

08/231-1524/DP
20.06.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 23
червня 2011 року № 242/5629
«Про встановлення місцевих
податків та зборів в м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Пункт 5.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.32 такого змісту:

«5.3.3.32 житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків – 0,0001».

Дія цього підпункту рішення застосовується від 1 липня 2017 року до 1 січня 2019 року.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

В. Левін

Депутат Київської міської ради

Г. Ясинський

Депутат Київської міської ради

В. Пишняк

Депутат Київської міської ради

В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» підготовлено на численні прохання членів неприбуткових організацій: житлово-будівельних кооперативів (далі - ЖБК), житлових кооперативів (далі- ЖК) та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), які є платниками земельного податку в м. Києві та орендної плати за землі комунальної власності.

В місті Києві таких будинків близько 1300. Основну масу мешканців (60%) яких складають пенсіонери, ветерани війни, фізичні особи, визнані постраждалими внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС та інші пільгові категорії осіб. Це кияни які власноруч вирішують комунальні проблеми своїх будинків без допомоги міської влади.

Однак, починаючи з 2015 року, через зміни в податковому законодавстві розмір земельного податку та орендної плати за землі комунальної власності для ЖБК та ОСББ зріс майже в 3,5 рази. Обов'язок по сплаті земельного податку зокрема покладено і на такі ЖБК та ОСББ, які відповідно до законодавства взагалі не мають його сплачувати. Житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків не мають інших джерел фінансових надходжень окрім внесків їх членів або комунальних платежів (для ОСББ). Скрутний фінансовий стан більшості ОСББ та ЖБК призводить до накопичення податкових боргів цих будинків. Як наслідок, для того щоб мати можливість сплачувати земельний податок до бюджету, кооперативи змушені збільшити розмір таких внесків, а ОСББ підвищити тарифи на комунальні послуги.

Плата за землю згідно Податкового кодексу України (далі – Податкового кодексу) відноситься до місцевих податків і відповідно до ст. 248 цього кодексу - органам місцевого самоврядування надано право на встановлення ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

В місті Києві розмір земельного податку та пільги щодо його сплати визначаються рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві».

Відповідно до пп.14.1.72-74 п.14.1 ст. 14 Податкового кодексу:

Земельний податок, це обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Землекористувачі – юридичні та фізичні особи юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Крім того, в пп. 269.1.1., 269.1.2. п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу зазначено, що платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

Разом з тим, ст. 125 Земельного кодексу України (далі – Земельного кодексу) передбачає що, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Отже, обов'язок по сплаті встановленої законодавством плати за землю виникає лише, якщо платник податку оформив належним чином право власності або право користування (договір оренди) земельною ділянкою, незалежно від того, чи є він власником нерухомості яка знаходиться на цій земельній ділянці.

Але не дивлячись на це, за інформацією голів ОСББ та ЖБК більшості неприбутковим організаціям, які зокрема не оформлювали право власності та право користування на земельні ділянки під багатопверховими будинками, Державна фіскальна служба надсилає повідомлення з вимогою сплати податку на землю та застосування штрафних санкцій. Члени житлових кооперативів та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків змушені відстоювати свою правоту в судових органах. Суди, у свою чергу підтверджують неправомірність вимог податкових інспекцій та приймають ухвали щодо скасування спірних податкових повідомлень-рішень щодо сплати земельного податку. Підтвердженням того є Ухвала Вищого адміністративного суду України від 14.04.2015 у справі № 826/13060/13-А та Ухвала Вищого адміністративного суду України від 23.02.2016 у справі № 815/3664/14, обґрунтовуючи свої рішення відповідно до чинних норм Податкового та Земельного законодавства.

Згідно Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060, влада міста задекларувала

підтримку діяльності та створення ЖБК та ОСББ. Але фінансові та адміністративні перепони, що випадають на долю цих неприбуткових організацій - значно гальмують цей процес. Замість покращення умов проживання та розвитку сфери житлово-комунального господарства, члени житлово-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та містяни які виявили готовність вирішувати проблеми свого дому самостійно, зіштовхуються з додатковими труднощами. Проблеми з оплатою земельного податку в м. Києві набули широкого розголосу та викликають обурення у мешканців будинків де вже створено ОСББ та ЖБК.

Київською міською радою зареєстровано письмову пропозицію територіальної громади м. Києва подану в порядку місцевої ініціативи від 14.04.2017 № 08/КО-4084 щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в м. Києві. На підтримку вказаної місцевої ініціативи зібрано більше 1700 підписів членів територіальної громади м. Києва (від 1000 необхідних), що тільки підтверджує обурення містян.

Прикладом позитивних рішень, коли міська влада йде на зустріч житлово-будівельним кооперативам та об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків є місто-мільйонник Харків. Де протягом 2015-2017 рр. ЖБК, ЖК та ОСББ звільняються від сплати земельного податку. Що у свою чергу покращує економічний клімат міста та створює позитивний імідж влади.

Згідно норм чинного законодавства, Київська міська рада наділена абсолютним правом зменшити ставку земельного податку для ЖБК, ЖК, ОСББ, а також промисловості в м. Києві. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві», зменшить податковий тягар для членів житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Покращить умови для створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в м. Києві. Пришвидшить та покращить перехід комунальних будинків до сфери управління ОСББ.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є зменшення податкового тягара для членів житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, покращення умов для створення нових об'єднань

співвласників багатоквартирних будинків в м. Києві, покращення економічного клімату міст.

Завданням проекту рішення є внесення змін до додатку 3 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» доповнивши пункт 5.3.3 підпунктами, визначеними у тексті проекту рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» задля зменшення ставки податку на землю для ЖБК, ЖК, ОСББ. Це послабить податковий тиск на вищезазначену категорію мешканців та робітників столиці, сприятиме зростанню заощаджень, стимулюватиме більшу кількість мешканців столиці до об'єднання та створення ОСББ та ЖБК, поліпшить ситуацію із житловим фондом в м. Києві. Рішення є чинним з наступного місяця після публікації його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» відповідає Податковому кодексу України, Земельному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Об'єктивно оцінити втрати бюджету від зменшення ставки земельного податку для співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) на сьогодні не є можливим.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Зменшення ставки земельного податку для співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) послабить податковий тиск на вищезазначену категорію мешканців столиці, сприятиме зростанню заощаджень,

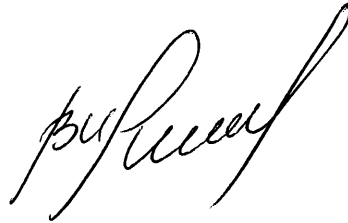
стимулюватиме більшу кількість мешканців столиці до об'єднання та створення ОСББ та ЖБК, поліпшить ситуацію із житловим фондом в м.Києві.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Левін', written in a cursive style.

В. Левін

Порівняльна таблиця

Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»

	Чинна редакція проекту рішення	Пропонується
	... 5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року; 5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) — 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року; 5.3.3.29. власників нежилых приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0. ...	... 5.3.3.32 житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків – 0,0001. Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2019 року. ...



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,
від 24 травня 2012 року N 577/7914,
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,
від 22 травня 2013 року N 325/9382,
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,
від 3 липня 2014 року N 17/17,
від 28 січня 2015 року N 58/923
(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923
це рішення викладено у новій редакції),
від 2 липня 2015 року N 667/1531,
від 22 грудня 2015 року N 57/57,
від 11 лютого 2016 року N 103/103,
від 3 березня 2016 року N 126/126,
від 26 травня 2016 року N 348/348,
від 28 липня 2016 року N 855/855,
від 22 грудня 2016 року N 791/1795,
від 23 лютого 2017 року N 1005/2009

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 18 червня 2015 року,
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

(абзац другий підпункту 1.2 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, у зв'язку з цим пункти 3 - 6 вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:

при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням
Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795,
у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 6)

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської
ради
від 28.01.2015 N 58/923)

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю в місті Києві

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання),

посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57, від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19 згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 27 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.29. власників нежилых приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.29 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Пункт 5.4 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.5. Пункт 5.5 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009, у зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4)

5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.4 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126, від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2017
№08/231 – 1524/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” червня 2017 року
№ 08/231 – 1524/ІР



08/231-1524/PP
20.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" червня 2017 р.

№ 08/279/П/036-
-306

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві»».

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»

В. Левін