квартира	37		3	39,60	62,10
316	Квартира	38		1	15,20	35,80
317	Квартира	40		3	39,30	62,20
318	Квартира	41		3	39,90	59,90
319	Квартира	43		2	25,50	48,70
320	Квартира	44		3	39,20	60,20
321	Квартира	45		3	39,80	61,50
322	Квартира	46		1	15,20	35,80
323	Квартира	47		2	25,80	44,80
324	Квартира	49		3	39,80	61,20
325	Квартира	50		1	15,00	36,20
326	Квартира	51		2	25,70	49,00
327	Квартира	53		3	40,10	60,80
328	Квартира	54		1	15,20	35,60
329	Квартира	56		3	39,50	57,30
330	Квартира	57		3	39,60	60,80
331	Квартира	58		1	15,30	36,10
332	Квартира	59		2	25,80	48,70
333	Квартира	60		3	39,30	60,20
334	Квартира	61		3	39,80	61,70
335	Квартира	64		3	36,40	60,70
336	Квартира	65		3	39,80	61,00
337	Квартира	66		1	15,30	35,90
338	Квартира	68		3	39,40	59,50
339	Квартира	69		3	39,80	61,60
340	Квартира	72		3	39,10	61,00
341	Квартира	73		3	39,30	62,10
342	Квартира	74		1	15,40	33,40
343	Квартира	76		3	39,30	62,40
344	Квартира	77		3	39,30	73,28
345	Квартира	81		3	39,60	62,40
346	Квартира	82		1	15,20	35,50
347	Квартира	83		2	25,70	48,40
348	Квартира	84		3	39,70	61,60
349	Квартира	85		3	39,50	59,50
350	Квартира	86		1	15,30	35,50
351	Квартира	87		2	25,70	48,90
352	Квартира	88		3	39,80	60,80
353	Квартира	89		3	39,20	61,40
354	Квартира	90		1	15,20	35,70
355	Квартира	91		2	25,70	44,80
356	Квартира	93		3	39,40	60,60
357	Квартира	96		3	39,60	60,50
358	Квартира	97		3	39,30	61,50
359	Квартира	98		1	15,20	36,00
360	Квартира	99		2	25,20	44,60

361	Квартира	100		3	39,30	61,00
362	Квартира	101		3	39,60	60,90
363	Квартира	102		1	15,20	35,80
364	Квартира	104		3	39,50	60,40
365	Квартира	105		3	39,60	61,20
366	Квартира	106		1	15,10	35,90
367	Квартира	107		2	25,60	48,30
368	Квартира	108		3	39,40	61,60
369	Квартира	109		3	39,60	62,50
370	Квартира	112		3	39,50	61,20
371	Квартира	113		3	39,40	60,30
372	Квартира	114		1	15,30	32,80
373	Квартира	116		3	39,50	60,50
374	Квартира	117		3	39,60	61,30
375	Квартира	118		1	15,30	35,00
376	Квартира	119		2	25,70	48,50
377	Квартира	121		3	39,70	60,90
378	Квартира	122		1	15,20	35,00
379	Квартира	124		3	39,70	60,50
380	Квартира	125		3	39,70	73,78
381	Квартира	126		1	15,20	35,10
382	Квартира	127		2	25,60	48,40
383	Квартира	128		3	39,30	61,10
384	Квартира	129		3	39,60	60,90
385	Квартира	132		3	39,60	60,40
386	Квартира	133		3	39,70	61,40
387	Квартира	134		1	15,30	36,00
388	Квартира	136		3	39,50	61,40
389	Квартира	137		3	39,60	59,60
390	Квартира	138		1	15,30	35,90
391	Квартира	140		3	39,60	60,40
392	Квартира	141		3	39,80	61,50
393	Квартира	142		1	15,10	35,90
394	Квартира	143		2	25,50	48,50
395	Квартира	144		3	39,50	61,20
396	Квартира	145		3	39,20	62,30
397	Квартира	148		3	39,60	62,70
398	Квартира	149		3	39,10	60,10
399	Квартира	151		1	25,70	48,50
400	Квартира	152		3	39,70	74,70
401	Квартира	153		3	39,60	61,50
402	Квартира	154		1	15,30	35,50
403	Квартира	156		3	39,60	61,40
404	Квартира	157		3	39,30	60,40
405	Квартира	158		1	15,20	36,00
406	Квартира	160		3	39,70	60,50
407	Квартира	161		3	39,50	61,70
408	Квартира	162		1	15,20	35,70
409	Квартира	163		2	25,40	49,10
410	Квартира	165		3	39,30	60,40
411	Квартира	169		3	39,20	60,70
412	Квартира	172		3	39,60	61,40
413	Квартира	174		1	15,30	36,10
414	Квартира	177		3	39,40	61,20
415	Квартира	178		1	15,10	35,90
416	Квартира	179		2	25,40	48,30
417	Квартира	180		3	39,70	61,60

418		Квартира	181		3	39,60	74,38
419		Квартира	183		4	40,80	72,00
420		Квартира	184		2	24,60	47,10
421		Квартира	185		3	39,50	60,50
422		Квартира	186		1	15,20	35,80
423		Квартира	188		2	24,70	45,40
424		Квартира	190		1	15,20	35,30
425		Квартира	191		4	40,60	71,70
426		Квартира	192		2	24,70	47,20
427		Квартира	193		3	35,10	60,40
428		Квартира	194		1	15,20	36,00
429		Квартира	195		4	40,50	71,10
430		Квартира	196		2	24,70	45,50
431		Квартира	199		4	40,60	71,80
432		Квартира	201		3	39,60	60,50
433		Квартира	202		1	15,20	36,00
434		Квартира	203		4	40,30	71,20
435		Квартира	205		3	39,60	61,80
436		Квартира	206		1	15,30	36,00
437		Квартира	207		4	40,60	71,90
438		Квартира	211		4	40,60	71,70
439		Квартира	213		3	39,50	61,70
440		Квартира	215		4	40,60	71,50
441	вул. Януша Корчака, 23/2 Шевченківський район	Кімнати в загальних квартирах	1	4	25	19,60	26,28
442		Кімнати в загальних квартирах	1	5	25	18,40	24,67
443		Кімнати в загальних квартирах	1	6	25	17,70	23,73
444		Кімнати в загальних квартирах	1	7	25	19,30	25,88
445		Кімнати в загальних квартирах	1	23	25	17,60	30,03
446		Кімнати в загальних квартирах	1	24	25	18,90	25,74
447		Кімнати в загальних квартирах	1	25	25	18,20	24,40
448		Кімнати в загальних квартирах	1	26	25	18,80	25,21
449		Кімнати в загальних квартирах	1	27	25	18,60	24,94
450		Кімнати в загальних квартирах	1	28	25	19,00	25,48
451		Кімнати в загальних квартирах	1	29	25	18,00	24,13
452		Кімнати в загальних квартирах	1	39	25	18,60	28,92
453		Кімнати в загальних квартирах	1	41	25	17,90	26,43
454		Кімнати в загальних квартирах	1	42	25	19,30	25,88
455		Кімнати в загальних квартирах	2	14	38	18,80	29,22
456		Кімнати в загальних квартирах	2	20	38	18,60	28,91

457	Кімнати в загальних квартирах	2	23	38	18,90	29,37
458	Кімнати в загальних квартирах	2	28	38	18,30	28,44
459	Кімнати в загальних квартирах	2	36	38	18,60	28,91
460	Кімнати в загальних квартирах	2	51	38	19,00	29,53
461	Кімнати в загальних квартирах	3	39	38	18,40	28,44
462	Кімнати в загальних квартирах	4	27	38	19,60	30,60
463	Кімнати в загальних квартирах	4	37	38	18,80	29,35
464	Кімнати в загальних квартирах	5	4	16	19,00	28,50
465	Кімнати в загальних квартирах	5	5	16	19,60	29,40
466	Кімнати в загальних квартирах	5	6	16	18,60	27,90
467	Кімнати в загальних квартирах	5	14	16	19,30	28,95
468	Кімнати в загальних квартирах	5	16	16	15,30	22,95
469	Кімнати в загальних квартирах	5	18	16	17,40	32,53
470	Кімнати в загальних квартирах	5	19	16	19,50	29,25
471	Кімнати в загальних квартирах	5	20	16	18,70	29,30
472	Кімнати в загальних квартирах	5	21	16	19,10	29,35
473	Кімнати в загальних квартирах	5	22	16	19,00	28,50
474	Кімнати в загальних квартирах	5	23	16	19,40	29,10
475	Кімнати в загальних квартирах	5	24	16	19,80	30,80
476	Кімнати в загальних квартирах	5	25	16	18,80	28,20
477	Кімнати в загальних квартирах	5	26	16	18,40	27,60
478	Кімнати в загальних квартирах	6	17	16	19,60	30,63
479	Кімнати в загальних квартирах	6	23	16	19,50	30,48
480	Кімнати в загальних квартирах	6	25	16	18,80	29,38
481	Кімнати в загальних квартирах	6	26	16	18,70	29,30
482	Кімнати в загальних квартирах	6	27	16	18,10	34,72

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-98, (044) 202-70-43, (044) 202-72-99

08.12.23 № 08/280-955

на № _____ від _____

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Борису РАБОТНИКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Борисе Петровичу!
Шановний Михайле Олексійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 05.12.2023 (протокол засідання № 24/81) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1494/ПР). Направляємо витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 24/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 05.12.2023

від 05.12.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала

11-00

Склад комісії – 30 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 23 депутати Київської міської ради:

Вітренко А.О.	голова постійної комісії, головуєчий;
Ковалевська Л.О.	перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	перший заступник голови постійної комісії;
Слончак В.В.	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	член постійної комісії;
Брагінський В.В.	член постійної комісії;
Гончаров О.В.	член постійної комісії;
Зубрицька О.М.	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	член постійної комісії;
Романюк Р.С.	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	член постійної комісії;
Погребиський О.І.	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	член постійної комісії;
Яловий В.Б.	член постійної комісії;
Ярош З.В.	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	член постійної комісії.

Відсутні – 7 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Маленко Г.С., Михайлова А.А., Порайко А.М., Старостенко Г.В., Царенко М.О., Шовковський О.В.

Розгляд питання:

41. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1494/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Работніка Б.П. – директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Работнік Б.П. повідомив, що проєкт рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими

приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розроблений з метою належної експлуатації, обслуговування, утримання та використання приміщень житлового фонду, закріпленого за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлових будинків спеціального призначення «Спецжитлофонд», з врахуванням рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту на підставі проведеного планового аудиту (аудиторський звіт від 09.12.2019 № 070-5-13/40).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Вітренко А.О., Работнік Б.П.

ВИСТУПИВ: Вітренко А.О. з пропозицією внести зміни у пункт 1.5. проекту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», а саме: доповнити пункт 1.5. наступним словосполученням «та засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.»

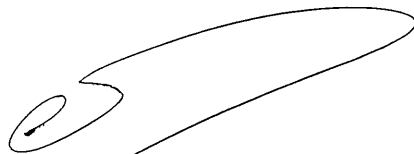
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2023 № 08/231-1494/ПР) з пропозицією, озвученою депутатом Київської міської ради Вітренком А.О., а саме: доповнити пункт 1.5. проекту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» наступним словосполученням «та засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

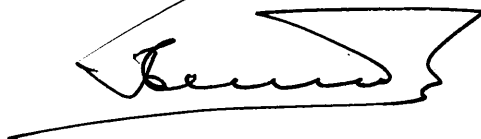
З оригіналом згідно.

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.12.2023 № 08/230-2081

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово –
комунального господарства та
паливно – енергетичного
комплексу
Олександрю БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради
від 28.11.2023 №08/231-1494/ПР «Про орендне користування
житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) розглянуло проєкт рішення Київської міської ради від 28.11.2023 №08/231-1494/ПР «Про орендне користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі - проєкт рішення) та надає такі зауваження.

Проєктом рішення пропонується вжити низку організаційно - правових заходів, а саме щодо проведення КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» інвентаризації з виготовленням технічних паспортів приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, та вчинення усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації прав власності територіальної громади міста Києва на зазначені приміщення; розроблення і затвердження Порядку та розрахунку надання в орендне користування (найм) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством; передбачається, що укладення та продовження терміну дії договорів користування (найму) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, необхідно здійснювати на підставі наказів Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інші питання.

1. У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 4, 5, 18 Житлового кодексу України, частину першу статті 5, підпункт 31 частину першу статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стисло інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Зауважуємо, що правові акти посилання на які міститься в преамбулі проекту рішення не передбачають повноваження Київської міської ради з вирішення питань, порушених у проекті рішення.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 47 Конституції України передбачає, що кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Виходячи із положень статті 92 Конституції України виключно законами України визначаються права і свободи людини, гарантії цих прав і свобод.

Визначаючи їх, законодавець може лише розширювати, а не звужувати, зміст конституційних прав і свобод та встановлювати механізми їх здійснення.

Відповідно до статті 3 Житлового кодексу України житлові відносини в Україні регулюються Конституцією України, цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Завданнями житлового законодавства України є регулювання житлових відносин з метою забезпечення гарантованого Конституцією України права громадян на житло, належного використання і схоронності житлового фонду, а також зміцнення законності в галузі житлових відносин (стаття 2 Житлового кодексу України).

Стаття 61 Житлового кодексу України визначає, що користування жилим приміщенням у будинках державного і громадського житлового фонду здійснюється відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле

приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до статті 58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жилае приміщення.

Згідно норм Житлового кодексу України ордер видається згідно черги квартирної обліку.

Зважаючи на викладене запропоновані положення проекту рішення не узгоджуються із нормами Житлового кодексу України, що регулюють питання у цій сфері.

Разом з тим звертаємо увагу, що питання оренди житла регулюються Цивільним кодексом України. Так, стаття 810 Цивільного кодексу України визначає, що за договором найму (оренди) житла одна сторона - власник житла (наймодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для проживання у ньому на певний строк за плату. Підстави, умови, порядок укладення та припинення договору найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, встановлюються законом.

До договору найму житла, крім найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, застосовуються положення цього Кодексу, якщо інше не встановлено законом.

2. Крім того, управління зауважує про необхідність дотримання принципу правової визначеності при прийнятті правових актів, відповідно до якого положення викладені у правових актах, мають бути чіткими та достатньо зрозумілими, не припускати різного тлумачення, бути забезпечені механізмами їх реалізації, а також забезпечувати суб'єктам правовідносин можливість передбачати правові наслідки реалізації норм права.

Зауважуємо, що у підпункті 1.1 пункту 1 проекту рішення передбачається провести інвентаризацію з виготовленням технічних паспортів приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, та вчинити усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації прав власності територіальної громади міста Києва на зазначені приміщення, а пунктом 2 проекту рішення передбачається закріпити на праві повного господарського відання за **КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»** житлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які надаються в орендне користування згідно з переліком, що додається.

Зважаючи на викладене, постає запитання стосовно того, про які житлові приміщення про ті які пропонується закріпити відповідно до пункту 2 проекту рішення чи вже закріплені за **КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З**

УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

Зауважуємо, що така невизначеність призведе до труднощів при практичній реалізації проєкту рішення.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК