



08/231-1495/MP  
28.11.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

**Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення**

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, з метою перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії, створеної відповідно до пункту 1 цього рішення:

голова тимчасової контрольної комісії – Бондаренко Володимир Володимирович, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Лимар Юлія Володимирівна, депутат Київської міської ради;
- Семенова Ксенія Ігорівна, депутат Київської міської ради;
- Кулеба Євгенія Анатоліївна, депутат Київської міської ради;
- Шаповал Анатолій Анатолійович, депутат Київської міської ради;

- Чайка Ольга Юріївна, депутат Київської міської ради.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

3.2. Перевірку достовірності інформації зазначеної в клопотаннях Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

3.3. Перевірку стану забезпечення охорони територій оголошених природно-заповідним фондом місцевого значення та переданих згідно з рішеннями Київської міської ради під охорону Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

4. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії, створеної пунктом 1 цього рішення, покласти на секретаріат Київської міської ради.

5. Установити, що тимчасова контрольна комісія діє шість місяців.

6. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

*Бондаренко В.В.*  
*Смечко Л.О.*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Голова

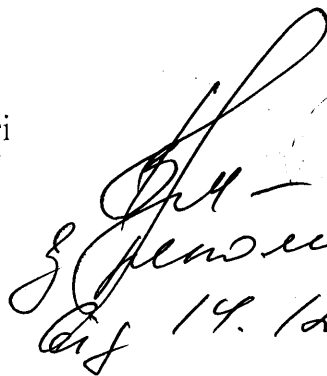


Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар

Вячеслав НЕПОП

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК  
*з регламенту етики*  
*від 19.12.2023 № 28/250-2023*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» до повноваження місцевих рад у галузі охорони навколишнього природного середовища, зокрема, відноситься прийняття рішень про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Статтею 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» встановлено, що підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися: обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення; науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

За останні три роки в місті Києві створено та оголошено понад 20 територій

та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Переважає більшість вищезазначених об'єктів створені чи оголошені на підставі клопотань та обґрунтувань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

Частина територій оголошених природно-заповідним фондом місцевого значення передані згідно із рішеннями Київської міської ради під охорону Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

Враховуючи те, що місто Київ завжди прагнуло до збереження, захисту та примноження озеленення міста, в тому числі щодо оголошення нових територій об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення, дуже важливим є те, щоб під час створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення було дотримано всіх вимог чинного законодавства України, аби уникнути та унеможливити скасування рішень Київської міської ради про оголошення територій об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у судовому порядку недобросовісними забудовниками.

У зв'язку з пропозицією, яка була озвучена на пленарному засіданні Київської міської ради, що відбулось 02.11.2023, щодо необхідності проведення перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, проектом рішення пропонується утворити відповідну тимчасову контрольну комісію Київської міської ради.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).**

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.**

Проект рішення підготовлено з метою створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради для перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Проект рішення складається з семи пунктів, а саме:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії, створеної відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

3.2. Перевірку достовірності інформації зазначеної в клопотаннях Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

3.3. Перевірку стану забезпечення охорони територій оголошених природно-заповідним фондом місцевого значення та переданих згідно з рішеннями Київської міської ради під охорону Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

4. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії, створеної пунктом 1 цього рішення, покласти на секретаріат Київської міської ради.

5. Установити, що тимчасова контрольна комісія діє шість місяців.

6. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проекту рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

**5. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Інформація з обмеженим доступом.**

Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Відповідальним за супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Бондаренко Володимир Володимирович (202-72-30).

Депутати Київської міської ради



Володимир Бондаренко В.В.  
Сенчук А.О.



Київ

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ  
«ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

«20» листопада 2023р.

№ 08/253-44

Депутату Київської міської ради  
Володимиру Бондаренку

Шановний пане Володимире!

На адресу депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» надійшов лист з пропозицією делегувати представника від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

У зв'язку з цим прошу Вас, включити до складу тимчасової контрольної комісії від депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність»:

1. Депутатку Київської міської ради – Чайку Ольгу Юріївну

З повагою,

Голова депутатської  
фракції політичної партії  
«Європейська солідарність»

Володимир ПРОКОПІВ





## ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ІХ СКЛИКАННЯ

01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, 36  
тел. (044) 202 70 68, E-mail: sluha.narodu.kmr@gmail.com

«09» листопада 2023 р.

№ 08/275-15

Шановний Володимире Володимировичу!

У відповідь на Ваш лист № 08/279/09/188-325 від 08.11.2023 про надання кандидатур до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо необхідності проведення перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, від депутатської фракції політичної партії «СЛУГА НАРОДУ» надаємо наступні кандидатури:

- Семенова Ксенія Ігорівна – депутатка Київської міської ради,  
semenova.ksenia@ukr.net
- Кулеба Євгенія Анатоліївна – депутатка Київської міської ради,  
kuleba.yevgeniya@gmail.com

З повагою,  
голова фракції «СЛУГА НАРОДУ»

Андрій ВІТРЕНКО



# БАТЬКІВЩИНА

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» В КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 418, тел.: (044) 202 70 14

14.11.23 № 08/250- 17

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Ваш лист від 08.11.2023 № 08/279/09/188-325 щодо необхідності проведення перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та створення відповідної тимчасової контрольної комісії Київської міської ради, розглянуто.

Від депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Київській міській раді надаємо кандидатуру депутата Шаповала Анатолія Анатолійовича до складу зазначеної тимчасової контрольної комісії Київської міської ради.

Співголова фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»  Володимир СЛОНЧАК.



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

---

21 листопада 2023 року

№ 08/276-107

Депутату Київської міської ради  
**Володимиру БОНДАРЕНКУ**

*Щодо надання кандидатури  
до персонального складу  
тимчасової контрольної комісії*

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Депутатською фракцією «ГОЛОС» у Київській міській раді (надалі – Депутатська фракція) розглянуто Ваше звернення від 08.11.2023 року № 08/279/09/188-325 щодо надання кандидатури для формування персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення (надалі – Тимчасова контрольна комісія).

Повідомляємо, що Депутатська фракція не надає кандидатуру для формування персонального складу Тимчасової контрольної комісії.

З повагою,

голова депутатської фракції  
«ГОЛОС» у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

від 27.11.2023

№ 08/273-158

Депутатові Київської міської ради

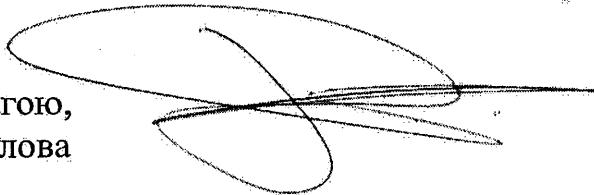
Бондаренку Володимиру  
Володимировичу

Шановний пане Володимире!

Депутатською фракцією «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді було розглянуто Ваш лист від 08 листопада 2023 року № 08/279/09/188-325, щодо надання кандидатур до персонального складу Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо необхідності проведення перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, (надалі – ТКК).

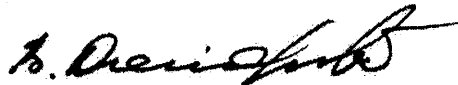
За результатами розгляду пропонуємо включити до даної ТКК від депутатської фракції «УДАР Віталія Кличка» у Київській міській раді - Депутатку Київської міської ради - Лимар Юлію Володимирівну, а також Депутата Київської міської ради - Бондаренка Володимира Володимировича.

З повагою,  
співголова



Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

З повагою,  
співголова



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-72-34

13.12.23 № 08/295 -241

### ВИТЯГ

з протоколу № 24/75

засідання постійної комісії від 12.12.2023

### Порядок денний

.....

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.11.2023 № 08/231-1495/ПР).

.....

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.11.2023 № 08/231-1495/ПР).

СЛУХАЛИ: Леоніда ЄМЦЯ щодо змісту відповідного проекту рішення Київської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Леонід ЄМЕЦЬ, Віталій НЕСТОР, Вікторія ПТАШНИК, Вячеслав НЕПОП, Володимир ПРОКОПІВ.

В процесі обговорення голова постійної комісії Леонід ЄМЕЦЬ зазначив, що кількісний та персональний склад запропонованої тимчасової контрольної комісії сформований з порушенням принципу права депутатських фракцій на пропорційне представництво у складі тимчасових контрольних комісій, рекомендації щодо дотримання якого надані головам депутатських фракцій листом постійної комісії від 30.11.2021 № 08/295-171, оскільки у запропонованому складі тимчасової контрольної комісії відсутні представники депутатської фракції «ЄДНІСТЬ». До проекту рішення не додано також

пояснень, чи будь якої іншої інформації щодо відсутності кандидатури від зазначеної депутатської фракції. Натомість депутатська фракція «Слуга народу» представлена у складі зазначеної тимчасової контрольної комісії двома кандидатами, при наявності однієї квоти.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати проєкт рішення Київської міської «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення» (реєстраційний номер секретаріату Київради від 28.11.2023 № 08/231-1495/ПР) за умови вирішення під час розгляду зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради питання щодо забезпечення прав депутатських фракцій Київської міської ради на пропорційне представництво у складі тимчасової контрольної комісії.

«ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії**



**Леонід ЄМЕЦЬ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.12.2023 № 08/230-2081

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово –  
комунального господарства та  
паливно – енергетичного  
комплексу  
Олександрю БРОДСЬКОМУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради  
від 28.11.2023 №08/231-1494/ПР «Про орендне користування  
житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З  
УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) розглянуло проект рішення Київської міської ради від 28.11.2023 №08/231-1494/ПР «Про орендне користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі - проект рішення) та надає такі зауваження.

Проектом рішення пропонується вжити низку організаційно - правових заходів, а саме щодо проведення КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» інвентаризації з виготовленням технічних паспортів приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, та вчинення усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації прав власності територіальної громади міста Києва на зазначені приміщення; розроблення і затвердження Порядку та розрахунку надання в орендне користування (найм) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством; передбачається, що укладення та продовження терміну дії договорів користування (найму) житлових приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, необхідно здійснювати на підставі наказів Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інші питання.

1. У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 4, 5, 18 Житлового кодексу України, частину першу статті 5, підпункт 31 частину першу статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стисло інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Зауважуємо, що правові акти посилання на які міститься в преамбулі проєкту рішення не передбачають повноваження Київської міської ради з вирішення питань, порушених у проєкті рішення.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стаття 47 Конституції України передбачає, що кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Виходячи із положень статті 92 Конституції України виключно законами України визначаються права і свободи людини, гарантії цих прав і свобод.

Визначаючи їх, законодавець може лише розширювати, а не звужувати, зміст конституційних прав і свобод та встановлювати механізми їх здійснення.

Відповідно до статті 3 Житлового кодексу України житлові відносини в Україні регулюються Конституцією України, цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Завданнями житлового законодавства України є регулювання житлових відносин з метою забезпечення гарантованого Конституцією України права громадян на житло, належного використання і схоронності житлового фонду, а також зміцнення законності в галузі житлових відносин (стаття 2 Житлового кодексу України).

Стаття 61 Житлового кодексу України визначає, що користування жилим приміщенням у будинках державного і громадського житлового фонду здійснюється відповідно до договору найму жилого приміщення.

Договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле



приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до статті 58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане жиле приміщення.

Згідно норм Житлового кодексу України ордер видається згідно черги квартирної обліку.

Зважаючи на викладене запропоновані положення проекту рішення не узгоджуються із нормами Житлового кодексу України, що регулюють питання у цій сфері.

Разом з тим звертаємо увагу, що питання оренди житла регулюються Цивільним кодексом України. Так, стаття 810 Цивільного кодексу України визначає, що за договором найму (оренди) житла одна сторона - власник житла (наймодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для проживання у ньому на певний строк за плату. Підстави, умови, порядок укладення та припинення договору найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, встановлюються законом.

До договору найму житла, крім найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, застосовуються положення цього Кодексу, якщо інше не встановлено законом.

2. Крім того, управління зауважує про необхідність дотримання принципу правової визначеності при прийнятті правових актів, відповідно до якого положення викладені у правових актах, мають бути чіткими та достатньо зрозумілими, не припускати різного тлумачення, бути забезпечені механізмами їх реалізації, а також забезпечувати суб'єктам правовідносин можливість передбачати правові наслідки реалізації норм права.

Зауважуємо, що у підпункті 1.1 пункту 1 проекту рішення передбачається провести інвентаризацію з виготовленням технічних паспортів приміщень житлового фонду, закріпленого за підприємством, та вчинити усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації прав власності територіальної громади міста Києва на зазначені приміщення, а пунктом 2 проекту рішення передбачається закріпити на праві повного господарського відання за **КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»** житлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які надаються в орендне користування згідно з переліком, що додається.

Зважаючи на викладене, постає запитання стосовно того, про які житлові приміщення про ті які пропонується закріпити відповідно до пункту 2 проекту рішення чи вже закріплені за **КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З**

УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

Зауважуємо, що така невизначеність призведе до труднощів при практичній реалізації проєкту рішення.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.12.2023 № 08/230 - 2082

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань регламенту, депутатської  
етики та запобігання корупції  
Леоніду ЄМЦЮ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 28.11.2023 № 08/231-1495/ПР «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення» (далі – проект рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається:

- створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки обґрунтованості та відповідності природоохоронному законодавству клопотань Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району

м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення;

- установити, що тимчасова контрольна комісія діє шість місяців.

Організаційно-правові питання діяльності тимчасових контрольних комісій врегульовано статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176. Тимчасові контрольні комісії Київради є органами Київради, які обираються з числа депутатів/депутаток Київради для здійснення контролю з конкретно визначених Київрадою питань, що належать до повноважень органів місцевого самоврядування. Тимчасові контрольні комісії подають звіти та пропозиції на розгляд Київради.

У зв'язку з цим, рекомендуємо врахувати вимоги частини п'ятою статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/31765 відповідно до якої у рішенні про створення тимчасової контрольної комісії Київради мають бути зазначені назва та завдання такої комісії, граничний строк подання проекту рішення Київради про звіт такої комісії на розгляд Київради.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК