

08/231-1791/PP  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:159:0235

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20418  
до справи

**K-37507**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування,

експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-37507).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37218/1 від 19.03.2019

До справи

№ К-37507



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-3  
у Дарницькому районі м. Києва для облаштування,  
експлуатації та обслуговування зелених насаджень  
(сквер)**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 23.01.2019 № К-37507*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:159:0235к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-3*

Площа *0,53 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до багатоповислої житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.01.2019 №1484/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зеленої зони.*

Інші особливості:

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 № 43/6094 земельній ділянці, розташованій на вул. Вірменській, 1/9-к, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі, надано статусу скверу. Пунктом 3 зазначеного рішення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" визначено здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки та здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 23.01.2019 № К-37507

код земельної ділянки - 90:159:0235к

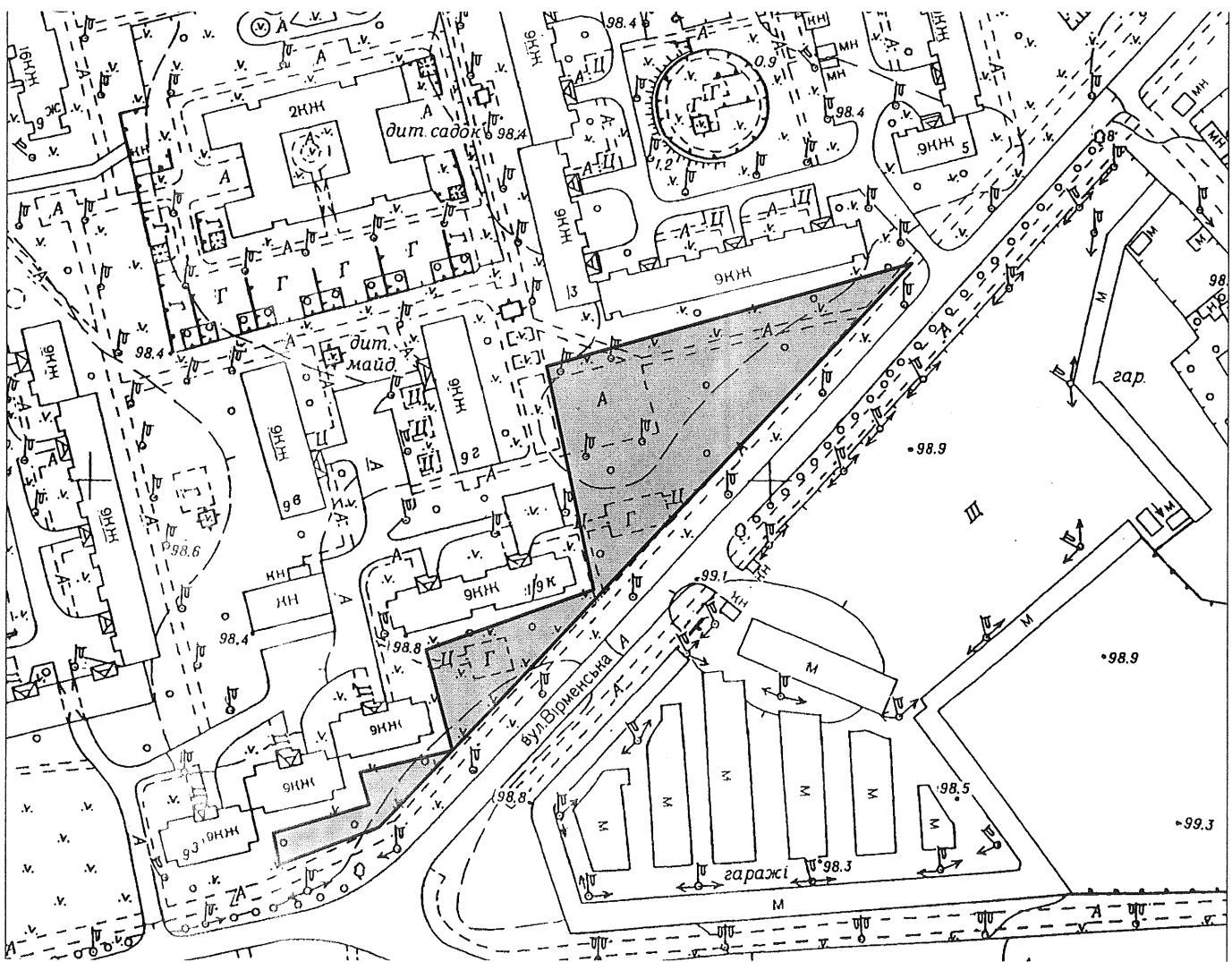
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул.Вірменська, 1/9к, корп.3, просп.Миколи Бажана, 9-3

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

орієнтовний розмір - 0,53 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2019  
№08/231- 1791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1791/ПР

08/231-1791/MP  
10.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.19 № 05715- 1892  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)" (справа К-37507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ