



08/231-1527/MP
21.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА** земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-13651
від 20.06.2017 до справи

A-23721

Заява ДЦ № 50005-001965272-031-03 від 20.06.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА** від 20.06.2017 № 50005-001965272-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2015 № НВ-8000168462015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2015 № 9566103), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 5,8000 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168462015) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 50005-001965272-031-03 від 20.06.2017, справа А-23721).

2. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

3. ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

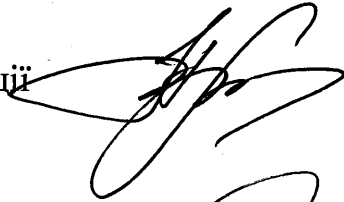
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24816 від 20.06.2017

До кадастрової справи

№ А-23721

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ
УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА**
земельної ділянки для будівництва житлового
комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на
вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі
м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Центральне територіальне управління капітального будівництва*

Клопотання *від 20.06.2017 № 50005-001965272-031-03*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0025п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 3*

Площа *5,8000 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *168 113 866 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01744 від 20.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2015 № НВ-8000168462015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.05.2015 № 37120811, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови У 1997 році на земельній ділянці було розташоване майно, військового містечка № 168, а саме:

*майстерня,
сховище техніки,
караульне приміщення.*

Згідно листа Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України від 10.04.2017 № 309/8/32/338 – вказана земельна ділянка вільна від забудови. Усі об'єкти нерухомості демонтовані в установленому порядку.

Інші особливості :

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2015 № 9566103).

Раніше земельна ділянка була передана в оренду на 5 років державному підприємству «Управління капітального будівництва та інвестицій» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 року № 432/2893.

Термін дії договору оренди від 27.07.2006 № 72-6-00384 закінчився 27.07.2011 року.

Договір оренди скасований на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 21.07.2014.

Згідно листа Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України від 10.04.2017 № 309/8/32/338 – Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України не заперечує та просить надати вказану земельну ділянку Центральному територіальному управлінню капітального будівництва.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, - це територія багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до Генерального плану міста Києва – це територія багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 043 415 грн. 98 коп. (3%**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2017
№08/231 – 1527/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

“21” червня 2017 року
№ 08/231 – 1527/ПР



В.ПРОКОПІВ



08/231-1527/17P
21.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.17 № 057052- 10851
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ЦЕНТРАЛЬНОМУ ТЕРИТОРІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Народного ополчення, 3 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № А-23721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук