



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки громадянину Андріюці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**75:315:010**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9527**  
від 06.04.2016 до справи

**Д-7351**

Заява ДЦ № 01062-000203638-014 від 09.03.2016



2 347008 095279

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андріюці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7351, заява ДЦ № 01062-000203638-014 від 09.03.2016).

2. Передати громадянину Андріюці Руслану Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4003 га (кадастровий номер 8000000000:75:315:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000222132015) для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно

від 25.12.2013 № 15343752, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2013 № 15344453).

3. Громадянина Андріуці Руслану Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4133/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.09.2015 № 19-26-7777.31-3185/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

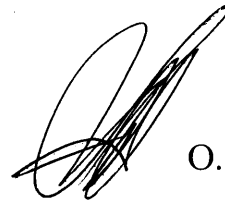
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16907 від 17.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-7351

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки громадянину Андріюці  
Руслану Анатолійовичу для експлуатації та  
обслуговування офісно-складських будівель і споруд на  
вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Андріюца Руслан Анатолійович**  
Клопотання **від 06.02.2014 № К-22413**

Рішення про надання дозволу **від 17.02.2015 № 125/990**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:315:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Пшенична, 18**  
Площа **0,4003 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд**  
Нормативна грошова оцінка **11 206 189 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00752 від 16.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6322/0/12/09-15 від 25.05.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19-26-7777.31-3185/20-15 від**  
державної політики у сфері земельних відносин **16.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - офісно-складські приміщення, які на праві власності належать гр. Андріюці Р.А. (свідцтво про право власності на нерухоме майно від 25.12.2013, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2013 № 15344453).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

*Частина земельної ділянки (площею 0,3942 га) знаходиться на землях, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 26.12.1967 № 2171 в тимчасове користування дослідному заводу порційних автоматів ім. Дзержинського під будівництво тимчасового складу. Інша частина земельної ділянки (площею 0,0061 га) знаходиться в межах червоних ліній вулиці.*

*Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Пшеничної.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **560 309 грн. 49 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1750/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1750/ПР

08/231-1750/MP  
11.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6411  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Андріюці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7351) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук