



08/231-1646/ПР
29.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва



680534409

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2023 року, номер відомостей про речове право: 52984313) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА від 21 листопада 2023 року № 72128-008058280-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА, за умови

виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2389 га (кадастровий номер 8000000000:91:258:0003) для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами сфери охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва» (зі змінами), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 березня 2017 року, номер запису про інше речове право: 19538348 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), заява ДЦ від 21 листопада 2023 № 72128-008058280-031-03, справа № 680534409.

2. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

30 Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Вадим ІВАНЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60853 від 13.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 680534409



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА
Перелік засновників (учасників)	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 22.11.2023 № 680534409

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:258:0003).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 16
Площа:	0,2389 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення:	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 714 402 грн 55 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2023 № НВ-0002687402023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 грудня 2023 року, номер відомостей про речове право: 52984313), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована комплексом будівель, літ. «А», «В», який складається з будівлі центру первинної медико-санітарної допомоги № 3, літ. «А» площею 2220 кв.м та сараєм, літ. «В» площею 13,5 кв.м, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Ольжича, 16 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1183461380000) загальною площею 2233,5 кв.м, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва на підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2014 року № 170 «Про закріплення майна за комунальними некомерційними підприємствами сфери охорони здоров'я Шевченківського району міста Києва» (зі змінами) (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2017, номер запису про інше речове право: 19538348, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.12.2023 № 358174542).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2023 № 055-10128).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:258 обмеженого вул. Чаплигіна, Грозненська, Бакинська, Ольжича у Шевченківському районі м. Києва, якою була сформована земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:258:0003). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

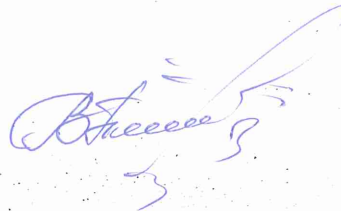
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **371 грн 44 коп. (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 91:258:0003
Площа: 0.2389 га
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Ольжича, 16
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3" ШЕВЧЕНКІВ СЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.03, Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу **НВ-0002687402023**
 Дата формування **13.12.2023**
 Строк дії **три місяці з дати формування**
 Надано на заяву (запит) **Київська міська рада**
13.12.2023, ЗВ-8000117352023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:91:258:0003**
 Власник (користувач):
 Прізвище, власне ім'я, по батькові **----**
 (за наявності)/найменування
 Податковий номер **----**
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) **----**

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер **8000000000:91:258:0003**
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) **м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Ольжича, 16**

Цільове призначення:

Категорія земель **Землі житлової та громадської забудови**
 Вид цільового призначення земельної ділянки **03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка **----**

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка **----**

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка **----**



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці **----**
 Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки **----**
 Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі **----**
 Площа земельної ділянки, гектарів **0.2389**
 Нормативна грошова оцінка, гривень **3714455.77**
 Дата проведення нормативної грошової оцінки **08.02.2023**
 Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання **----**

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки **Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 22.01.2021; КП КІЗВ, Магльований Віталій Віталійович**
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку **Відділ у Кілійському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області**
 Дата державної реєстрації земельної ділянки **02.02.2021**



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Ліцеєвничих книг, крім відомостей про певні права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----	Інформація про власників	----	Прізвище, власне ім'я, по батькові	----	(за наявності)/найменування	----	Реквізити документа, що посвідчує	----	особу	----	Податковий номер/номер та серія	----	(за наявності) паспорта фізичної	----	особи	----	Унікальний номер запису	----	в Єдиному державному	----	демографічному реєстрі (за	----	наявності)	----	Місце проживання/	----	місцезнаходження	----	частка у спільній власності	----	Документ, який є підставою для	----	виникнення права	----	Документ, що посвідчує право	----	Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель	----	Стан відомостей	----	актуальні	----	Орендар:	----	Прізвище, власне ім'я, по батькові	----	(за наявності)/найменування	----	Іромайство	----	Реквізити документа, що посвідчує	----	особу	----	Податковий номер/номер та серія	----	(за наявності) паспорта фізичної	----	особи	----	Унікальний номер запису	----	в Єдиному державному	----	демографічному реєстрі (за	----	наявності)	----	Місце проживання/	----	місцезнаходження	----	Унікальний номер запису	----	в Єдиному державному	----	демографічному реєстрі (за	----	наявності)	----	Місце проживання/	----	місцезнаходження	----	Унікальний номер запису	----	в Єдиному державному	----	демографічному реєстрі (за	----	наявності)	----	Місце проживання/	----	місцезнаходження	----
-----------	------	--------------------------	------	------------------------------------	------	-----------------------------	------	-----------------------------------	------	-------	------	---------------------------------	------	----------------------------------	------	-------	------	-------------------------	------	----------------------	------	----------------------------	------	------------	------	-------------------	------	------------------	------	-----------------------------	------	--------------------------------	------	------------------	------	------------------------------	------	--	------	-----------------	------	-----------	------	----------	------	------------------------------------	------	-----------------------------	------	------------	------	-----------------------------------	------	-------	------	---------------------------------	------	----------------------------------	------	-------	------	-------------------------	------	----------------------	------	----------------------------	------	------------	------	-------------------	------	------------------	------	-------------------------	------	----------------------	------	----------------------------	------	------------	------	-------------------	------	------------------	------	-------------------------	------	----------------------	------	----------------------------	------	------------	------	-------------------	------	------------------	------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки,

----	Орган, що здійснив державну	----	Дата державної реєстрації правового	----	права	----	Строк дії правового права	----	Долаткові відомості	----	Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель	----	Стан відомостей	----	актуальні	----	Вид сервітуту	----	Площа земельної ділянки (п	----	частини), на яку поширюється дія	----	сервітуту	----
------	-----------------------------	------	-------------------------------------	------	-------	------	---------------------------	------	---------------------	------	---	------	-----------------	------	-----------	------	---------------	------	----------------------------	------	----------------------------------	------	-----------	------

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0031 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про телекомунікації" № 1280-IV 18.11.2003
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0491 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0049 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0027 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0268 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" №134 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0114 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" № 133 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2389 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та акті про надання гірничих відвалів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

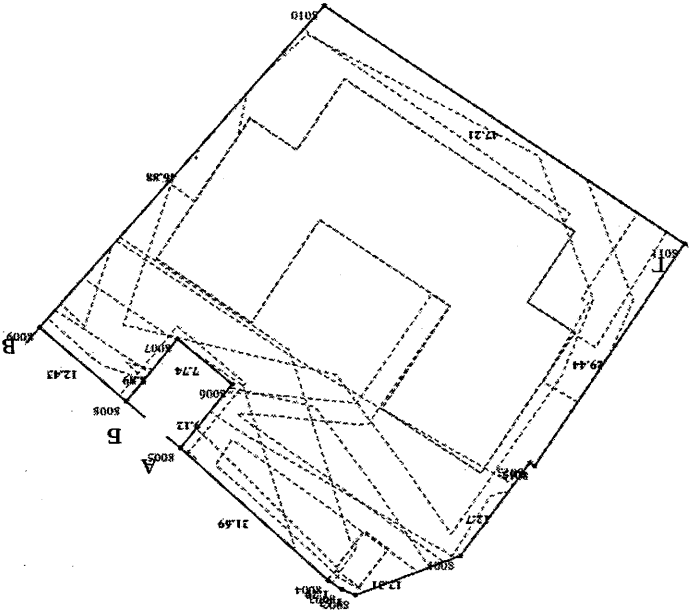
- Рестраційний номер спеціального дозволу на користування надрами
- Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами
- Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами
- Дозволи на користування надрами
- Вид користування надрами
- Вид дозволу надр, що надається у користування
- Площа ділянки надр, що надається у користування
- Вид користування надрами
- Вид дозволу надр, що надається у користування
- найменування
- Рестраційний номер об'єкту (за наявності) та номер паспорта карти шаткі/серії (за наявності) особи/фізичної особи
- Строк дії спеціального дозволу на користування надрами
- Документ, який засвідчує надання спеціального дозволу
- Відомості про користувача спеціального дозволу (за наявності)
- Найменування/прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) Мет надання спеціального дозволу
- Площа проєкції спеціального дозволу
- Строк дії акту про надання спеціального дозволу

Створено за допомогою програмного забезпечення Держаного земельного кадастру.



Додаток до вступу з Держаного земельного кадастру про земельну ділянку №НБ-0002687402023 від 12.12.2023 р.

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000-91-258-0003
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯКИ



Масштаб 1:500



Створено за допомогою програмного забезпечення Держаного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користуванні
межах населених пунктів;

Від Б до В Землі не надані у власність або користуванні
межах населених пунктів;

Від В до Г Землі не надані у власність або користуванні
межах населених пунктів;

Від Г до А Землі не надані у власність або користуванні
межах населених пунктів;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Ольжича, 16
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Площа, гектарів		0.2389
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----

Розробник документації із
землеустрою:

КП КІЗВ, Магльований Віталій Віталійович
(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІД

Всього, га		У тому числі за земельними угіддями, га:	
Земель, га	Землі під соціаль-но-квартірними об'єктами	Землі під соціаль-но-квартірними об'єктами	Землі під соціаль-но-квартірними об'єктами
	1	2	3
Площа земельної ділянки, га	0,0837	0,0017	0,1535





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.12.2023
№ 08/231 - 1646/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1646/ПР

08/231-1646/ПР
29.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.23 № 05715-СЛ-60853

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ольжича, 16 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 680534409) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 680534409 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 680534409 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 680534409 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

