

08/231-1791/MP  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:159:0235

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20418  
до справи

**K-37507**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування,

експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37507).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*05.06.2019* *Артпривласно з рекомендаціями*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

*60* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*з рекомендаціями* Ганна ГАРШИНА  
*всього 2 год. 21 хв. 40-сек. В. по повномощності*

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань АРХИТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ  
? рекомендації  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Секретар

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37218/1 від 19.03.2019

До справи

№ К-37507



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-3  
у Дарницькому районі м. Києва для облаштування,  
експлуатації та обслуговування зелених насаджень  
(сквер)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	<i>від 23.01.2019 № К-37507</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:159:0235к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-3</i>
Площа	<i>0,53 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.01.2019 №1484/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зеленої зони.*

Інші особливості:

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 43/6094 земельній ділянці, розташованій на вул. Вірменській, 1/9-к, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі, надано статусу скверу. Пунктом 3 зазначеного рішення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" визначено здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки та здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 23.01.2019 № К-37507

код земельної ділянки - 90:159:0235к

юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-3

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

орієнтовний розмір - 0,53 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



K-37 507

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

### Витяг з протоколу № 8/82

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 05.06.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради: Пилипенко С.О., Антонова О.Ю.

### Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;

Белоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;  
Македон В.М. – начальник управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;  
Логвиненко А.В. – заступник начальника управління Генерального плану міста Києва КО «Київгенплан»;  
Базік О.М. – перший заступник Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації;  
Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;  
Каленська К.О. – представник БФ «Наш острів»;  
Назаренко Ю.Б. – представник ГО «Качине джерельце».

### Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-37507 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1791/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

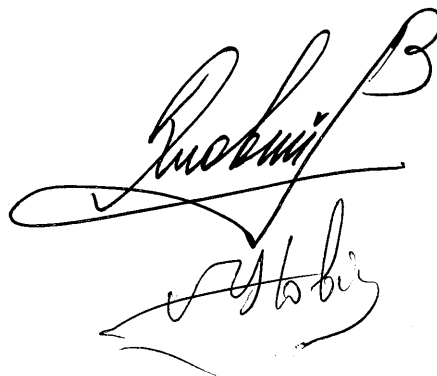
Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-37507 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1791/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧЧк

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

- 7.5.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» (ПР-20418, справа К-37507, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1791/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №8/82 від 05.06.2019).*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

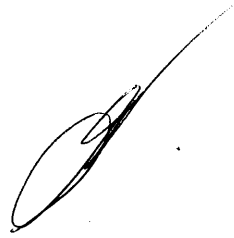
**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 10.

***Рішення прийнято.***

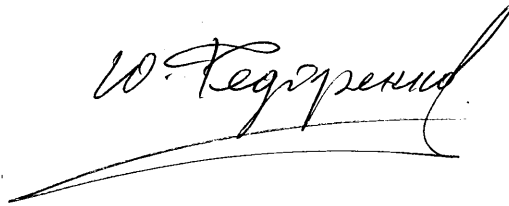
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*С.В.В. 2017 № 22/880-327*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі міста Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» (справа клопотання К-37507)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,53 га на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі міста Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер).

Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК