



08/231-1756/17P  
27.05.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364**



370521695

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» від 20 серпня 2020 року № 370521695, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364 для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийного комплексу у пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі м. Київ (кадастровий номер 8000000000:69:032:0007; площа 0,0288 га; код КВЦПЗ – 12.11; справа № 370521695).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

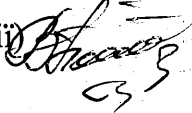
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10358 від 23.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди  
земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364**

До справи  
№ 370521695



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ПОДОЛЮХ РОМАН ЯРОСЛАВОВИЧ</b> Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: 04060, місто Київ, вулиця Орловська, будинок 4-6/2, квартира 53. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1560 000,00  <b>ЛИТВИНЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: 04116, місто Київ, вулиця Маршала Рибалка, будинок 3, квартира 27. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1560 000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ПОДОЛЮХ РОМАН ЯРОСЛАВОВИЧ</b>  <b>ЛИТВИНЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b>
Клопотання	від 20.08.2020 № 370521695

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:032:0007).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі
Площа	0,0288 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийного комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	696 244,25 грн

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з актом обмеження від 23.04.2021 № 21-0354-09 на земельній ділянці розташовано будівлю автомобійного комплексу, ділянка не огорожена парканом та не охороняється. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будівля автомобійного комплексу (літ. Б) загальною площею 164,80 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» на підставі свідоцтва про право власності від 09.09.2010 САЕ 178544.
Наявність ДПТ:*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:*	Території вулиць та доріг, частково - комунально-складські.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – 12.11.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,0288 га у пров. Радичева, 3 у Солом'янському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 951/2361 передана на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» (далі – Товариство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобійного комплексу (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00364). Термін оренди за договором до 13.04.2021. Товариством перераховано пайові кошти у сумі 59,13 тис. грн (довідка Головного управління економіки та інвестицій від 05.08.2009 № 049-18/3918). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.08.2020 № 97282. станом на 13.08.2020 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

\* за даними містобудівного кадастру Києва [mkk.kga.gov.ua](http://mkk.kga.gov.ua).

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **34 812,21 грн (5%)**.

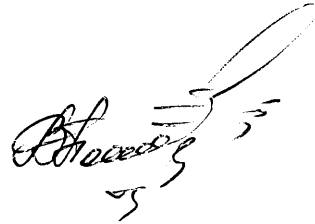
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

*Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В. о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Окопному О.Ю.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.05.2021  
№08/231- 1756/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Гусаківська О.О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” травня 2021 року  
№ 08/231 – 1756/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1756/ПР  
27.05.2021

27.05.2021 № 05715-СЛ-10358

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364» (справа № 370521695) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 370521695 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 370521695 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.04.2021 № 21-0354-09 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 370521695 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ