



08/231-1639/DP  
14.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

**вирішила:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:  
позицію 74 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (довіток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

74.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва	3.1.006 3.2.023	217
-----	---	--------------------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

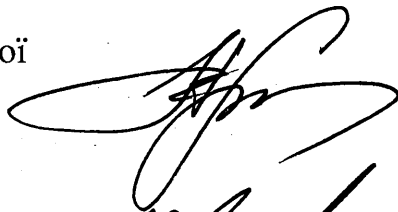
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



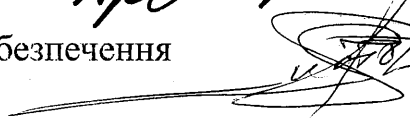
О. Спасибко

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

*Перекладаємо це  
хоча бове збудовою без  
кавсової  
можливої забезпечення*

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

*Л. Верес*

Л. Верес

10. Керівник апарату



*з дозволенням  
17.07.17*

В. Бондаренко  
*В. Бондаренко*

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Основні техніко-економічні показники детального плану території Про затвердження  
детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в  
Святошинському районі м.Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	217/100		
- житлова забудова, у т.ч.:	га/%	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	18,12	27,22	42,6
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	5,15	5,75	7,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	16,7/7,7	16,95/7,8	29,6/13,64
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	5,6/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
- вулиці, площі (в межах червоних ліній)	га/%	22,12/10,2	26,88/12,4	45,1/20,8
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	122,81/56,6	108,1/ 49,8	59,85/ 27,56
- залізничного транспорту	га/%	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	10,139	16,208	28,454
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	10,139	16,208	28,454
- садибній забудові	«	-	-	-
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	435	490	566

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про затвердження детального плану території**  
**в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському**  
**районі м.Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану «Про регулювання містобудівної діяльності», реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель.

**Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва»

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення. Площа ДПТ була уточнена і скоригована з 154 га на 217 га. Тому виникла необхідність уточнення рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 в позицію 74 переліку містобудівної документації додатку до рішення.

Площа території проектування становить 217 га.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Матеріали проекту детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури ([www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua).)

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня «Нивки-Сіті», торговельно-адміністративного комплексу «Кармен-Трейдінг» створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

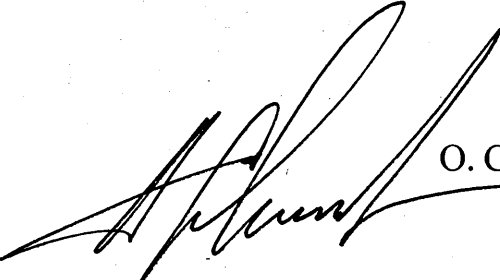
Пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торговельних центрів, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ. Потреба в місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл, що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою.

#### **7. Доповідач :**

Розробник ДПТ – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».(В.Македон)

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури –  
головний архітектор міста



О. Свистунов

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Однак, зауваження, надані юридичним управлінням апарату, не враховані в повній мірі.

З огляду на зазначене, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, надаємо повторні зауваження.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Крім того, зауважуємо, що наданий до юридичного управління апарату проект рішення має два варіанти додатку з основними техніко-економічними показниками детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Відтак, неможливо визначити, які саме варіант подано на юридичну експертизу.

При цьому, зауважуємо, що один з варіантів додатку до проекту рішення містить інші техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва ніж ті, що зазначені в проекті детального плану території і були розглянуті на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Проект рішення та пояснювальна записка до нього потребують доопрацювання, в тому числі редакційного.

3. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожен сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес



## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

Пунктом 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, визначено, що сільські, селищні, міські ради та

їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Однак, до проекту рішення не надано матеріалів щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

3. У доданих до проекту рішення матеріалах містяться листи Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14 вересня 2016 року № 052-8161, Департаменту міського благоустрою та природного середовища від 06 квітня 2017 року № 064-3456, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11 квітня 2017 року № 050/4356, Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у м. Києві від 07 квітня 2017 року № 65/1/1988, Головного управління Національної поліції у місті Києві від 04 квітня 2017 року № 2080/125/19/01-2017, в яких містяться пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій вищезазначених суб'єктів.

4. Проект рішення, потребує доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції. При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 78 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

5. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Однак, в супереч вищезазначених вимог проект рішення та додатки до нього не погодженні суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

13.07.17 № 055-11711

Київська міська рада

## Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олександрє Григоровичу!

Відповідно до протоколу №15 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017, щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва», направляємо виправлений проект рішення та матеріали ДПТ.

Додатки:

-проект рішення (виправлений) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, проект рішення (який розглядався на комісії 05.07.2017) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації), копія протоколу містобудівної ради та іншими матеріалами на 35 арк.

-проектні рішення детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва (том 1 Архітектурно-планувальна організація території; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території)

З повагою  
директор департаменту

О.Свистунов



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

## Протокол № 15

засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.07.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
4-й поверх, сесійна зала, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Міщенко О. Г.    | - голова постійної комісії, головуєчий;                             |
| Марченко Р. В.   | - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури); |
| Кісільов І. П.   | - перший заступник голови (з питань землекористування);             |
| Турець В. В.     | - заступник голови постійної комісії;                               |
| Харченко О. В.   | - заступник голови постійної комісії;                               |
| Картавий І. Л.   | - секретар постійної комісії;                                       |
| Баленко І. М.    | - члени постійної комісії   |
| Банас Д. М.      |   |
| Зубко Ю. Г.      |   |
| Кримчак С. О.    |   |
| Меліхова Т. І.   |   |
| Михайленко В. О. |   |
| Назаренко В. Е.  |   |
| Негрич М. М.     |   |
| Непоп В. І.      |   |
| Петровець О. Ф.  |   |
| Римаренко С. Г.  |   |

Росляков В. В.  
Старовойт В. М.  
Шарій В. В.  
Шкуро М. Ю.

*Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.  
Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я.*

**Запрошені:**

- Антоненко П. Д. - депутати Київської міської ради;  
Артеменко С. В.  
Буділов М. М.  
Овраменко О. В.  
Дворніков В. М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Чорний А. М. - заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Андрущенко Т. О. - головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Мартинюк М. А. - головний спеціаліст відділу підготовки документів щодо містобудівних ініціатив служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Дюжев С. А. - головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Плешкановська А. М. - представники громадськості;  
Дородич С.  
Баландіна Н.  
Серветник Ю. О.  
Глеба В. Ю.  
Шалінська Л. А.  
Ставчук І.  
Петрук В. Б.  
Русецький О. Г.  
Курицький Р.  
Іванов Г. О.  
Шашкіна Л. О.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування**

**05.07.2017**

- 1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - матеріали додаються.**
- 2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - матеріали додаються.**

**Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».**

**Голосували: за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального**

плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – немає, «утрималось» – 14.

*Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.*

*Рішення не прийнято.*

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 в цілому.

УХВАЛИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

*Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.*

*Рішення прийнято.*

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 щодо врахування у детальному плані території намірів заявника стосовно використання земельної ділянки на вул. Райдужній, 15, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що знаходиться у власності ПАТ «Універсам №11 «Райдужний».

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916, лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 – на 54-х арк.)*

**ВИСТУПИЛИ:** Міщенко О. Г., Плешкановська А. М., Чорний А. М., Турець В. В., Артеменко С. В., Овраменко О. В., Буділов М. М., Дородич С., Баландіна Н., Серветник Ю. О., Глеба В. Ю., Шалінська Л. А., Ставчук І., Петрук В. Б., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Русецький О. Г., Курицький Р., Дюжев С. А., Меліхова Т. І.

**Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:**

*перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»;*

*друга – щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.*

**Голосували:** *за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – немає, «утрималось» – немає.

**Депутати Київської міської ради** Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Кісільов І. П., Турець В. В., Харченко О. В., Баленко І. М., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Негрич М. М., Непон В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.,



*Старовойт В. М., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.*

*Рішення не прийнято.*

*Враховуючи недостатню кількість голосів для відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію - щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.*

**УХВАЛИЛИ:** 1. *Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.*

2. *Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 13, «проти» - немає, «утрималось» - 1  
(Михайленко В. О.).

*Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Харченко О. В., Банас Д. М., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.*

*Рішення прийнято.*

**2. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 – на 55-х арк.)

**ВИСТУПИЛИ:** Міщенко О. Г.

**УХВАЛИЛИ:** 1. Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Кісільов І. П., Харченко О. В., Банас Д. М., Михайленко В. О., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

*Рішення прийнято.*

Голова комісії

Секретар комісії



О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий

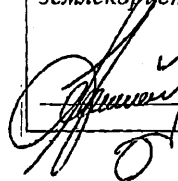
**В цьому документі  
прономеровано та прошиито  
7 сторінок.**

*Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування*



*О. Г. Міщенко*

*Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування*



*І.І. Картавий*



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua)

13.07.2017 №11-1329

м. Київ

Департамент містобудування та  
архітектури

При доопрацюванні проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, який виконується КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до договору від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14 та відповідними додатковими угодами №№ 1, 2, враховані зауваження та пропозиції, зазначені у висновках департаментів і служб КМДА: Департамент земельних ресурсів, Департамент культури, Департамент житлово-комунальної інфраструктури та інш. Проектні матеріали надані з листом від 03.07.2017р. №11-1327.

Начальник управління  
Генерального плану міста

В. Македон

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 червня 2017 року

у справі № 001-а-15

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

**Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:**

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонук Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

**Запрошені:**

**від розробників** – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соколев І. О., Гонтарик Н. В.;

**від Київмістобудування** – Андрущенко Т. О., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

**від Святошинської РДА** – Кучеряво А. М., Каретко В. О., Поліщук І. В.;

**від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА** – Марченко О. Л.;

**від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА** – Шульга М. В.;

**від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА** – Бондар І. І.;

**від постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики** – Муха В. В.;

**від Департаменту культури КМДА** – Прокопенко І. В.;

**від Головного управління ДСНС України у м. Києві** – Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

**від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві** – Подковиріна Ж. І.;

**інші** – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП ПМ), Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Галяс О. М., Маєвський А. В. (БК «Інтергал-Буд»), Горбенко Н. В. (КМДА), Кобелев В. І. (ТОВ «ТОРЧЕТ»), Петрусьок Р. М. (ТОВ «ЕНЕРГЕТИК»), Прент С. В. (ТОВ «Київський верстатобудівний завод»), Усатий М. Є. (ТОВ «Інструментальний завод»), Луценко В. І. (ТОВ «ВІСТАР»), Левківський О. П. (ТОВ «ПЛЮСЕМА»), Зозуля О. Л. (ТОВ «ТІРОН»), Герасименко Ю. І. (ТОВ «БУЛАТ»), Барабаш Д. І. (ТОВ «Платум»), Тваровська К. В. (Промбудпроект), Некипіль Д. В. (ТОВ «ГРАНДВІЛЬ»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України).

*Продовження див. на стор. 2:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**РОЗГЛЯДАЛИ:**

**Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"  
Доповідачі: Логвиненко А. В.  
Рецензент: Інститут Урбаністики  
Плешкановська А. М.

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006  
Завдання на розробку детального плану території

**Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді \*):**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56

Продовження див. на стор. 3:

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

*\* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

**ВИСТУПИЛИ:** Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Григорова Т. Г., Казарянц С. В., Миргородський А. Є., Муляр Л. Х., Свистунов О. В.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. Зазначити, що однією з найактуальніших проблем міста є питання раціонального використання нефункціонуючих промислових територій як резерву перспективного розвитку міста. При цьому, некерований процес стихійного переосвоєння міських промислових територій призводить до розбалансування міста за критерієм розміщення місць прикладання праці, загального неефективного використання міських територій при їх високій локальній щільності нової забудови, екологічної невпорядкованості.

Саме тому, рішення щодо доцільності збереження територій промислово-виробничих об'єктів міста, напрямів реконструкції територій промислових утворень або їх можливе переосвоєння під інші функціональні території міста приймаються розробником містобудівної документації на підставі комплексної оцінки умов розміщення та функціонування промислово-виробничих об'єктів, аналізу структури зайнятості міського населення з врахуванням реальних потреб міста та інтересів міської громади.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

*Продовження див. на стор. 4:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
**при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва**

---

3. Розглянути можливість збільшення території зелених насаджень (парки, сквери, бульвари, тощо) в житлових кварталах.

4. В проектних рішеннях передбачити розмежувальні буферні зони між територіями житлової забудови та промисловими територіями.

5. Опрацювати можливість перспективної організації підземних паркінгів під проектними вулицями.

6. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо організації пішохідних переходів через магістральні вулиці.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

8. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

9. Продовжити пошук компромісного врегулювання спірних питань щодо інвестиційних намірів землекористувачів. Спирні питання між сторонами в установленому порядку можуть врегульовуватись погоджувальною комісією, остаточне рішення приймає Київська міська рада під час затвердження містобудівної документації.

**УХВАЛИЛИ:**

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради

Свистунов О. В.

Секретар

Порвчук О. О.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»



### ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

### Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

**ЗВІТ**

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб  
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту  
Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва**

**КИЇВ-2015**

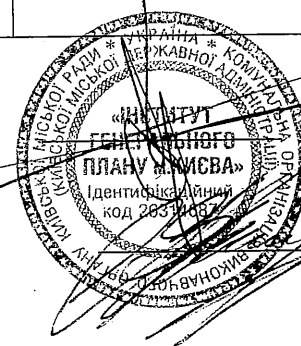
**Звіт**

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва**

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1		Прошу не допустити знищення зеленої зони за церквою по просп. Перемоги, 73-а. Влада повинна опікуватись здоров'ям мешканців району та берегти зелені насадження	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
2	1,2	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме єдину земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ «Торговий дім». На ділянці ростуть вікові дерева	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
3	громадських слухань)	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер).

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

В.о. начальника Управління генерального плану міста  
КО «Інститут Генерального плану м. Києва»



С.Броневицький

В.Македон

# **ЖУРНАЛ**



**реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту**


## **ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

**Замовник:** Департамент містобудування та архітектури

**Виконавець:** КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

**21.07.2015-21.08.2015**

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Дем'яненко Валерій Васильович 	6 0 1	Прошу недопустити знищення зеленої зони за церквою по проспекту Героїв Збройних Сил України повинна опікуватись здоров'ям мешканців району, та берегти зелені насадження.
	Чумацька Тамара Дмитрівна  	0	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме одну земельну ділянку біля будівництва багатопверхівки, яку здійснює ТОВ "Торговий дім". На ділянці ростуть вікові дерева. Прошу надати ділянці статус скверу.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання /	Пропозиції
	Неділько Віта- лія Львівна 	а в б	<p>Я отримала інформацію про          наміри забудувати земельну          ділянку за церквою (б'ль будів-          мства та тамоверхівки). Моє          родичка виступає категорично          проти цього! Ми просимо звернутись          до цієї земельної ділянки          та наразі ділянка стає          сквером.</p>

В ЖУРНАЛІ ПРОНУМЕРОВАНО  
ТА ПРОШНУРОВАНО  
21 (ДВАДЦЯТЬ ОДИН) АРКШІ



В. МАКЕДОН







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017  
№08/231-1639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1639/ПР



08/231-1639/MP  
17.07.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.07.2017 № 009-187р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2 арк.
  - Пояснювальна записка на – 2 арк.
  - Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
  - Проект містобудівної документації - детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.

В.о.керівника апарату

Є. Ситниченко

132378