



08/231-179/ПР
07.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 13 квітня 2021 року № 050/30-461, з метою забезпечення потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей у Шевченківському районі Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі літ. «А-1» на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв.м (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:119:0082), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

2.2. Знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

В.о. директора Департаменту економіки та інвестицій міста Києва

Вячеслав ПАНЧЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення

Ольга ТРОКОЗ

В.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Володимир ПРОКОПІВ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту освіти і науки

застереження з приводу що зазначені в листі

Олена ФІДАНЯН

Директор Київмістобудування

Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту фінансів міста Києва

Володимир РЕПІК

~~В.о. директора Департаменту охорони культурної спадщини міста Києва~~

Марина Соловйова
застереження з приводу

Марина ЧЕРНЕНКО

Т.в.о. голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

із застереженнями з приводу

Олександр ПОПОВЦЕВ

Начальник Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

із застереженнями з приводу

Євгенія ЯРОВА

В.о. генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство»

Богдан ЧОРНИЙ

Заступник керівника апарату-начальник юридичного управління

Леся ВЕРЕС

Керівник апарату

із застереженнями з приводу
бракована, дата 30.01.24

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності ~~ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ~~
Голова

Михайло ПРИСЯЖНИОК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту
Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

застереження з приводу
Секретар

Олександр СУПРУН

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку ~~ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ~~
Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних ресурсів
начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Владислав Андронов
Урядово-Територіальний
Секретар
Валентина Положишник

Владислав АНДРОНОВ

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Відомості про осіб, які вказані в листі
17.01.2024
17.01.2024

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 04 вересня 2020 року № 133/2020) проект «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», яким:

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації визначено замовником реалізації проекту;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі»;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації доручено забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 24 вересня 2020 року № 858/20, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 01 березня 2021 року № 4 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) загальною площею 528,80 кв.м, що знаходиться на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі. Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень 69%, будівля знаходиться у ветхому стані, основні конструктивні елементи непридатні для подальшого використання.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 будівлю площею 528,80 кв.м на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі м. Києва закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, а рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №82/123 в постійне користування надано Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А в Шевченківському районі м. Києва.

Будівля за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, 29-А використовувалась як спальний корпус спеціальної школи – інтернату I-II ступенів № 8 Шевченківського району до 2008 року. На сьогодні зазначена будівля знаходиться в аварійному стані та не придатна для використання за призначенням.

Таким чином, у зв'язку з недоцільністю проведення капітального ремонту, пов'язаного з аварійним станом несучих конструкцій, найбільш ефективним використанням будівлі є її знесення, з подальшим будівництвом нового закладу освіти.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі». В свою чергу реалізація проєкту сприятиме розширенню мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпеченню потреб мешканців у дошкільній освіті шляхом створення безпечних та сприятливих умов для розвитку, виховання та навчання дітей, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дасть можливість розширити мережу закладів дошкільної освіти, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2021 року № 16 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання згоди Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення об'єкта на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на розширення мережі закладів дошкільної освіти у Шевченківському районі та забезпечення потреб мешканців у дошкільній освіті, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Співдоповідач – виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289 53 51.

Виконувач обов'язків директора Департаменту економіки та інвестицій міста Києва

Вячеслав ПАНЧЕНКО

М. П.

Лес
Тигорчук

Сл



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50, тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom@shevrno.gov.ua, shevrno.gov.ua, код ЄДРПОУ 37470086

20.07.2020 № 33/07-1800
на № _____ від _____

В.о.генерального директора
комунального підприємства «Київське
інвестиційне агентство» виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Ю. ТУР

Шановна Юліє Леонідівно!

Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації розглянуто Ваш лист від 28.07.2020 № 050/30-922 щодо можливості реалізації інвестиційного проекту «Будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі».

За результатами розгляду повідомляємо, що нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А відповідно до розпорядження Шевченківської районної в мсті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Будівля за зазначеною адресою до 2008 року використовувалась, як спальний корпус спеціальної школи – інтернату I-II ступенів № 8 Шевченківського району (вул. Олегівська, 42). На сьогодні зазначений корпус знаходиться в аварійному стані та не придатний для використання за призначенням.

Крім того інформуємо, що у межах мікрорайону «Татарка» функціонують ЗДО № 28 (вул. Лук'янівська, 13), потужність -110 місць, наповнюваність закладу -103% та ЗДО № 35 (вул. Кудрявська, 21), потужність 170 місць, наповнюваність закладу – 123%.



Разом з тим, на прилеглий території, яка не входить у визначені межі мікрорайону «Татарка», але частково потрапляє в радіус доступності житлової забудови, функціонують заклади дошкільної освіти Подільського району ЗДО № 120 (вул. Костянтинівська, 13-А), потужність – 165 місць, наповнюваність закладу 110% та ЗДО № 162 (вул. Оболонська, 5), потужність – 75 місць, наповнюваність -131 %, які надають освітні послуги мешканцям Шевченківського району.

Враховуючи вищевикладене, управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не заперечує проти проведення інвестиційного конкурсу та будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук`янівській, 29-А за кошти інвестора та погоджуємося виконувати функції замовника для реалізації зазначеного інвестиційного проекту. Разом з тим, під час реалізації інвестиційного проекту «Будівництво дитячого дошкільного закладу на вул. Лук`янівській, 29-А у Шевченківському районі», просимо Вас врахувати вимоги п. 4 ст. 80 Закону України «Про освіту».

Начальник

Євгенія ЯРОВА



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29

E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111

E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

109-5897

28.09.2023

Директору Департаменту економіки
та інвестицій Виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Наталії МЕЛЬНИК

Шановна пані Наталіє!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, на Ваш лист від 13.09.2023 №050/07-3533, щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі», в межах повноважень, інформує.

Нежитлове приміщення за адресою Лук'янівська 29-А є власністю територіальної громади міста Києва, належить до об'єктів освіти та передано в оперативне управління до Управління освіти, як нежитлове приміщення (спальний корпус) спеціальної школи № 8 Шевченківського району м. Києва.

Частиною 3 та 4 статті 80 Закону України «Про освіту» встановлено, що основні фонди, оборотні кошти та інше майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають вилученню, крім випадків, встановлених законом. Об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Згідно з частиною 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів.


Варто зазначити, що внаслідок реалізації інвестиційного проекту об'єкт може втратити форму комунальної власності територіальної громади міста та використовуватись не за призначенням, що є порушенням чинного

законодавства України. Більш того, існує ризик, що мережа комунальних закладів загальної середньої освіти Шевченківського району може втратити вказаний об'єкт.

Враховуючи вищевикладене, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація погоджує проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» із зауваженнями.

З повагою

Тимчасово виконувач обов'язків
голови Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації



Олександр ПОПОВЦЕВ

вик. Юлія ЛИСЕНКО
Мар'яна ЯРЕМЕНКО
3665843



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01024, тел. (044) 279 14 46

Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail: education@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

31.10.2023 № 063 - 5257

Департамент економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» та повідомляємо.

Згідно з Положенням про Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 березня 2004 року № 449 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 липня 2020 року № 1027) Департамент бере участь у реалізації освітньої політики, координує діяльність підприємств, установ та організацій незалежно від їх підпорядкування і форми власності з питань навчання й виховання дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді.

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» заклади дошкільної освіти територіальної громади міста Києва та їх майно перебувають у сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Інвестиційний конкурс з будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі передбачає збільшення проектної потужності закладів дошкільної освіти в місті Києві та надасть можливість розвантажити інші заклади дошкільної освіти в цьому мікрорайоні.

Зазначеним проектом рішення передбачається знесення аварійної будівлі та будівництво іншої за кошти інвестора. В свою чергу інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість будівлі (об'єкта) до бюджету міста Києва.

У зв'язку з викладеним, Департамент освіти і науки просить прийняти застереження органу, до повноважень якого відноситься управління майном, розташованим на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі.

Директор Департаменту

Олена ФІДАНЯН

Ілля Пасько
Медведчук Наталія 278 50 32

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківській районі»

Проєкт рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто до юридичного управління апарату після доопрацювання.

Проєктом рішення передбачається надати згоду Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі літ. «А-1» на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв. м (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:119:0082), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (номер запису про реєстрацію права оперативного управління 30258749), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

Звертаємо увагу, що під час підготовки умов інвестиційного конкурсу слід врахувати вимоги законодавства щодо збереження мережі закладів освіти та використання майна закладів дошкільної освіти виключно для роботи з дітьми (статті 3, 16, 18, 19 Закону України «Про дошкільну освіту», стаття 80 Закону України «Про освіту»).

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління
30 січня 2024 року



Леся ВЕРЕС



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

17.04.2024 № 08/230-454

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» від 07.02.2024 року № 08/231-179/ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі» від 07.02.2024 року № 08/231-179/ПР (далі – проект рішення) та повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати згоду Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлової будівлі літ. «А-1» на вул. Лук'янівській, 29-А загальною площею 528,80 кв. м (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:119:0082), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

1. У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься, серед іншого, посилання на рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», яке втратило чинність.

Відповідно до вимог нормотворчості не допускається посилення у преамбулі проекту рішення на правові акти, що втратили чинність.

Питання організації, проведення інвестиційних конкурсів, визначення інвесторів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва врегульовані рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення).

Зауважуємо, пунктом 2 Рішення встановлено, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого пунктом 1 цього рішення.

2. У матеріалах, доданих до проекту рішення, містяться листи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.09.2023 № 109-5897 та Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації 08.09.2023 № 33/07-2133, якими останні погодили проєкт рішення із зауваженнями, зважаючи на таке:

«Нежитлове приміщення за адресою Лук'янівська 29-А є власністю територіальної громади міста Києва, належить до об'єктів освіти та передано в оперативне управління до Управління освіти, як нежитлове приміщення (спальний корпус) спеціальної школи № 8 Шевченківського району м. Києва.

Частиною 3 та 4 статті 80 Закону України «Про освіту» встановлено, що основні фонди, оборотні кошти та інше майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають вилученню, крім випадків, встановлених законом. Об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Згідно з частиною 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів.

Варто зазначити, що внаслідок реалізації інвестиційного проекту об'єкт може втратити форму комунальної власності територіальної громади міста та використовуватись не за призначенням, що є порушенням чинного

законодавства України. Більш того, існує ризик, що мережа комунальних закладів загальної середньої освіти Шевченківського району може втратити вказаний об'єкт».

Також, до матеріалів проекту рішення додано довідку юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 січня 2024 року, у якій зазначено, що під час підготовки умов інвестиційного конкурсу слід враховувати вимоги законодавства щодо збереження мережі закладів освіти та використання майна закладів дошкільної освіти виключно для роботи з дітьми (статті 3, 16, 18, 19 Закону України «Про дошкільну освіту», стаття 80 Закону України «Про освіту»).

Відповідно до частини 2 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» проекти рішень Київради, суб'єктом подання яких є виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), підписуються посадовими особами, визначеними Регламентом виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

У випадку наявності зауважень або будь-яких інших посилок на наявність недоліків проекту рішення Київради, наданих посадовими особами та/або структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), до проекту рішення Київради суб'єктом подання додається письмова інформація щодо врахування зауважень, недоліків або недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів.

Водночас, до проекту рішення не додана інформація щодо врахування зауважень, недоліків або недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів.

3. Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Зауважуємо, що підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб (пункт 10 Порядку).

Відповідно до пункту 22 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або

погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Списання та подальше знесення майна здійснюється з врахуванням документів передбачених Порядком.

До матеріалів проекту рішення не додано відповідних документів передбачених Порядком.

4. Варто зазначити, до матеріалів проекту рішення додано «Звіт про визначення ринкової вартості об'єкту нерухомості – Нежитлова будівля (будівля дошкільного закладу) за адресою: м. Київ, вул. Лук'янівська, № 29-А загальною площею 528,80 кв. м» станом на 01 березня 2021 року.

Водночас, у Висновку до вказаного звіту зазначено, що результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки (сторінка 3 Звіту).

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК