



08/231-140/PP
06.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5,6,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комплекс нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В», «Г» загальною площею 3315,3 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

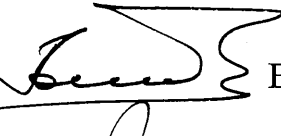
 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

 Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

 Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту охорони
здоров'я

 Валентина ГІНЗБУРГ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

 Михайло
ПРИСЯЖНЮК

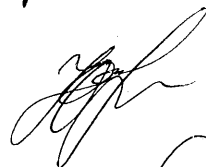
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

 Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціальної політики

 Марина ПОРОШЕНКО

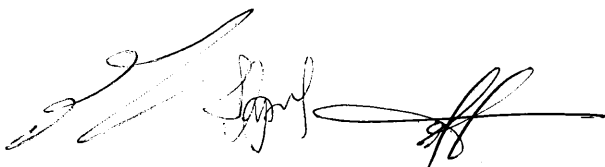
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони здоров'я
та соціальної політики

 Юлія УЛАСИК

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

 Валентина
ПОЛОЖИШНИК

15.03.2023



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансотримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення комплексу нежитлових будівель літ. «А», «Б», «В», «Г» загальною площею 3315,3 кв.м, а саме: адміністративно-лікувальний корпус літ. «А» - 3118,5 кв.м, прохідна літ. «Б» - 170,6 кв.м, вишка спостережна літ. «В» - 13,1 кв.м та вишка спостережна літ. «Г» - 13,1 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Кирилівська, 103-А, до Переліку другого типу для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», загальною площею 3315,3 кв. м на вул. Кирилівській, 103-А та право оперативного управління за Київським міським центром судово-психіатричної експертизи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08 квітня 2021 року № 567/608 «Про реорганізацію закладів з надання психіатричної допомоги, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2021 року № 1386 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 08 квітня 2021 року № 567/608 «Про реорганізацію закладів з надання

психіатричної допомоги, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 28.12.2021 № 2724 «Про затвердження передавального акта Київського міського центру судово-психіатричної експертизи (ідентифікаційний 25287764)» Київський міський центр судово-психіатричної експертизи приєднано до КНП «Клінічна лікарня «Психіатрія» виконавчого органу (Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затверджено передавальний акт.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Державної установи «Інститут психіатрії, судово-психіатричної експертизи та моніторингу наркотиків Міністерства охорони здоров'я України» щодо наміру взяти в оренду нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», «Г», загальною площею 3315,3 кв. м на вул. Кирилівській, 103-А.

Заява про намір оренди майна була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку.

Державна установа «Інститут психіатрії, судово-психіатричної експертизи та моніторингу наркотиків Міністерства охорони здоров'я України» відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, як установа, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету.

Департамент охорони здоров'я, як уповноважений орган, якому підпорядковується комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «Психіатрія», погодив включення нежитлових приміщень загальною площею 3315,3 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А до Переліку другого типу.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаних об'єктів оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу комплекс нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єктів вказаних в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначених об'єктів в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

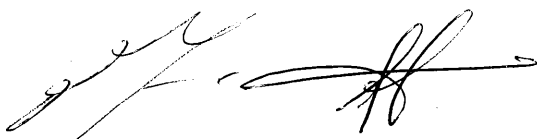
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Правдюк Ганна Павлівна, робочий телефон: 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kyivcity.gov.ua , код ЄДРПОУ 02012906

13.06.2022 № 061-3709/04.03

Департамент комунальної власності
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

КНП «Клінічна лікарня «Психіатрія»

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує рішення балансоутримувача КНП «Клінічна лікарня «Психіатрія» про намір включення нежитлових приміщень, які обліковуються на його балансі, загальною площею 3 315,3 кв.м на вул. Кирилівській, 103 адміністративно – лікувальний корпус 1 поверх до Переліку другого типу для надання ДУ "Інститут психіатрії, судово - психіатричної експертизи та моніторингу наркотиків МОЗ України" в орендне користування без проведення аукціону з цільовим призначенням «розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)» терміном на 2 роки 364 дні при умові: встановлення лічильників обліку теплопостачання, водопостачання гарячої та холодної води, електроенергії, тощо, без права приватизації орендованого нерухомого майна та сплати орендної плати в повному обсязі відповідно до законодавства (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 09.06.2022 № 115 додаток № 3 п. 2).

Директор

Валентина ГІНЗБУРГ