

08/231-1509/MP
15.04.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI' сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:236:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-20146
до справи

К-38214



2 347019 601469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражних боксів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38214).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ЗВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



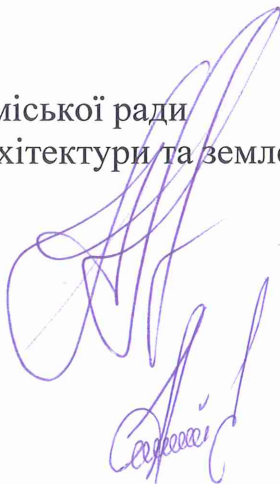
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА
з секретарем комісії
в.о. 30.09.2020 608/230-1664

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова



Олексій ОКОПНИЙ

Секретар



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 25.02.2019 № К-38214

код земельної ділянки - 69:236:0048к

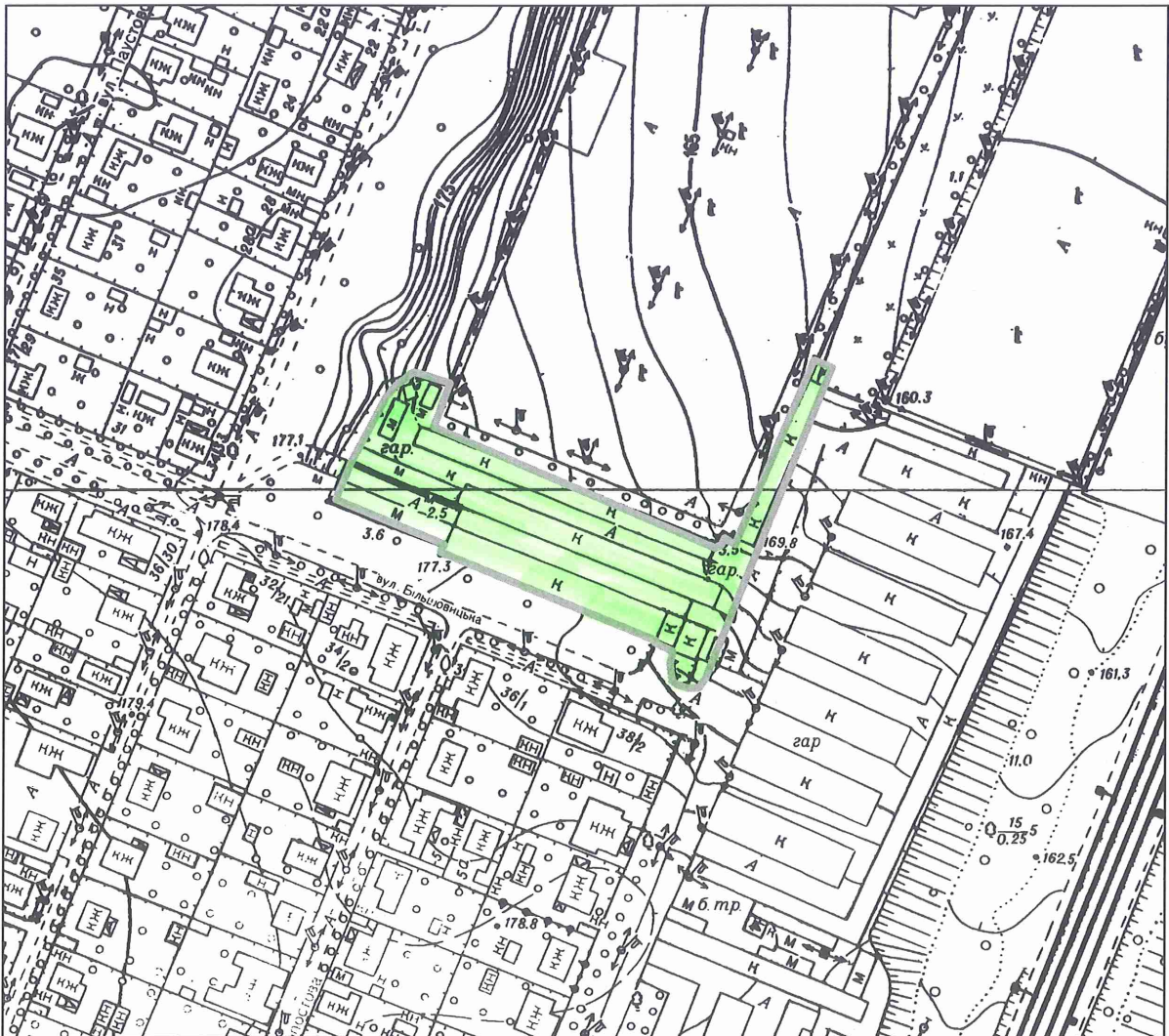
юрідична/фізична особа - Обслуговуючий кооператив "Релейщик"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а

вид землекористування - оренда на 3 роки

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації гаражних боксів

орієнтовний розмір - 0,50 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37168 від 15.03.2019

До справи
№ К-38214



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
«РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та
експлуатації гаражних боксів**

1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Релейщик"**
Перелік засновників (учасників) юридичної особи **ФІЗИЧНІ ОСОБИ-ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **відсутній**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
Клопотання **від 25.02.2019 № К-38214**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:236:0048к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новопольова, 2а**
Площа **0,50 га**
Вид та термін користування **оренда на 3 роки**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації гаражних боксів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу «Релейщик» (лист ОК «Релейщик» від 25.02.2019 № 4).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Релейщик».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хреціатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.09.2020 № 08/230-1664

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександрю МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в
оренду земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
«РЕЛЕЙЩИК» на вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва
для обслуговування та експлуатації гаражних боксів»
(справа-клопотання К-38214)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею
0,50 га ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «РЕЛЕЙЩИК» на
вул. Новопольовій, 2-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування
та експлуатації гаражних боксів.

Пунктом другим зазначеного проекту рішення Київської міської ради
встановлено, що строк дії цього рішення один рік.


Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено встановлення терміну дії
рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

Ганна ГАРШИНА