



08/231-156/17P
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0006
63:241:0175
63:241:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12666

від 12.01.2017 до справи

A-21613

Заява ДЦ № 01020-00194997-014 від 30.11.2015



2 347015 026662

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006), яка перебуває в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016) (справа № А-21613).

2 Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175), на виконання цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22181 від 27.12.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22181 від 27.12.2016
до справи А-21613

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва*

Клопотання *від 27.03.2015 № К-24639 та від 12.11.2016*

Доручення на проектування *від 08.09.2015 № 08/8442*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2*

Площа *0,6453 га*

Поділ на дві земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016).

Вид та термін користування *постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського (каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502, Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану зелені насадження загального користування.

Інші особливості:

проектом рішення Київської міської ради передбачається:

- надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва.

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) на виконання цього рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.



4

Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017
№ 08/231-156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“16” січня 2017 року
№ 08/231 – 156/ПР

08/231-156/11P
16.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-549
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков