

08/231-1664/ПР
01.07.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання згоди на безоплатну передачу
у державну власність нежитлового будинку
літ. «А» на вул. Липській, 16**

ПРОЄКТ

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись статтею 327 Цивільного кодексу України, статтями 26, 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Українського інституту національної пам'яті від 11.01.2020 №68/07-09-20 та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (пункт 116 протоколу № 1/187), від 05.05.2020 (пункт 8 протоколу № 15/201) та від 02.06.2020 (пункт 5 протоколу №19/205), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер 1326805380000.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Голова

Секретар



Максим КОНОБАС

Юрій ВАХЕЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова

Секретар

Вікторія МУХА

Олександр ПОЖИВАНОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

Секретар

Андрій СТРАННИКОВ

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київського
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

**«Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність
нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з пунктом 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності. До компетенції Київської міської ради, відповідно до чинного законодавства України, належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (надалі – Порядок). Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування, органів місцевого самоврядування. Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

З метою реалізації повноважень визначених частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Українського інституту національної пам'яті від 11.01.2020 №68/07-09-20 та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (пункт 116 протоколу № 1/187)¹, від 05.05.2020 (пункт 8 протоколу

¹ Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol?page=1>

№ 15/201)² та від 02.06.2020 (пункт 5 протоколу №19/205)³ розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16».

Нежитловий будинок літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, балансоутримувач - комунальне підприємство «Київжитлоспексплуатація» (код за ЄДРПОУ 0336650).

Згідно інформації розміщеній в інформаційній базі пам'яток культурної спадщини міста Києва⁴ та Звіту пам'яток історії та культури⁵ нежитловий двоповерховий будинок (особняк) літ. «А» на вул. Липській, 16, є пам'яткою місцевого значення, що дає уявлення про забудову Липок початку ХХ століття. Будинок було споруджено 1912 року по червоній лінії за проєктом архітектора П.Голландського на замовлення графа Уварова. Композиція головного фасаду вирішена асиметрично, з двома ризалітами по флангах: меншим - ліворуч, більшим, з парадним входом у формах стилю ампір - праворуч. Ризаліти оздоблено накладними чотириколонними доричними портиками на високому цоколі. Фасади декоровано характерними ампірними деталями: рустом, кованою огорожею, балюстрадами фальшивих балконів, маскаронами, медальйонами та перевитими стрічками вінками. Провідну роль правого ризаліту з парадним входом підкреслено трикутним щипцем над балконом другого поверху, збагаченим великим архівольтом. В інтер'єрах парадних приміщень, що містяться на першому поверсі, застосовано декор з рисами ампіру (вестибюль, хол), рококо та ренесансу: художнє ліплення на стелях і стінах, мармурові каміни, інкрустований паркет, поліроване богемське скло, дерев'яні панелі тощо. На другий поверх ведуть тримаршові дерев'яні сходи з різьбленою дерев'яною огорожею у стилі ренесанс. Парадна зала, розміщена вздовж паркового фасаду, сполучається з терасою, оформленою напівротондою зі спареними колонами іонічного ордера. Парковий фасад крила прикрашено скульптурою античної богині полювання Діани, встановленою в ніші, а також картушем із гербом роду Уварових, смолоскипами тощо. Бічні фасади також асиметричні: невеличкий ганок розташовано ліворуч; праворуч містилася тераса (не зберіглася).

Наразі на фасаді будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, наявні щілини, що вказують на можливість руйнації будинку, система водовідводу пошкоджена та має бути замінена, втрачено деякі декоративні елементи, в цілому будинок потребує відповідних ремонтно-реставраційних робіт. В міській цільовій програмі «Охорона та збереження культурної спадщини м.Києва на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 №463/6514⁶,

² Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol>

³ Електронний ресурс: <https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol>

⁴ Електронний ресурс: <https://gis-stage.kyivcity.gov.ua/mayno/apps/webappviewer/index.html?id=f07dd1f4aafa4c9e837717fd818f8948>

⁵ Електронний ресурс: http://new.pamyatky.kiev.ua/streets/lipska/osobnyak-uvarovoyi-n-f_-1912

⁶ Електронний ресурс: http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/663A24AFBADD8C3BC22583C9006E0473?OpenDocument

будинок відсутній в переліку об'єктів культурної спадщини, які підлягають реставрації шляхом бюджетного фінансування.

Водночас приміщення нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16 орендують 6 орендарів (укладено 8 договорів оренди), а саме:

- Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури імені Бориса Олійника» (орендована площа – 678 кв. м);

- Український інститут національної пам'яті (орендована площа - 570 кв.м);

- Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної сотні – Музей революції гідності (орендована площа – 222,127 та 86,00 кв.м);

- Громадська організація «Київський дитячий фонд» (орендована площа – 151,00 кв.м);

- Національний історико-меморіальний заповідник «Биківнянські могили» (орендована площа – 70,0 кв.м);

- Громадська організація «Чистий Київ» (приймальня депутата Київської міської ради Ю.Сиротюка) (орендована площа – 66,00 кв.м).

У деяких орендарів наявна заборгованість по орендній платі та з інших платежів, зокрема, до найбільших боржників відносяться: ВБО «Український фонд культури імені Бориса Олійника», заборгованість за 20 місяців складає 1 млн 26 тис. грн та громадська організація «Київський дитячий фонд» заборгованість за 9 місяців складає 71 тис. 300 грн, деякі з орендарів мають поточну заборгованість.

У разі надання згоди Кабінетом Міністрів України на прийняття нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16 пропонується передати його безоплатно у державну власність, з віднесенням майна до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення Київради є надання згоди на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер 1326805380000, що перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

3. Загальна характеристика рішення.

Проектом рішення Київської міської ради пропонується:

- надати згоду на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м, реєстраційний номер 1326805380000, що перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» згідно з додатком до цього рішення;

- офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість створити належні умови для реалізації державної політики у сфері відновлення та збереження національної пам'яті Українського народу.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення Київської міської ради є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС.

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова

Максим КОНОБАС

Секретар

Юрій ВАХЕЛЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 23/209 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 23.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Вадим ПИШНЯК
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Марина КОЧУР	
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

24. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16» за поданням постійної комісії Київради з питань власності.

Протокол №19/205 від 02.06.2020 доручено Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва підготувати на наступне засідання комісії проект рішення Київради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлової будівлі на вул. Липській, 16, літ. А».

СЛУХАЛИ(10:45) М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київради за поданням постійної комісії Київради з питань власності.

2. Доручити Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності здійснити організаційні заходи щодо оформлення та розгляду проекту рішення у порядку, визначеному статтею 26 Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Максим КОНОБАС

Секретар комісії

Юрій ВАХЕЛЬ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.05.2020 № 062/06/10 - 3386

на № _____ від _____

Український інститут національної пам'яті
вул. Липська, 16, м. Київ, 01021

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності

Щодо порядку передачі до
державної власності будинку на
вул. Липській, 16 літ. А у м. Києві

Відповідно до пункту 116 протоколу № 1/187 від 21.01.2020, пункту 8 протоколу № 15/201 від 05.05.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності було прийнято рішення щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Липській, 16 літ А.

Повідомляємо, що порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (надалі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування, органів місцевого самоврядування.

Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

Крім того, у разі коли передача об'єктів нерухомого майна з комунальної у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів, погоджені відповідно до вимог пункту 4 цього Порядку, подаються ініціатором передачі до Мінекономіки.

У пропозиціях зазначається назва майна, його місцезнаходження, найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

До пропозицій додаються:

технічна документація на нерухоме майно;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

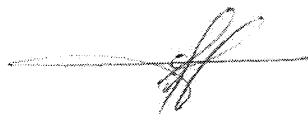
економічне обґрунтування.

Мінекономіки на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Порядку, готує і у місячний термін подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Державною службою статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, направляємо копії протоколів № 1/187 від 21.01.2020, № 15/201 від 05.05.2020 у № 28/163 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.07.2019 для здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі з комунальної до державної власності будівлі на вул. Липській, 16 літ. А у відповідності до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Порядку.

Додаток: на 93 стор. в 1 прим. на першу адресу.

Перший заступник директора



Олег ШМУЛЯР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2020 № 062/06/10 - 4290

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності

Щодо порядку передачі до
державної власності будинку на
вул. Липській, 16 літ. А у м. Києві

Відповідно до пункту 116 протоколу № 1/187 від 21.01.2020, пункту 8 протоколу № 15/201 від 05.05.2020, пункту 5 протоколу № 19/205 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Липській, 16 літ А Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) повідомляє наступне.

Порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 р. № 1482 (надалі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування, органів місцевого самоврядування.

Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад

283/17

01.07.2020

- щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

Крім того, у разі коли передача об'єктів нерухомого майна з комунальної у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів, погоджені відповідно до вимог пункту 4 цього Порядку, подаються ініціатором передачі до Мінекономіки.

У пропозиціях зазначається назва майна, його місцезнаходження, найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

До пропозицій додаються:

технічна документація на нерухоме майно;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

економічне обґрунтування.

Мінекономіки на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Порядку, готує і у місячний термін подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Державною службою статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

Зазначена інформація листом від 15.05.2020 № 062/06/10-3336 була направлена на адреси Українського інституту національної пам'яті та Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Станом на 26.06.2020 відповідне розпорядження Кабінету Міністрів України про надання згоди на передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Липській, 16 літ А до Департаменту не надходило.

Заступник директора

Юрій ПЛОТНІКОВ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Ігор ГОЛУБ 202 61 05
спр. 10 на № 062/1789
№ 062/6397
№ 062/7659



УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ

вул. Липська, 16, м. Київ, 01021, тел. (044) 253-15-63, факс (044) 254-05-85,
e-mail: uinpr@memory.gov.ua, web: <http://www.memory.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39389301

№ _____
На № _____ від _____

Київському міському голові
В. Кличку

✓
Постійна комісія Київської
міської ради з питань
власності

Шановний пане Голово!

Український інститут національної пам'яті засвідчує Вам свою повагу та звертається до Вас із наступного питання.

Інститут є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері відновлення та збереження національної пам'яті Українського народу.

Станом на сьогоднішній день Український інститут національної пам'яті розташований у будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і у якому Інститут відповідно до договору № 488-2 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.06.2014 № 488-1) від 28.08.2017, укладеного між Інститутом, Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», орендує нежитлові приміщення, загальною площею 570, 60 кв. м.

Додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 05.04.2014 № 85 визначено граничну чисельність працівників апарату Інституту у 97 осіб. Разом з тим, оскільки площа приміщень, які перебувають у користуванні Інституту, не дозволяє розмістити у ній відповідну кількість працівників та облаштувати їм робочі місця згідно з вимогами чинного законодавства, на сьогодні в Інституті працює лише близько 40 співробітників. У зв'язку з тим, що визначений законодавством обсяг завдань Українського інституту національної пам'яті є значним, необхідність



якісного та своєчасного їх виконання призводить до значного навантаження на кожного з нині працюючих державних службовців Інституту.

Крім того, у будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві окрім Інституту знаходяться також інші орендарі, які не тільки не сплачують ринкову вартість оренди, але й без погодження із власником майна та балансоутримувачем надають таке майно в користування (суборенду) іншим особам, часто порушують умови використання приміщення, здійснюють свою діяльність та проводять заходи без урахування графіку та особливостей роботи Українського інституту національної пам'яті як центрального органу виконавчої влади. Це створює додаткові незручності не лише державним службовцям Інституту, але й громадянам та відвідувачам.

Наявність у будинку інших орендарів також унеможливило забезпечення належного утримання як самого будинку, так і прибудинкової території. Будинок потребує ремонту (зокрема, в окремих місцях протікає дах), однак, не зважаючи на неодноразові звернення Інституту, балансоутримувачем відповідні ремонтні роботи досі не проведено.

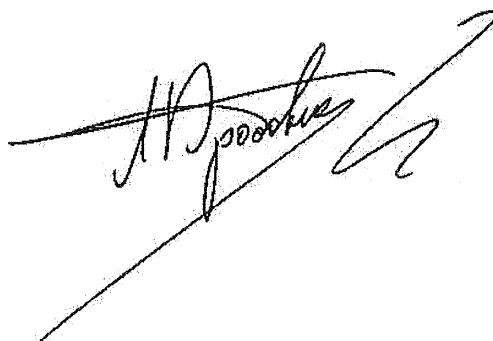
Усі зазначені вище обставини негативно впливають на стан збереження усього будинку, який відповідно до законодавства є об'єктом культурної спадщини та перебуває під охороною держави, та на роботу Інституту як центрального органу виконавчої влади.

З урахуванням викладеного, Український інститут національної пам'яті просить розглянути питання та погодити передачу усього будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності із подальшим віднесенням його до сфери управління Інституту у порядку, визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

Просимо повідомити про результати розгляду цього листа у встановленому порядку.

З повагою

Голова



А. Дробович

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 212886010
Дата, час формування: 17.06.2020 15:06:55
Інформаційну довідку сформовано: Ткачик Віктор Дмитрович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Постанова КМУ № 722

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Липська, будинок 16

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1824451880000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:82:022:0004
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3326, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 08.06.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: Державного управління та місцевого самоврядування; Вид використання земельної ділянки: Для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків
Адреса: м.Київ, вулиця Липська, земельна ділянка 16-б,16-г,18/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 31450529

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 11.04.2019 12:15:42
Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46759632 від 07.05.2019 17:26:40, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: державна

Розмір частки: 1/1

Власники: ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31450575

Дата, час державної реєстрації: 11.04.2019 12:15:42

Державний реєстратор: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: 02-9-00036 (бланк серії ЯЯ № 392787), виданий 08.06.2005, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46759632 від 07.05.2019 17:26:40, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 26255795

Власник: ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ: 00022527, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0.3326 га, для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1326805380000

Об'єкт нерухомого майна: нежитловий будинок літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2068.2

Адреса: м.Київ, вулиця Липська, будинок 16

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 21870001



Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	09.08.2017 10:44:32
Державний реєстратор:	Рисак Олена Олександрівна, Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	інформація, серія та номер: 30-08/13320, виданий 12.12.2016, видавник: ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ; Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада; Розпорядження, серія та номер: №116, виданий 02.02.1993, видавник: Київська міська рада та Київська міська держадміністрації
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36613322 від 15.08.2017 09:18:00, Рисак Олена Олександрівна, Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: начальник Ткачик Віктор Дмитрович



Зворотний бік

Зміни в характеристиці об'єкта після проведення робіт з реконструкції (реставрації), модернізації, добудови, дообладнання та часткової ліквідації тощо.

Інформація про знос:

Дата введення в експлуатацію об'єкта _____

Дата виведення з експлуатації об'єкта _____

Дата введення в експлуатацію об'єкта _____

Дата виведення з експлуатації об'єкта _____

...

№ з/п	Період, за який нарахована амортизація	Кількість місяців корисного використання (експлуатації)	Сума амортизації	№ з/п	Період, за який нарахована амортизація	Кількість місяців корисного використання (експлуатації)	Сума амортизації	№ з/п	Період, за який нарахована амортизація	Кількість місяців корисного використання (експлуатації)	Сума амортизації

...

Інформація про рух об'єкта:

Внутрішнє переміщення				
№ з/п	дата	назва, номер документа	місцезнаходження об'єкта після переміщення	матеріально відповідальна особа

Дата	Назва, номер документа	Причина вибуття

Картку заповнив _____



(підпис)

заст. гол. бухгалтера Москаленко К.П.

(посада, ініціали та прізвище)

« »

20

р.

Відмітка про відкриття нової інвентарної картки обліку об'єкта основних засобів № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
13.09.2016 № 818

КП «Київжитлоспекексплуатація»

(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

Інвентарна картка № 01199 обліку об'єкта основних засобів

вул. Липська, 16а/ згідно планів БТІ значиться як вул. Липська, 16 літер А

(повна назва об'єкта і його призначення)

Коротка індивідуальна характеристика об'єкта:

Інвентарний (номенклатурний) номер	Синтетичний рахунок, субрахунок	Рік випуску (побудови)	Паспорт, модель, тип, марка	Заводський номер	Місцезнаходження об'єкта	Матеріально відповідальна особа
01199	103				Печерський район	Нарасвський О.В.

Дата, номер акта введення в експлуатацію	Дата, номер акта приймання-передачі*	Первісна вартість	Ліквідаційна вартість	Вартість, яка амортизується	Строк корисного використання	Знос**	Примітка
01.1993		437341,41	0,00	0,00		437341,41	

Ознаки, що характеризують об'єкт	Пристосування і приладдя, що належать до об'єкта основних засобів				Дорогоцінні метали		
	назва	назва	назва	назва	назва	вид	маса

Зміни у вартості об'єкта:

№ з/п	Дата відображення господарської операції	Зміст операції	Первісна (переоцінена) вартість	Ліквідаційна вартість	Вартість, яка амортизується	Знос	Строк корисного використання
	31.12.2003	Переоцінка	8507475,00	0,00	8507475,00	0,00	
	12.2006	Встановлення лічильників	43762,95	0,00	43762,95	0,00	
	30.06.2008	Переоцінка	8914785,5	0,00	6742190,47	2172594,96	

* Заповнюється у разі безоплатного отримання об'єкта основних засобів.

** Заповнюється у разі безоплатного отримання об'єкта основних засобів від суб'єктів державного сектору.

Display the search window

Print the report

Print the current page

Масштаб: 100

Export a report and save it to the disk

Export a report and show it in a new window

Pdf

Дата видачі:

05.06.2020

КАРТКА НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА ЗА АДРЕСОЮ: ЛИПСЬКА 16 ЛІТ.А

I. Загальна характеристика:

Район:	ПЕЧЕРСЬКИЙ	Загальна площа будинку, кв.м	2068,20
Вид об'єкту:	БУДІВЛІ	в т.ч. нежилых приміщень, кв.м	2068,20
Тип об'єкту:	ОКРЕМО СТОЯЧИЙ	- з них площа територіальної громади м. Києва, кв.м	2068,20
Кількість поверхів:	2	в т.ч. житлового фонду, кв.м	0,00
Технічний стан:	ЗАДОВІЛЬНИЙ	Площа інших власників, кв.м	0,00
Рік будівництва:	1917	державної форми власності, кв.м	0,00
Пам'ятка історії:	АРХІТЕКТУРА	інших форм власності, кв.м	0,00
		Площа тер. громади м.Києва, що надається в оренду, кв.м	1844,37
		Площа, що не може бути надана в оренду, кв.м	

II. Перелік балансоотримачів:

Назва організації-балансоотримача, вид права	Форма власності об'єкта	Рішення, розпорядження, інші документи (№, дата)	Загальна площа на балансі, кв.м	Вільні приміщення	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"	МІСЬКА КОМУНАЛЬНА	РОЗПОРЯДЖЕННЯ КМПА № 26 від 13.01.1992 АКТ ПРИЙМАННЯ	2068,20	127.93/1; 11.20/антресоль/офіс	АДМІНІСТРАТИВНЕ

III. Перелік орендарів:

Назва орендаря, керівник, телефон	Підстава на оренду (вид документу, номер, дата, додаток, пункт)	Договір оренди (№, дата)	Строки договору (початок, закінчення)	Загальна орендована площа, кв.м	Поверх (підвал, цоколь)	Використання приміщення	Вид оплати
1	2	3	4	5	6	7	8
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД"		№ 578-1	06.06.2017-	676,10		РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ	

УНД "ДИТЯЧИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ ІМЕНІ БОРИСА ОЛІЙНИКА"		від 06.06.2017	04.06.2020	570,60		РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ
УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ		№ 488-2 від 28.08.2017	28.08.2017- 26.08.2020	570,60		РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЧИСТИЙ КИЇВ"		№ 2585 від 27.12.2017	27.12.2017- 25.12.2020	66,37		РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ ДЕПУТАТА КМР СИРОТЮКА Ю.М.
НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ - МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ		№ 2866 від 31.10.2018	31.10.2018- 29.10.2021	222,40		РОЗМІЩЕННЯ МУЗЕЮ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ - МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ		№ 3085 від 11.11.2019	11.11.2019- 09.11.2022	86,80		РОЗМІЩЕННЯ МУЗЕЮ
БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ ФОНД"		№ 166-2 від 10.12.2019	10.12.2019- 08.12.2022	151,30		РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК "БИКІВНЯНСЬКІ МОГИЛИ"		№ 65-2 від 16.07.2018	16.07.2018- 14.07.2021	70,80		РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ПІЛЬГОВА СТАВКА ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО 31.12.19 У РОЗМІРІ 0,100%, 30.12.20 У РОЗМІРІ 1,50%)



