

08/231-1829/17P  
14.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

82:036:0052

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20460  
до справи

**К-38381**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0041 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38381).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37587 від 11.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Комунальному  
підприємству "Київський метрополітен" на вул.  
Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва  
для експлуатації та обслуговування вентиляційного  
кіоску №231**

До справи

№ К-38381



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Комунальне підприємство "Київський метрополітен"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>відсутній.</b>
Клопотання	<b>від 15.03.2019 № К-38381</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:036:0052к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, вул. Панаса Мирного, 24</b>
Площа	<b>0,0041 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розміщено вентиляційний кіоск № 231 площею 15.6 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен" від 13.03.2019 № 215-НДФ, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Технічний паспорт від 21.12.2017.*

Наявність ДПТ:  
відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.03.2019 № 38510/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючі).

Правовий режим:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та потрапляє в зону охорони пам'ятки архітектури національного значення - Башти №5 Київської фортеці.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема  
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 15.03.2019 № К-38381

код земельної ділянки - 82:036:0052к

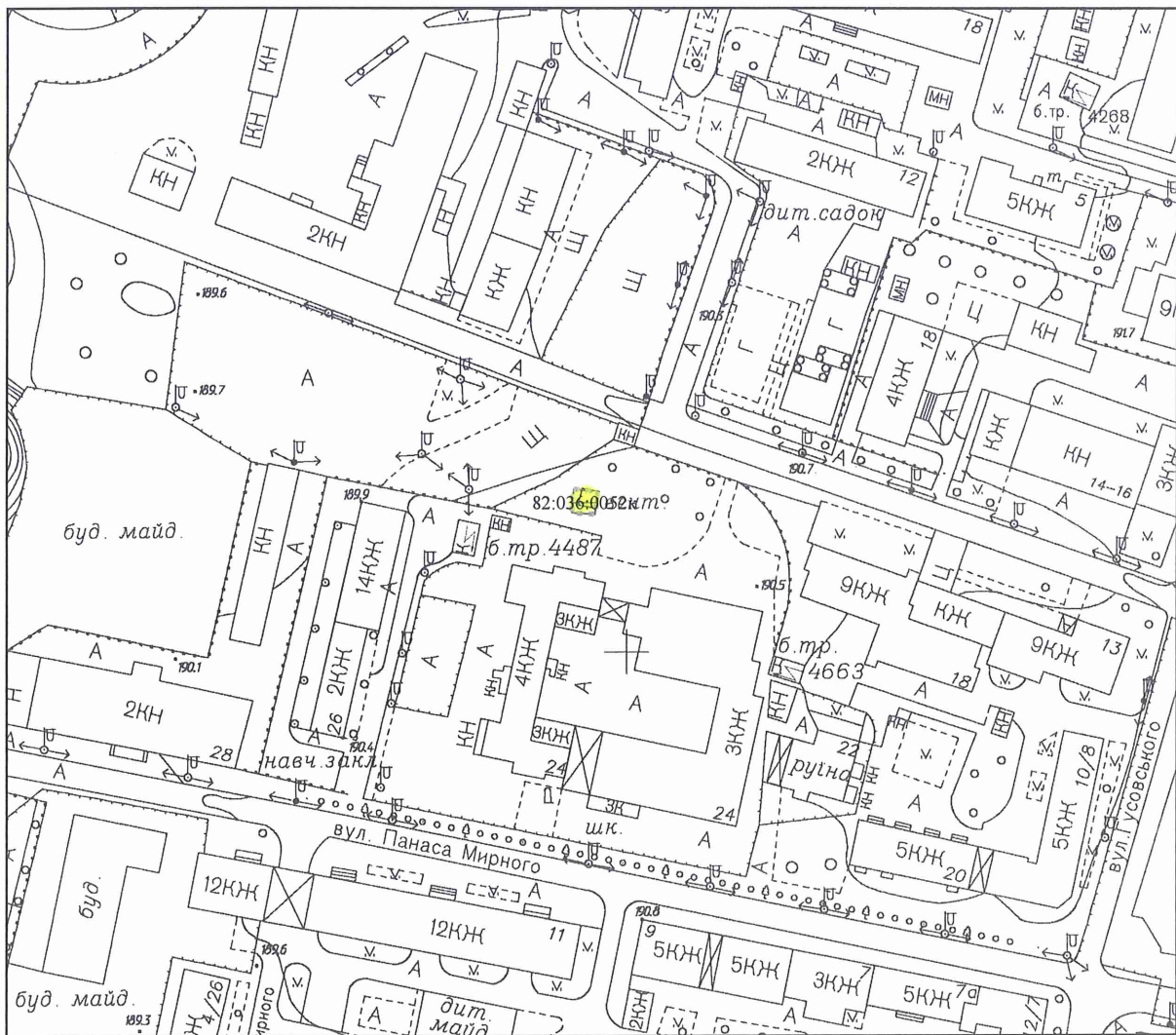
юрідична/фізична особа - Комунальне підприємство "Київський метрополітен"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Панаса Мирного, 24

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231

орієнтовний розмір - 0,0041 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2019  
№08/231- 1829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1829/ПР



08/231-1829/17P  
14.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715-924  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231" (справа К-38381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ