

08/231-1583/118  
14.05.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

72:078:0028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16300  
до справи

**Д-8143**

Заява ДЦ № 50030-002819285-031-03 від 12.04.2018



2 347015 063001

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50030-002819285-031-03, справа Д-8143).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0028) для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із прийняттям на баланс

будівлі (довідка КП "Київський метрополітен" від 21.03.2016 № 168-НДФ, наказ Київської міської державної адміністрації від 10.04.2013 № 101-71).

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.05.2017 № 3636/0/12-4/19-17 та Департаменту культури від 22.11.2017 № 060-8869.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30624 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилинській, 108 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8143



2 347018 306242

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**  
Клопотання **від 14.03.2016 № К-26464**

Рішення про надання дозволу **від 02.03.2017 № 1126/2130**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилинська, 108**  
Площа **0,0056 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **430 896 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02769 від 18.04.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8200/0/012/09-17 від 28.09.2017**  
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-8869 від 22.11.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6398/82-17 від 27.09.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 площею 22,02 кв.м, яка перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка КП "Київський метрополітен" від 21.03.2016 № 168-НДФ, наказ Київської міської державної адміністрації від 10.04.2013 № 101-71).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *43 грн. 09 коп. (0,01%)*

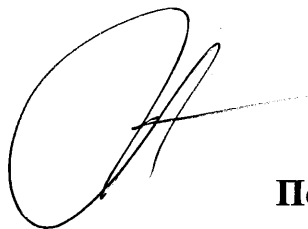
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018  
№08/231- 1583/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1583/ПР

08/231-1583/118  
14.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052- 10174

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 на вул. Жилинській, 108 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-8143) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук