



08/231-1752/MP
16.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 23 червня
2011 року № 242/5629 «Про
встановлення місцевих податків і
зборів у м. Києві»**

Відповідно до пункту 266.4., пунктів 52-7, 52-8, підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню корона вірусної хвороби (COVID-19), Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», постанов Кабінету Міністрів України № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів», від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої короно вірусом SARS-CoV-2», з метою здійснення практичних кроків для підтримки столичних підприємців в період складної фінансово-економічної ситуації Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд такі зміни:

1.1. клас 1211 викласти в такій редакції:

1211.5	Ресторани та барии	0,5	0,5.
--------	--------------------	-----	------

1.2. клас 1230 викласти в такій редакції:

1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.9	Будинки торговельні інші	0,5	0,5

1.3. клас 1261 викласти в такій редакції:

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5

2. Це рішення офіційно оприлюднити в установленному законодавством порядку.

3. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міський голова

Віталій Кличко

Подання:

Депутати Київради



Олена ОБРАМЕНКО
Олександр БРОДСЬКИЙ
Тетяна МЕЛІХОВА

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова комісії

Андрій СТРАННІКОВ

Секретар комісії

Григорій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад належить встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів в межах встановлених Кодексом.

Встановлення основної максимальної ставки податку на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні 1,5% може значно зашкодити розвитку підприємництва в м. Києві. З моменту введення в 2015 році цього податку і по 2020 рік розмір податку зріс з 12,18 грн. за 1 кв. м. (в 2015 рік) до 70,85 грн. за 1 кв.м. (в 2020 році), тобто більше ніж в 5,8 разів. Основною ставкою цього податку до 2017 року було встановлено на рівні 0,75 %, в 2018 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,0 %, з 2019 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,5 % (але для деяких категорії нерухомості були встановлені корегувальні коефіцієнти на рівні 0,75). З 2020 року основна ставка податку на нерухомість, яка відмінна від земельної ділянки, в 2020 році встановлена на рівні 1,5 % без будь-яких корегувальних коефіцієнтів.

Підприємці міста Києва, як і вся Україна, через встановленні карантинні обмеження, знаходиться в важкому фінансово-економічному стані. Основний тягар проблеми ліг на плечі малого та середнього бізнесу. Багато підприємців, зокрема підприємства торгівлі, громадського харчування, розважальні заклади та багато інших, знаходяться на межі виживання і завдання Київської міської ради допомогти підприємцям протриматися в цей важкий час і в подальшому працювати, розвиватись, поширювали свою діяльність та сплачувати податки в бюджет міста Києва. Треба звернути увагу і на те, що багато підприємств торгівлі, громадського харчування, театрів, кінотеатрів і багато інших підприємств через карантинні заходи вимушено не працювали, при тому податок на майно, яке відмінне від земельної ділянки, вони сплачували значні суми цього податку (окрім податку за березень 2020 року), не маючи можливості працювати.

Тому, з метою практичної допомоги підприємцям міста Києва, зокрема підприємствам торгівлі, громадського харчування, театрам, кінотеатрам і іншим підприємствам міста Києва, які вимушені працювати з обмеженнями у зв'язку з недопущенням коронавірусної хвороби, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.03.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», згідно якого пропонуються внести зміни, а саме встановити ставки податку на рівні 0,5 %.

Також метою внесення змін є підтримка малого та середнього бізнесу у цей складний економічний час, покращення інвестиційного клімату в місті

Києві, підвищення привабливості ринку нерухомості, як способу вкладення заощаджень, тим самим забезпечення збільшення надходжень для бюджету міста Києві та виконання соціально-економічних програм.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Києві» до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є зменшення податкового навантаження на власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, з метою покращення інвестиційного клімату в місті Києві та підтримки малого та середнього бізнесу які вимушені працювати з обмеженнями у зв'язку з недопущенням коронавірусної хвороби.

3. Стан нормативної бази в даній сфері державного регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюється Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить зберегти наявні робочі міста та стане стимулом росту додаткових робочих місць і тим саме очікується збільшення надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону

Прийняття рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить створювати додаткові робочі місця, підтримати малий та середній бізнес.

6. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні:

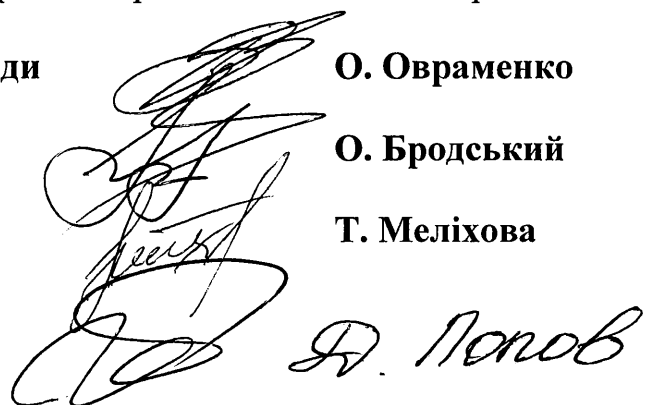
Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на засіданнях постійної комісії Київради та пленарному засіданні по даному проекту рішення є депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Депутати Київської міської ради

О. Овраменко

О. Бродський

Т. Меліхова



Д. Попов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Прийнята редакція

Таблиця 1 до
додатка 1
рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд ¹		Ставка податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,500

Пропозиція депутата Овраменко О.В.

Таблиця 1 до
додатка 1
рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд ¹		Ставка податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500

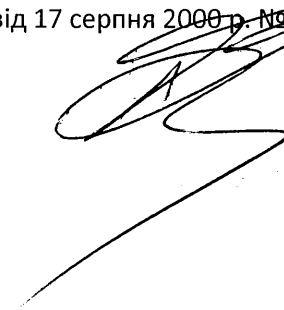


123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500
1230.9	Будинки торговельні інші	1,500	1,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних засобів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500

1 – Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.9	Будинки торговельні інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних засобів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500

1 – Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2020
№08/231- 1752/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Густелеву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” липня 2020 року
№ 08/231 – 1752/ПР

08/231-1752/MP
16.04.2020



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» квітня 2020 р.

№ 08/231-1752/MP-258

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення на реєстрацію проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим внесенням його на розгляд, у зв'язку з невідкладністю, на найближчу сесію Київської міської ради.

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради Олена Овраменко, Олександр Бродський, Тетяна Меліхова. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» - на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – на 2 арк.

З повагою,
депутати Київської міської ради

 О. Овраменко
 О. Бродський
 Т. Меліхова
 Д. Моноу